



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2017/OMP/0970

I. SMLUVNÍ STRANY


Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupený: Ing. Vladimírem Novákem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800



IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,

vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest.

Zhotovitel: ARCHIDE CZ s.r.o.
Adresa : Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4
Zastoupený: Ing.arch. Janem Raušem
Zástupce ve věcech technických : Ing.arch. Janem Raušem
Bankovní spojení: Fio Banka
Číslo účtu: 
DIČ: - CZ27407454
IČO: 27407454

e-mail:  telefon: 

Firma zapsaná v OR spisová značka C 111479 vedená u Městského soudu v Praze

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a dle nabídky, která je její přílohou, následující dílo:

Vypracování projektové dokumentace (dále PD) Rekonstrukce podlahových konstrukcí v budově "Léčebna Vršovice", Oblouková 837/7 Praha 10.

2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby:

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- PD bude mít náležitosti realizační projektové dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKA (Česká komora Architektů).

- 2.3. Součástí díla není i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí.
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3.) **do : 30.9.2017**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

cena bez DPH

98 500 Kč

slovy: devadesátosmtisícpětset korun českých

DPH ze základu 98 500,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“ v novelizovaném znění.

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 5-ti paré dokumentace** (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), **včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.**
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol (viz příloha č. 1).
- 4.4. **Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdržel.**

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 2912289101 mezi Generali Pojišťovnou, a.s. a ČKA – č. autorizace 03378


VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD.** Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce

objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.

- 7.4. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.6. **Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).**

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. – 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.

- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 4. srpna 2017

Objednatel



Dobrý den,

dle dohody Vám posílám nabídku na vypracování projektové dokumentace (dále PD) Opravy podlahových konstrukcí v budově "Léčebna Vršovice", Oblouková 837/7 Praha 10.

Projektová dokumentace bude řešit pouze rozsah stavebních činností, popsanych Znaleckými posudky (Posudek č. 1 - Ing. Josef Pavlát, zn.p.č. 1811-084-2012, srpen 2012 a Posudek č.2 - Equita consulting s.r.o., zn.p.č. C13515/17, leden 2017), které popisují původ, stav a řešení deformací podlahových krytin v objektu. Předmětem nabídky a PD nebude přezkum obou znaleckých posudků, vypracování oponentních posudků a nálezů. V rámci naší PD bude navrženo řešení nezávisle na znaleckém Posudku č. 2, které může ale také nemusí být ve shodě se závěry a kalkulacemi tohoto znaleckého posudku, v jeho části nebo jako celku. Nicméně v této chvíli a se znalostmi získanými na základě předaných informací a v rámci této cenové nabídky nepředpokládáme zásadně jiný rozsah stavebních prací spojených se sanací deformací podlahových krytin než je obsaženo v předmětu Posudku č.2.

Nabídková cena za vypracování PD dle výše uvedeného je : 98 500,- Kč bez DPH.

Termín vypracování PD : 6 až 8 týdnů od vystavení a doručení objednávky.

Podmínkou vypracování PD v termínu je nezbytná součinnost ze strany Zadavatele (zajištění opakovaného přístupu do objektu nebo jeho částí, personální asistence při místních šetřeních, pomoc při komunikaci s původním zpracovatelem PD a autory znaleckých posudků, s původním Zhotovitelem stavby, případné poskytnutí dalších nezbytných podkladů (archivní dokumentace apod.) na žádost zpracovatele PD (Archide CZ sro.).

PD bude mít náležitosti realizační projektové dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb, ale jen v rozsahu který se týká sanace a opravy podlahových krytin, úpravy dveří a s tím spojených návazností.

PD nebude řešit statické posouzení vzniku a stavu trhlin a deformací podlahových krytin a případných jiných deformací a vad vzniklých předchozí generální rekonstrukcí a dostavbou objektu.

Cena neobsahuje autorský dozor v průběhu stavby, zajištění kolaudace, geodetické zaměření hotových prací (pokud by bylo požadováno) atd. Cena neobsahuje vypracování alternativního výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby.

S pozdravem,


Rauš

--

Ing.arch. Jan Rauš
ARCHIDE CZ s.r.o.

Hvožd'anská 2053/3

148 01 Praha 4

email: 

web: www.archide.cz

GSM: 

TEL: 