

DODATEK Č. 22 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000716

číslo nájemce: 56959/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku na základě pověření č. 3339

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Kounicova 688/26, Brno, 611 43

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem Odboru správy a rozvoje majetku na základě plné moci č. 8351

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

jméno: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

jméno: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000716 (dále jen jako „**Smlouva**“). Předně za účelem sjednocení nájemních smluv uzavíraných pronajímatelem s provozovateli drážní dopravy a naplnění jeho povinností vyplývajících mu z právních předpisů, zejména, nikoli však výlučně, povinností dle čl. 4 odst. 1 prováděcího nařízení Komise (EU) 2017/2177 ze dne 22. 11. 2017 o přístupu k zařízení služeb a k službám souvisejícím s železniční dopravou a dle § 23d odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb, ve znění pozdějších předpisů, dále s cílem umožnit přístup všech žadatelů k zařízení služeb a službám poskytovaným v těchto zařízeních nediskriminačním způsobem, uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 22 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

Účelem tohoto Dodatku je úprava principu úhrady nájemného za prostor pro provozní součásti zařízení služeb a nájemného za ostatní prostory vč. promítnutí cen do příslušných daňových dokladů.

I.

Předmět Dodatku

Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. V článku III. Smlouvy – Nájemné – se stávající odstavec 8 nahrazuje novým zněním:

„8. Sjednanou výši nájemného za prostory, které nejsou provozní součástí zařízení služeb a které jsou vymezeny v příloze č. 1d) Smlouvy (dále jen „**prostory dle přílohy č. 1d)**“), je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto Smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku.

Sjednanou výši nájemného za prostory pro provozní součásti zařízení služeb, které jsou vymezeny v příloze č. 1e) Smlouvy (dále jen „**prostory dle přílohy č. 1e)**“), je pronajímatel povinen účtovat v souladu s *Ceníkem prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravců osobní drážní dopravy* (dále jen „**ceník**“), platným a účinným ke dni uzavření tohoto dodatku, a v souladu s jeho případnými změnami ode dne jejich účinnosti. Rozhodujícím údajem pro výši nájemného pro prostory dle přílohy č. 1e) je v takovém případě ceník zveřejněný na Portálu provozování dráhy (<https://provoz.spravazeleznice.cz/portal/ViewArticle.aspx?oid=1517795>).

Nová výše nájemného za prostory dle přílohy č. 1d) bude do plateb promítána novým splátkovým kalendářem.

Nová výše nájemného za prostory dle přílohy č. 1e) bude do plateb promítána novým splátkovým kalendářem.

V případě, že výše obrátu nájemce z poskytování a prodeje doplňkových služeb, definovaných v článku II. odst. 5 Smlouvy, dosaženého v prostorech dle přílohy č. 1c) Smlouvy, doložená prohlášením nájemce o obrátu dle článku V. odst. 13 Smlouvy, překročí v předchozím

kalendářním roce limit sjednaný ve Smlouvě, je nájemce povinen hradit vedle stávající výše nájemného další složku nájemného - poplatek z obrátu, který je stanoven ve výši 10 % z obrátu z prodeje doplňkových služeb nájemce dosaženého v prostorech dle přílohy č. 1c) Smlouvy v dané železniční stanici. O výši poplatku z obrátu je pronajímatel oprávněn, za pronajaté prostory dle přílohy č. 1c), jednostranně navýšit nájemné za prostory dle přílohy č. 1c) oproti ceně nájemného stanovené v příloze 1c) Smlouvy, pro kalendářní rok následující po roce, v němž k překročení sjednaného limitu došlo, a to pouze pro prostory v železniční(ch) stanici (stanicích) kde k překročení sjednaného limitu došlo. Vyhodnocení výše obrátu z doplňkových služeb na celkové výši obrátu dosaženého z obchodní činnosti nájemce v prostorách dle přílohy č. 1c) provádí pronajímatel každoročně a výši nájemného v souvislosti s vyhodnocením výše obrátu upravuje vždy od 1. ledna daného kalendářního roku.

Úpravu nájemného je pronajímatel nájemci povinen oznámit prokazatelným způsobem, tj. zasláním nového splátkového kalendáře reflektujícího upravené nájemné.

Pronajímatel je povinen za podmínek uvedených v tomto odstavci 8 vyúčtovat nájemné a nájemce je povinen nájemné platit ve výši a podle termínů oznámených ve splátkovém kalendáři.

Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného za prostory dle přílohy 1e) jako závazný způsob určení ceny nájemného za prostory dle přílohy 1e) pro další období v souladu s ust. § 2 a § 10 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 23d zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů."

II.

Závěrečná ustanovení

- 1.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
- 2.** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 3.** Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami Dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne 1.1.2025 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá od tohoto dne do dne nabytí účinnosti Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle Dodatku.
- 4.** V případě, kdy není Dodatek vyhotoven elektronicky a podepsaný zaručenými elektronickými podpisy všech Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je Dodatek vyhotoven v listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
- 5.** Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Pověření č. 3339

Příloha č. 2 Plná moc č. 8351

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele
Správa železnic, státní
organizace

Za nájemce
České dráhy, a.s.

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

Ing. Pavel Vrchota
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku