

Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 17

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

ZEVAS Vraclav a.s., č.p. 169

565 42 Vraclav

IČ: 64829219

DIČ: CZ64829219

Zastoupená ředitelem Ing. Ivem Ročkem

Bankovní spojení: 8709430207/0100

e-mail: zevas.as@zevas.cz

(dále jen „**pachtýř**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek k pachtovní smlouvě

I.

Smluvní strany se dohodly, že se **z předmětu pachtu** v pachtovní smlouvě č. 17 ze dne 29.04.2019 **vyjímá** část pozemku parc. č. 780/2 o výměře 369 m² v k.ú. Zámorsk.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se **Článek 4 - Pachtovné** v Pachtovní smlouvě č. 17 ze dne 29.04.2019 mění takto:

- 4.1.** Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle tohoto dodatku je mezi stranami sjednáno ve výši **103 076 Kč/kalendářní rok**. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální základní sazba DPH. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je pachtovné fakturováno. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 4.2.** Pachtýř uhradil v roce 2024 pachtovné ve výši 100 845 Kč + základní sazba DPH. Po snížení celkové výměry propachtovaných pozemků bude pachtýři **přeplatek** na pachtovním (za období od 18.10. do 31.12.2024) ve výši **38 Kč** + základní sazba DPH započten do platby pachtovního pro rok 2025 - pachtovné pro rok 2025 bude tedy fakturováno ve výši 103 038 Kč + základní sazba DPH a bude pachtýřem uhrazeno nejpozději do 30.04.2025 na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.04.2025.

4.3. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých v dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v registru smluv uvedeny.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.03.2025**.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem ke smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pachtýř a 1 propachtovatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou města Vysokého Mýta
dne 29.01.2025 usnesením č. 61/25
Vyvěšeno na úřední desce od 26.11.2024 do 12.12.2024
pod č.j. MUVM/092006/2024

Ve Vysokém Mýtě 10. 02. 2025

Ve Vysokém Mýtě

14. 2. 2025

Propachtovatel:



Pachtýř

ZEVAS Vraclav a.s.
565 42 Vraclav
IČ: 64829219 DIČ: CZ64829219
Tel.: 465 482 134 (3)
e-mail: zevas.piatby@zevas.cz

ZEVAS Vraclav a.s.
Ing. Ivo Roček
ředitel