

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: **Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace**

Sídlo: Dvorská 912, 685 01 Bučovice

Zastoupený: ředitelem Miroslavem Pölzerem

IČ: 64446611

DIČ: CZ64446611

Tel, fax, e-mail: 517 325 711, reditel.polikliniky@bucovice.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

a) smluvních Miroslav Pölzer

b) technických Ing. arch. Hana Dohnalová

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **OKNOSTYL group s.r.o.**

Sídlo: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim

Statutární orgán: Ing. Tomáš Mazel, jednatel

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 52299

IČ: 27689719

DIČ: CZ27689719

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 43-7118030207/0100

Tel./e-mail: 601 590 010 / mazel@oknostyl.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

a) smluvních Ing. Tomáš Mazel, jednatel

b) technických Ing. Jana Pařilová

(dále jen „zhotovitel“)

2. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.

3. Úvodní ustanovení

3.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.01.2025 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané **Výměna oken DPS Bučovice – II. etapa** (dále jen „veřejná zakázka“).

3.2. Výchozí údaje:

a) Název: Výměna oken DPS Bučovice – II. etapa

b) Místo plnění: Dům s pečovatelskou službou (DPS), Zahradní 886, 685 01 Bučovice

c) Investor: Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace

d) Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce se rozumí výměna stávajících oken za nová ve společných prostorách Domu s pečovatelskou službou (DPS) Bučovice. Rozsah zakázky (velikost, tvar a počet oken) je podrobně popsán v samostatné specifikaci oken, která je přílohou této smlouvy.

Základní požadavky: nová okna budou plastová, bílá, s izolačním trojsklem. Okenní rámy budou mít trojitě těsnění, tj. vč. středového. Celkový součinitel prostupu tepla celým oknem U_w bude max. 0,89 W/m²K. Cenová nabídka bude zahrnovat dodávku a montáž nových oken, součástí

zakázky bude rovněž dodávka a montáž nových vnitřních i vnějších parapetů. Nedílnou součástí zakázky bude demontáž stávajících oken a parapetů vč. jejich likvidace a konečné zednické zapravení.

4. Předmět smlouvy

4.1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele předmět realizace uvedený v čl. 3. (dále jen „dílo“).

4.2. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací, s popisem a technickými podmínkami, které jsou součástí veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

4.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které jsou nutné k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění a zabezpečení
- b) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, doložení dokladů o této likvidaci vč. úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů
- e) úplné vyčištění a vyklizení staveniště, případně stavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního nebo s objednatelem dohodnutého stavu

4.4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou předmětem díla (objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla);
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a vznikne tak potřeba provést další stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla);
- d) pokud se při provádění díla zjistí, že některé stavební práce, dodávky nebo služby nejsou nezbytné pro zhotovení stavby (provedení díla) nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.

4.5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce) a to v případě že nastane některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny o dílo. Změna sjednané ceny je možná teprve poté, až proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotačních finančních prostředků. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě.

4.6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou. Při změně sjednané ceny či

jakékoliv jiné změně smlouvy jsou strany smlouvy povinny postupovat dle ustanovení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4.7. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady; v případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel dále prohlašuje, že má pro plnění díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti.

4.8. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle podané cenové nabídky. Případné nedostatky ve specifikaci jsou uchazečem uvedeny a vyčísleny v nabídce.

4.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadávacími podmínkami a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.

5. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

5.1. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávacími podmínkami. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.

5.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti použitých konstrukcí, hmot, popř. směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.

5.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 16. smlouvy. Technickými normami jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., které se týkají předmětného díla této smlouvy, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla; technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

5.4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

5.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

6. Doba plnění díla

6.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

6.2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést realizaci díla (včetně zajištění všech vyjádření a dokumentů souvisejících s prováděním a dokončením díla a jejich předání zadavateli), a to ve lhůtě:

Lhůta plnění zakázky: 21 dní od zahájení vlastní realizace díla, nejpozději do 30.06.2025.

Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

6.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

6.4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 14 odst. 5 smlouvy.

6.5. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

6.6. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

6.7. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

6.8. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

7. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

7.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla vzniká objednateli průběžně v průběhu stavby v okamžiku jejich zhotovení, dodání nebo zabudování do celku, a to v tom okamžiku, který z nich nastane nejdříve.

7.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným zejména trestným činem či přestupkem, požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoliv nastane dříve.

7.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při realizaci. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

7.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

8. Cena díla a fakturace

8.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu zakázky. Celková cena je maximální a nejvýše přípustná, obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně poplatků za uložení odpadu. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci objednatele. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH a za okolností uvedených v čl. 4. odst. 4.

8.2. Cena díla:

Celková cena díla bez DPH 700.800,- Kč

Sazba a výše DPH (12 %) 84.096,- Kč

Celková cena díla včetně DPH 784.896,- Kč

(slovy: sedmsetosmdesátčtyřitisícosmsetdevadesátšest korun českých)

8.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktury budou vystaveny zhotovitelem v souladu s odst.

8.2. této smlouvy na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací.

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo takto:

a) 90 % z celkové ceny díla dle odst. 8.3. této smlouvy

b) zbývajících 10 % z celkové ceny díla po odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla

Soupis prací bude obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu díla za příslušné období fakturace, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli jako přílohu faktury.

8.4. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

8.5. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových předpisů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a hrazena na základě platných právních předpisů ČR. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit bez úhrady zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do 7 dnů od její převzetí objednatelem. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

8.6. Fakturovány budou pouze práce nebo dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně a odborně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, nebudou fakturovány.

8.7. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb vyplývajících z této smlouvy z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

8.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné poplatky, sankce a škody způsobené jeho činností, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

9. Vady díla a záruky

9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby z hlediska využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. a bude odpovídat podmínkám zadávacího řízení. Zhotovitel přejímá závazek za jakost díla a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé a že si zachová smlouvené vlastnosti. Veškeré provedení prací na díle a veškerý materiál bude v I. třídě jakosti a bude doložen atestem, dílo bude mít vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

9.2. Dílo má vady – tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy – jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.

9.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců** od dokončení díla (dále jako „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem předání díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže jednotlivé části díla objednatel pro vady řádně užívat.

9.4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno písemně e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou bez zbytečného odkladu. Oznámení o vadě musí obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:

jméno a příjmení:	Ing. Tomáš Mazel
telefon:	601 590 010
e-mail:	mazel@oknostyl.cz
datová schránka:	fuqq8i8

9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním oprávněně reklamované vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.6. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, poruchy provozu, rozvodů médií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin od okamžiku uplatnění takovéto vady.

9.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do deseti dnů od jejich uplatnění objednatelem.

9.8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce odpovídající délce záruky dle bodu 9.4. tohoto ustanovení. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční doby na celé dílo.

9.9. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

- a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
- b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

10. Stavební deník

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (dále jen „SD“) v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. V SD je uveden název a číslo stavby a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do SD trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele.

10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu SD kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do SD zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis do SD umožnit.

10.4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10 let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

10.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny, a to minimálně 1× týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam v SD.

11. Staveniště

11.1. Staveništěm se rozumí prostory (plochy) pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po domluvě s objednatelem.

11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla nejpozději ke dni zahájení stavby. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem v SD a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

11.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.

11.6. Pokud to bude účelné a úměrné účelu stavby, je zhotovitel povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do SD, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

11.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

11.8. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 15. této smlouvy se použijí obdobně.

12. Zařízení staveniště

12.1. Prostor pro zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům zhotovitele, je vymezen velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

13. Provádění díla

13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo, resp. sjednané části za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době řádně a včas.

13.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

13.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat veškeré platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP.

13.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

13.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

13.6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

14. Předání díla

14.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a převjímací řízení.

14.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převjímacího řízení doklady o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů, doklady o likvidaci, uložení a dopravě odpadů a prohlášením, že veškeré práce provedl dle smlouvy a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky.

14.3. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a) označení díla
- b) označení objednatele a zhotovitele díla
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- e) prohlášení objednatele, že dílo převjíká
- f) datum a místo sepsání zápisu
- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- h) seznam převzaté dokumentace
- i) termín vyklizení staveniště
- j) datum ukončení záruky na dílo
- k) soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s uvedením termínu jejich odstranění

14.4. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

14.5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu čl. 3. a 4. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 14. odst. 2.

14.6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo nebo jeho část, která byla v rozsahu této smlouvy řádně splněna (bez vad a nedodělků), vč. dokladů o zkouškách a měřeních.

15. Smluvní pokuty

15.1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 8. smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

15.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu (dále jen „smluvní pokuta za překročení termínu předání díla“) ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, jež přesáhne lhůtu určenou na samotnou realizaci stavby dle čl. 6. této smlouvy. Smluvní pokuta za překročení termínu díla může být zhotoviteli odečtena objednatelem z faktury.

15.3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

15.4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění oprávněné záruční vady nebránící užívání díla dle čl. 9. odst. 5. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

15.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění oprávněné vady bránící provozu díla nebo havárie dle čl. 9. odst. 6. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

15.6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

15.7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

16. Ukončení smlouvy

16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele

16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

16.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

16.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

16.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

16.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

16.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

16.8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

16.9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“
- e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění
- g) objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad

17. Rozhodné právo a soudní příslušnost

17.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

17.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

18. Práva a povinnosti smluvních stran

18.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli, jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.

18.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

18.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

18.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.

18.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na díle nebo jeho části, obojí ve výši minimálně 3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční

doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

18.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

18.7. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 18. odst. 5. smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

19. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

19.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

19.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

19.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem oproti potvrzení přijetí, a to:

objednateli na adresu jeho sídla

zhotoviteli na adresu: OKNOSTYL group s.r.o., Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim

19.4. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

19.5. Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění vad podle čl. 9. smlouvy a odstoupení od smlouvy dle čl. 16. odst. 4. této smlouvy.

19.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha: specifikace oken.

20. Závěrečná ustanovení, podpisy

20.1. Zhotovitel souhlasí s úplným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

20.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

20.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

20.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

20.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné

či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

20.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

20.7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

20.8. Tato smlouva byla schválena na 64. zasedání Rady města Bučovice dne 05.02.2025 usnesením 1008/64/RM/2025.

V Bučovicích

V Kuřimi

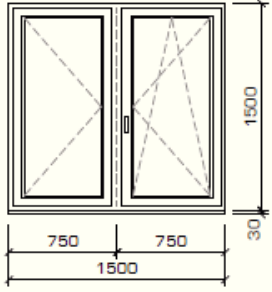
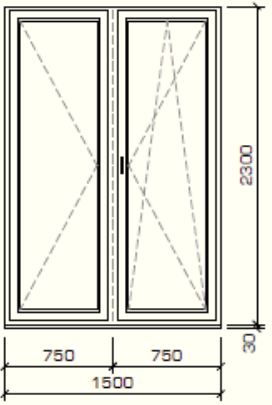
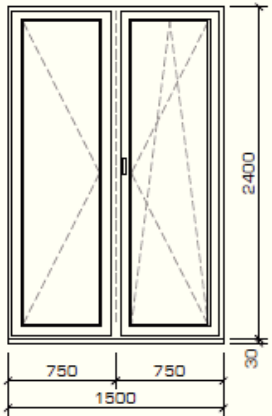
Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Miroslav Pölzer, ředitel

.....
Ing. Tomáš Mazel, jednatel

Výměna oken DPS Bučovice - II. etapa: specifikace prvků

Číslo pozice	Popis	Nákres / pohled z interiéru	Počet (ks)	Doplňková výbava
1	okno dvoudílné, dvoukřídle otevíravé + otevíravě-sklopné pohyblivý sloupek (štulp) vnější rozměry rámu 1500 × 1500 mm rovný profil bez předsazeného křídla, barva bílá těsnění trojitě (obvodové + středové), barva šedá výplň trojsklo, $U_w = \max. 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ kování (klíka + panty) bílé		28	venkovní parapet: tažený hliník š. 240 mm, barva bílá vnitřní parapet: plast š. 250 mm, barva bílá
2	okno dvoudílné, dvoukřídle otevíravé + otevíravě-sklopné pohyblivý sloupek (štulp) vnější rozměry rámu 1500 × 2300 mm rovný profil bez předsazeného křídla, barva bílá těsnění trojitě (obvodové + středové), barva šedá výplň trojsklo, $U_w = \max. 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ kování (klíka + panty) bílé		6	venkovní parapet: tažený hliník š. 240 mm, barva bílá vnitřní parapet: plast š. 250 mm, barva bílá
3	okno dvoudílné, dvoukřídle otevíravé + otevíravě-sklopné pohyblivý sloupek (štulp) vnější rozměry rámu 1500 × 2400 mm rovný profil bez předsazeného křídla, barva bílá těsnění trojitě (obvodové + středové), barva šedá výplň trojsklo, $U_w = \max. 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ kování (klíka + panty) bílé		12	venkovní parapet: tažený hliník š. 240 mm, barva bílá vnitřní parapet: bez parapetu, úprava spáry mezi dlažbou a rámem okna