

**DODATEK č. 15
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 1/2015-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a

2. **BK Levharti Chomutov s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
zastoupena: Petr Drobny, jednatel
IČ: 28673590 DIČ: CZ28673590 plátce DPH: ANO
spisová značka C 26257 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. L.
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.

Provedení změn

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2024 činila 2,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **3 026,95 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku 3 099,59 Kč/ měsíc + příslušná sazba DPH.**

Pro kanceláře o rozměrech 13,58 m² činí nájemné 47,95 Kč/1 m² tj. 651,21 Kč + příslušná sazba DPH (původně 46,83 Kč/1 m²),

Pro ostatní prostory o rozměrech 211,78 m² činí nájemné 11,56 Kč/1 m² tj. 2 448,38 Kč + příslušná sazba DPH (původně 11,29 Kč/1 m²).

I.2. Článek VII.1. se mění:

a) cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky **2274,74 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku 1 436,27 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor 2025 bude provedena k 28.2.2025.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2025.

V Chomutově dne

17.2.2025

V Chomutově dne

25.2.2025

Za pronajímatele:

[REDAKCE]

Bc. Radek Holuša
jednatel

Za nájemce:

[REDAKCE]

Petr Drobny
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: [REDAKCE]