



S00JP016SFTP

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

**Duy Nhat Luu**

narozena: [redacted]

se sídlem: Slezská 4770, 760 05 Zlín

IČO: 10849262

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

**Smlouva o nájmu prostor  
sloužících podnikání  
č. 4000 25 0172**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1739, která je součástí pozemku p. č. st. 4835/1, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Benešovo nábřeží 1739, 760 01 Zlín).
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory **o celkové výměře 265 m<sup>2</sup>** podlahové plochy, nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

**Čl. II.**

**Účel nájmu**

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem **prodejny potravin, uzenin a drogistického zboží**.
2. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

**Čl. III.**

**Úhrady za nájemné a služby**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí: **1 358 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, celkem tedy za 265 m<sup>2</sup> činí roční nájemné 359.870 Kč bez DPH.**

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností vždy do pátého kalendářního dne druhého měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.
3. Plnění je uskutečněno prvním dnem prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Zálohy za energie jsou splatné čtvrtletně dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem se splatností do pátého kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Nepotvrá-li nájemní vztah celé čtvrtletí, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného, záloh na energie dle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku.
6. Pronajímatel je povinen každoročně vyúčtovat zálohy a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků skutečných nákladů za dodané energie po obdržení vyúčtování dodavatelí těchto energií dle platné legislativy.
7. Smluvní strany se dohodly, že bude prováděna změna výše cen energií v souladu s cenami účtovanými příslušnými dodavateli těchto energií.
8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré další náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, a to el. energii, úklid a údržbu předmětu nájmu, odvoz komunálního odpadu, pojištění vnesených věcí, komunikační služby (internet) případně další na základě samostatně uzavřených smluv s dodavatelem těchto energií a služeb.
9. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, záloh na energie a jejich vyúčtováním, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
10. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Nájem na základě této smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět nájem v šestiměsíční výpovědní době; má-li však smluvní strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční. Výpovědní doba začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně nebo jestliže nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem

dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže nájemce dá předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. V případě skončení nájmu je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
5. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit pronajímateli neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.
3. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně orgánů památkové péče a příslušného stavebního úřadu.
4. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
5. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.
6. Dojde-li v předmětu nájmu nebo v objektu č. p. 1739 ke vzniku škody způsobené nájemcem nebo provozem předmětu nájmu a společných prostorách, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
8. Nájemce je povinen zajišťovat celoročně čistotu a pořádek užívaných prostor a přístup k nim.
9. Nájemce je povinen zajistit na základě plné moci vydané pronajímatelem změnu užívání předmětu nájmu u příslušného stavebního úřadu v souladu s účelem užívání předmětu nájmu.
10. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude zabezpečovat nájemce na své náklady.
11. Nájemce je povinen zajišťovat periodické kontroly a revize elektrických, plynových případně jiných zařízení, umístěných v Předmětu nájmu, odstranit na své náklady zjištěné závady a o provedené periodické kontrole či revizi a odstranění závad předat pronajímateli revizní zprávu na email: [REDACTED]
12. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.

13. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
14. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
15. Pronajímatel je oprávněn do předmětu nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce (pověřené osoby nájemce) v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii, či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat nájemce (odpovědnou osobu nájemce).

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti nájemce na úseku PO a BOZP**

1. Při zabezpečování své podnikatelské nebo jiné činnosti je nájemce povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, dále se nájemce řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, kterou provozuje. Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje, že mu jsou tyto povinnosti, vyplývající z těchto předpisů, známy. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na případné zaměstnance nájemce
2. Při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, se nájemce, mimo jiné, zavazuje plnit a zabezpečovat v předmětu nájmu tyto činnosti:
  - dodržovat bezpečnostní předpisy a návody na obsluhu, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a materiálů a při manipulaci s otevřeným ohněm,
  - udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie a uzávěrům vody a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
  - oznamovat bez odkladu hasičskému záchrannému sboru a pronajímateli každý požár vzniklý v předmětu nájmu,
  - označit pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydávat příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požárem a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o PO a BOZP a odstraňovat zjištěné závady,
  - vypracovat, vyžaduje-li si to předmět podnikání nebo činnosti, pro předmět nájmu, požární poplachové směrnice a požární evakuační plány a vést příslušnou dokumentaci o PO v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění, dle zatížení (členění) provozované činnosti podle požárního nebezpečí,
  - zajišťovat pravidelné revize el. nářadí, PC a el. kancelářské techniky, popř. strojního zařízení dle platných právních předpisů, ČSN a podmínek stanovených výrobcí jednotlivých el. zařízení popř. nářadí, které jsou ve vlastnictví nájemce a které používá ke své podnikatelské a jiné činnosti.
3. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
4. Nájemce je dále povinen na základě této smlouvy umožnit pronajímateli, správci a jiným pověřeným osobám (např. příslušnému technikovi statutárního města Zlína, technikovi PO / OZO v PO) vstup a provedení kontrol předmětu nájmu, zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně, a zda jsou plněny povinnosti nájemce. Tyto kontroly jsou prováděny

zpravidla 1krát ročně, a to vždy po předchozím oznámení nájemci, o zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany ze strany nájemce bude po provedené kontrole sepsán zápis podepsaný jmenovanými zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění zjištěných závad. Za zjištěné závady, které nebudou v dohodnutém termínu odstraněny, se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 800,- Kč.

#### **Čl. VII.**

##### **Složení jistota**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byla nájemcem dne 13. 12. 2024 uhrazena na bankovní účet pronajímatele [REDAKCE] jistota ve výši odpovídající nájemnému za tři měsíce, tj. částka ve výši **90 000 Kč**, a to na základě podepsaného prohlášení o složení jistoty, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **Čl. VIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 1016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 3. 2025. V případě, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně

souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

č. 1 - výpočtový list

č. 2 – prohlášení o složení jistoty

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

*Doba zveřejnění:* 3. 12. 2024 – 18. 12. 2024

*Schváleno orgánem obce:* Rada města Zlína

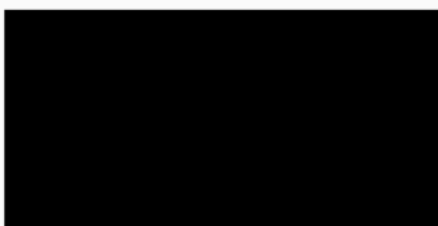
*Datum a číslo usnesení:* 3. 2. 2025 č. usnesení 9/3R/2025

Ve Zlíně dne 24. 02. 2025

Ve Zlíně dne

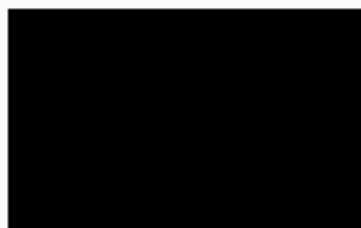
Nájemce:

Pronajímatel:



statutární město Zlín

náměstek primátora



Duy Nhat Luu

# VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1. 3. 2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: [REDACTED]  
adresa nebytového prostoru: Zlín, Benešovo nábřeží 1739, 76001, prostor č. 3

**Pronajímatel:** Statutární město Zlín  
Zlín, náměstí Míru 12, 760 01  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Nájemce:** Duy Nhat Luu  
Zlín, Slezská 4770, 760 05  
IČO: 10849262  
Variabilní symbol: [REDACTED]

## Místnosti

Název místnosti	Plocha v m <sup>2</sup> pro		Otop	Výška	Koefficient		Nájem za m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)
	Nájemné	TV			TV	Otop	
kancelář	4.96	0.00	4.71	2.65	0.00	1.20	1358.00 Kč
prodejna	133.36	0.00	178.03	3.44	0.00	1.30	1358.00 Kč
předsíň před WC	2.99	0.00	2.30	3.44	0.00	0.75	1358.00 Kč
sklad	32.20	0.00	6.61	3.44	0.00	0.20	1358.00 Kč
sklad	63.16	0.00	22.70	3.44	0.00	0.35	1358.00 Kč
sklad	22.95	0.00	23.57	3.44	0.00	1.00	1358.00 Kč
šatna	2.96	0.00	3.95	3.44	0.00	1.30	1358.00 Kč
WC	1.21	0.00	1.62	3.44	0.00	1.30	1358.00 Kč
WC	1.21	0.00	1.62	3.44	0.00	1.30	1358.00 Kč
	265.00	0.00	245.11	výška místnosti v domě: 3.35			

## Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	359870.00 Kč	0.00 Kč	359870.00 Kč
topení	10 %	70909.09 Kč	7090.91 Kč	78000.00 Kč
studená voda	10 %	8818.18 Kč	881.82 Kč	9700.00 Kč
<b>Celkem ročně za nájemné a za služby</b>		<b>439597,27 Kč</b>	<b>7972.73 Kč</b>	<b>447570.00 Kč</b>

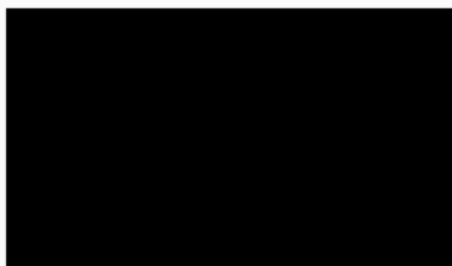
## Rozpis DPH - za rok

	Základ	DPH	Částka s DPH
0 %	359870.00	0.00	359870.00
Základní sazba 21 %	0.00	0.00	0.00
První snížená sazba 15 %	0.00	0.00	0.00
Druhá snížená sazba 10 %	79727.27	7972.73	87700.00
Součet	439597.27	7972.73	447570.00

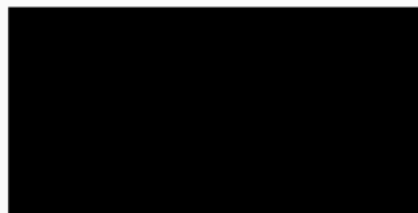
### Čtvrtletní úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	89967,50 Kč	0,00 Kč	89967,50 Kč
topení	10 %	17727,27 Kč	1772,73 Kč	19500,00 Kč
studená voda	10 %	2204,55 Kč	220,45 Kč	2425,00 Kč
<b>Celkem čtvrtletní úhrada nájemného a služeb</b>		<b>109899,32 Kč</b>	<b>1993,18 Kč</b>	<b>111892,50 Kč</b>
Za období 3/2025				37297,50 Kč

Ve Zlíně dne: 24. 02. 2025



statutární město Zlín  
náměstek primátora



Duy Nhat Luu

## P r o h l á š e n í

o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení  
k pronájmu prostor sloužících podnikání  
variabilní symbol č. 4050 24 0062

Fyzická osoba – manželé

**Titul, jméno a příjmení:** .....

Rodné číslo: .....

Trvalé bydliště (vč. PSČ): .....

Telefonní kontakt: ..... E-mail: .....

Bankovní spojení: .....

(jako zájemce o účast ve výběrovém řízení - dále jen „zájemce“)

Fyzická podnikající osoba (OSVČ)

**Titul, jméno a příjmení:** ..... *Duy Nhat Luu*

IČO: ..... *102492682 062* DIČ: ..... Plátce DPH: *ano* × ne

Sídlo (vč. PSČ): ..... *Skalska' 4770, ZLÍN 760 05*

Telefonní kontakt: ..... E-mail: .....

Bankovní spojení: .....

(jako zájemce o účast ve výběrovém řízení - dále jen „zájemce“)

Právnícká osoba

**Název:** .....

IČO: ..... DIČ: ..... Plátce DPH: ano × ne

Sídlo (vč. PSČ): .....

Statutární orgán (pověřený zástupce): .....

Telefonní kontakt: ..... E-mail: .....

Bankovní spojení: .....

Zapsaná v obchodním (nebo jiném) rejstříku pod. č. ....

(jako zájemce o účast ve výběrovém řízení - dále jen „zájemce“)

### I.

1. Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924 je vlastníkem budovy č. p. 1739 na ul. Benešovo nábřeží ve Zlíně, ve které se nachází prostory sloužící podnikání v I. nadzemním podlaží výše specifikované budovy o celkové výměře 265 m<sup>2</sup>.
2. Záměr statutárního města Zlína pronajmout nebytový prostor uvedený v odst. 1 tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Zlína spolu s vyhlášením výběrového řízení v souladu s Pravidly pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví statutárního města Zlína, které spadá do pravomoci Rady města Zlína (dále jen „PRAVIDLA“).

## II.

1. Zájemce se hlásí do výběrového řízení na nájem nebytového prostoru uvedeného v odst. 1 čl. I tohoto prohlášení a současně tímto potvrzuje, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení, uvedenými v PRAVIDLECH a je s nimi srozuměn (<https://www.zlin.eu/odbor-majtkove-spravy-1>).
2. Zájemce uhradil jistotu ve výši trojnásobku částky odpovídající zájemcem nabídnutému měsíčnímu nájemnému, tj. částku ..... 30 000,- Kč ..... Kč,  
slovy: třicet tisíc korun ..... korun českých,  
na účet statutárního města Zlína [redacted] s variabilním symbolem, kterým je uvedený v záhlaví tohoto prohlášení.

3. Zájemce prohlašuje, že jistota byla převedena zájemcem do vlastnictví statutárního města Zlína za účelem:

- zajištění úhrady smluvní pokuty, na niž statutárnímu městu Zlínu vznikne nárok v případě, že zájemce neuzavře smlouvu o nájmu nebytového prostoru v přiměřené době,
- zajištění závazků po splatnosti, které mohou v průběhu trvání následného nájemního vztahu vzniknout zájemci jako nájemci nebytového prostoru vůči pronajímateli, zejména pak závazků z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, úroků z prodlení, náhrady škody, apod. (dále jen „splatné závazky nájemce“).

Potvrzení o uhrazení jistoty, toto prohlášení podepsané zájemcem a vlastní přihlášku s navrhnutou výší nájemného předá zájemce v zalepené obálce ve stanoveném termínu statutárnímu městu Zlínu.

4. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nebudou v průběhu trvání nájemního vztahu uhrazeny jeho splatné závazky jako nájemce nebytového prostoru v přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě pronajímatele, může pronajímatel použít jistotu, případně její část, k úhradě těchto závazků.
5. Do 30 dnů od ukončení nájmu nebytového prostoru převede pronajímatel jistotu (sníženou případně o částku, která byla použita k uhrazení splatných závazků nájemce) zpět do vlastnictví nájemce.
6. Zájemce souhlasí s tím, aby jistota byla statutárním městem Zlínem použita na úhradu smluvní pokuty ve prospěch statutárního města Zlína ve výši složené jistoty, jestliže zájemce neuzavře smlouvu o nájmu nebytového prostoru v přiměřené době. Toto ustanovení se týká pouze toho zájemce, kterému bude po schválení v Radě města Zlína nabídnuto uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru a zájemce v určené lhůtě smlouvu o nájmu nebytového prostoru neuzavře. Právo na uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru pak postupně získávají další zájemci dle schváleného pořadí, a to za jimi nabídnutou cenu (nájemné), přičemž ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto prohlášení pak platí vždy také pro příslušného vyzvaného dalšího zájemce. Ostatním zájemcům dle schváleného pořadí bude jistota statutárním městem Zlínem převedena zpět do jejich vlastnictví do 30 dnů od podpisu smlouvy o nájmu nebytového prostoru se zájemcem vybraným dle Pravidel pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví statutárního města Zlína, které spadá do pravomoci Rady města Zlína.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje<sup>[1]</sup> v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); přičemž zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).

Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce osobních údajů a fyzické osoby a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu) stránkách statutárního města Zlína.

8. Zájemce prohlašuje, že si toto prohlášení řádně přečetl, že toto prohlášení podepsal svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jeho osobu, jeho obsahu porozuměl a s jeho obsahem plně souhlasí, což stvrzuje vlastnoručním podpisem.

Ve Zlíně dne 13. 12. 2024

[redacted]  
.....  
Zájemce

<sup>[1]</sup> Pouze v případě, že je příjemce dotace fyzická osoba. U právnické osoby ke zpracování osobních údajů nedochází.