

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. a ust. § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění předpisů pozdějších (dále také jen jako „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

1. LOM PRAHA s.p.

se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283,
zastoupený **Mgr. Jiřím Protivou**, ředitelem státního podniku
IČO: 00000515

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné,

a

2. DSA a.s.

se sídlem Mladoboleslavská 1085, Kbely, 197 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051,
zastoupená **Danielem Tučkem**, prvním místopředsedou představenstva
IČO: 63216744
korespondenční adresa: Bratří Štefanů 101, 500 03 Hradec Králové,

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé,

(Oprávněný a Povinný dále společně jen „**Smluvní strany**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky v areálu vnitrostátního veřejného a mezinárodního neveřejného letiště Přerov, č.p. 3434/222, 750 02 Přerov I-Město (dále jen „**LKPO**“ nebo „**Letiště Přerov**“), a to včetně následujících nemovitostí:

1.1. Pozemků v katastrálním území Bochoř:

- a) **pozemek parcelní číslo 990/197**, v katastrálním území Bochoř (dále jen „**Pozemek I.**“),
- b) **pozemek parcelní číslo 990/6**, v katastrálním území Bochoř (dále jen „**Pozemek II.**“),
- c) **pozemek parcelní číslo 990/7**, v katastrálním území Bochoř (dále jen „**Pozemek III.**“),
- d) **pozemek parcelní číslo 990/8**, v katastrálním území Bochoř (dále jen „**Pozemek IV.**“),
- e) **pozemku parcelní číslo 990/78**, v katastrálním území Bochoř (dále jen „**Pozemek V.**“),
- f) **pozemek parcelní číslo 990/167**, v katastrálním území Bochoř (dále jen „**Pozemek VI.**“),
- g) **pozemek parcelní číslo 990/164**, v katastrálním území Bochoř, který je v katastru nemovitostí evidován ke dni uzavření této Smlouvy ve výměře 2095 m², když do pozemku parcelní číslo

990/164 v katastrálním území Bochoř byl na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, vydaného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, č.j. OR-65/2024-808, ze dne 03.06.2024 sloučen pozemek původně vedený v katastru nemovitostí jako pozemek parcelní číslo 990/224 v katastrálním území Bochoř (dále jen „**Pozemek VII.**“),

h) **pozemek parcelní číslo 990/171**, v katastrálním území Bochoř (dále jen „**Pozemek VIII.**“), **veškeré shora pod písm. a) až h) uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Bochoř** a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1053, vedeném pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov (Pozemek I. až Pozemek VIII. dále společně také jen „**Pozemky Bochoř**“);

a

1.2. **Pozemků v katastrálním území Přerov:**

i) **pozemek parcelní číslo 6900/884**, v katastrální území Přerov (dále jen „**Pozemek IX.**“),
j) **pozemek parcelní číslo 6900/890**, v katastrální území Přerov (dále jen „**Pozemek X.**“),
k) **pozemek parcelní číslo 6900/843**, v katastrální území Přerov (dále jen „**Pozemek XI.**“),
veškeré shora pod písm. j) až k) uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Přerov a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 17934, vedeném pro katastrální území Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov (Pozemek IX. až Pozemek XI. dále společně také jen „**Pozemky Přerov**“).

2. Pozemek I., Pozemek II., Pozemek III., Pozemek IV, Pozemek V., Pozemek X., Pozemek XI. a Pozemek XII. dále společně jen „**Služebné pozemky I.**“; Pozemek V., Pozemek VI., Pozemek VII., Pozemek VIII. a Pozemek XII. dále společně jen „**Služebné pozemky II.**“

3. Povinný má na základě Zákona o státním podniku rovněž právo hospodařit s pozemky parcelní číslo 7297/1 a parcelní číslo 7297/2, oba v katastrálním území Přerov, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 17934, vedeném pro katastrální území Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov (dále společně jen „**Pozemky**“).

4. Oprávněný je výlučným vlastníkem práva stavby, které bylo, jakožto právo věcné, zřízeno k Pozemkům, jak jsou specifikovány v předchozím odst. 3, tohoto Článku I. této Smlouvy, smlouvou o zřízení práva stavby č. LOM/2017/LTP-10149 ze dne 31.05.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o zřízení práva stavby**“), jak je toto právo stavby k Pozemkům zapsáno ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka, na listu vlastnictví číslo 18910, vedeném pro katastrální území Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov (dále také jen „**Právo stavby**“).

5. Ministerstvo obrany České republiky (dále jen „**MOČR**“), jako zakladatel Povinného, udělilo dne 13.1.2025 pod č.j. MO 142164/2025-1322 Povinnému souhlas k nakládání s určeným majetkem státního podniku – Povinného, a to konkrétně souhlas se zřízením služebností stezky a cesty dle této Smlouvy (dále také jen „**Souhlas**“).

Článek II.

Předmět smlouvy – zřízení služebností stezky a cesty

1. Povinný tímto na základě dohody Smluvních stran zřizuje k tíži Služebných pozemků I., jakožto služebných nemovitostí, ve prospěch Práva stavby, jakožto panující nemovitosti, věcné břemeno (služebnost) stezky a cesty, spočívající v právu Oprávněného a každého dalšího vlastníka Práva stavby, jakožto oprávněného, přes Služebné pozemky I. chodit, dopravovat se lidskou silou a jezdit jakýmikoli vozidly, a to včetně nákladních vozidel (dále jen „**Služebnost I.**“);

1.1. Služebnost I. se zřizuje na základě dohody Smluvních stran:

- a) na části Pozemku I., Pozemku II., Pozemku III., Pozemku IV. a Pozemku V., a to v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 577-201/2023 pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, který byl vyhotoven VGHMÚř Dobruška, ověřeným dne 04.12.2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED], pod číslem 130/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 07.12.2023, pod č.j. PGP-1330/2023-808 (dále jen „**Geometrický plán I.**“); a
- b) na části Pozemku IX., Pozemku X. a Pozemku XI., a to v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7751-201/2023 pro katastrální území Přerov, obec Přerov, který byl vyhotoven VGHMÚř Dobruška, ověřeným dne 05.12.2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] pod číslem 140/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 08.12.2023, pod č.j. PGP-1339/2023-808 (dále jen „**Geometrický plán II.**“).

2. Povinný tímto na základě dohody Smluvních stran zřizuje k tíži Služebných pozemků II., jakožto služebných nemovitostí, ve prospěch Práva stavby, jakožto panující nemovitosti, věcné břemeno (služebnost) stezky a cesty, spočívající v právu Oprávněného a každého dalšího vlastníka Práva stavby, jakožto oprávněného, přes Služebné pozemky II. chodit, dopravovat se lidskou silou a jezdit osobními vozidly (dále jen „**Služebnost II.**“);

2.1. Služebnost II. se zřizuje dle dohody Smluvních stran:

- a) na celém Pozemku VIII.; a
- b) na části Pozemku V., Pozemku VI. a Pozemku VII., a to v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 578-201/2023 pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, který byl vyhotoven VGHMÚř Dobruška, ověřeným dne 27.11.2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] pod číslem 117/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 04.12.2023, pod č.j. PGP-1277/2023-808 (dále jen „**Geometrický plán III.**“), kdy jak uvedeno shora v Článku I., odst. 1, bodě 1.1., písm. g) této Smlouvy, tak Pozemek VII. o aktuální výměře 2095 m², odpovídá dle Geometrického plánu III. pozemku parcelní číslo 990/164 a pozemku parcelní číslo 990/224, oba v katastrálním území Bochoř, když pozemek parcelní číslo 990/224 v katastrálním území Bochoř, jak je uveden v Geometrickém plánu III., byl na základě oznámení o opravě

chyby v údajích katastru nemovitostí, vydaného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, č.j. OR-65/2024-808, ze dne 03.06.2024 sloučen do pozemku parcelní číslo 990/164 v katastrálním území Bochoř; a

- c) na části Pozemku XI., a to v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7752-201/2023 pro katastrální území Přerov, obec Přerov, který byl vyhotoven VGHMÚř Dobruška, ověřeným dne 27.11.2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE], pod číslem 118/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 04.12.2023, pod č.j. PGP-1280/2023-808 (dále jen „**Geometrický plán IV.**“).
3. Služebnost I. i Služebnost II. zakládá dle dohody Smluvních stran ve shodném rozsahu jako Oprávněnému i právo, aby po stezce a cestě přijížděly přes Služebné pozemky I. a přes Služebné pozemky II. k Oprávněnému nebo jakémukoli dalšímu vlastníku Práva stavby, i jiné (třetí) osoby, tj. zejména smluvní partneři, návštěvníci, zákazníci, dodavatelé a jakékoli další subjekty, které budou přicházet či přijíždět k Oprávněnému či jiné (budoucí) oprávněné osobě vlastníci Práva stavby a/nebo mající Práva stavby či jeho část v pronájmu či pachtu.
4. Oprávněný, jakožto oprávněný a současný vlastník Práva stavby, tyto Služebnosti I. a II. přijímá. Služebnost I. a Služebnost II. jsou Smluvními stranami sjednávány jako práva věcná a jako věcná břemena in rem, a jsou tedy spojena s vlastnictvím Práva stavby a práva a povinnosti ze Služebnosti I. a Služebnosti II. tak přecházejí na každého dalšího vlastníka Práva stavby.

Článek III.

Úplata za služebnosti

1. Služebnost I. a Služebnost II. se zřizují na dobu určitou do 31.05.2067.
2. Služebnost I. a Služebnost II. (dále společně jen „**Nová služebnost**““) se zřizují jako úplatná, a to za [REDAKCE] Kč/1 m² bez DPH Pozemků/1 měsíc. Při velikosti obou Pozemků o celkové výměře 11.997 m² tedy činí celková úhrada za jeden (1) měsíc trvání Nové služebnosti částku [REDAKCE] Kč bez DPH (dále také jen „**Úplata za služebnosti**“). Úplata za služebnosti zahrnuje i náklady na případnou údržbu (zachování) a opravy cesty a je určena ve shodné výši jako úplata za stávající služebnosti, které byly mezi Smluvními stranami zřízeny Smlouvou o zřízení práva stavby.
3. Povinný bude vystavovat na úhradu Úplaty za služebnosti Oprávněnému daňové doklady - faktury. Splatnost daňových dokladů - faktur, obsahujících náležitosti dle příslušných právních předpisů, bude činit třicet (30) dnů ode dne doručení řádné a bezvadné faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu na adresu Oprávněného, či jakéhokoli dalšího (budoucího) vlastníka Práva stavby či oprávněného ze Služebnosti I. a II.
4. Úplata za služebnosti bude dle dohody Smluvních stran placena po vkladu Nové služebnosti do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v daňových dokladech – fakturách, a to ve čtvrtletních splátkách, vždy zpětně za uplynulé čtvrtletí, na základě Povinným řádně vystavených daňových dokladů – faktur, jak je ujednáno v předchozím odst. 3 tohoto Článku

III. této Smlouvy. První platba bude provedena zpětně za poměrnou část příslušného kalendářního čtvrtletí, v němž bude právo odpovídající Nové služebnosti vloženo do katastru nemovitostí. Za okamžik úhrady se považuje okamžik připsání Úplaty za služebnosti na bankovní účet Povinného.

5. Smluvní strany sjednaly pro případ prodlení Oprávněného s úhradou Úplaty za služebnosti dle odst. 1 tohoto článku ve prospěch Povinného smluvní pokutu ve výši ■■■ % denně z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv a povinností odpovídajících služebnostem dle této Smlouvy dochází vkladem Služebnosti I. a Služebnosti II. do katastru nemovitostí.
2. Náklady spojené s vkladem služebností dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Povinný.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.
6. Ve všech záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci za smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Tato Smlouva má šest (6) očíslovaných stran a je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží Oprávněný a Povinný a zbyvajících stejnopis, na

němž bude podpis Oprávněného úředně ověřen (Povinný má uložen svůj podpisový vzor na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Přerov), je určen pro řízení o vkladu předmětných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Přerov.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy:

1. Souhlas MOČR ze dne 13.1.2025
2. Geometrický plán č. 577-201/2023
3. Geometrický plán č. 7751-201/2023
4. Geometrický plán č. 578-201/2023
5. Geometrický plán č. 7752-201/2023
6. Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, vydané Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pod č.j. OR-65/2024-808, ze dne 03.06.2024

V H.K dne 20.2.25

V Praze dne 24.2.2025

Za Oprávněného:

Za Povinného:

