

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)
(dále jen smlouva)

Č.j. objednatele: HSOL-741-2/2025

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
IČO: 70885940
DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710
Zastoupená: brig. gen. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem
Kontaktní osoba:
Telefon/mail:
Dat. schránka : ufiaa6d
(dále jen objednatel)

a

Alfagreen s.r.o.

Spisová značka: C 55910 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo: Petřkova 112/13, Černovír, 779 00 Olomouc
IČO: 01477099
DIČ: CZ01477099
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 3208432359/0800
Zastoupená: Filipem Drastichem, jednatelem
Kontaktní osoba:
Telefon/mail:
Datová schránka: 3mnsf2q
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto s m l o u v u :

I. Předmět

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Specifikace díla: jarní a podzimní údržba zelených střech v areálech objednatele.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18. 9. 2024, aktualizovaná dne 10. 2. 2025. Tato nabídka obsahuje dodávku prací a materiálů na údržbu na jeden rok = 2 ETAPY (JARNÍ A PODZIMNÍ).

II. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na době plnění **od 1. 3. 2025 do 30. 11. 2026**, přičemž v období od 1.3 2025 do 31.12 2025 budou realizovány 2 ETAPY (JARNÍ A PODZIMNÍ) a v období od 1.1 2026 do 30.11 2026 budou realizovány 2 ETAPY (JARNÍ A PODZIMNÍ).
2. Místem předání díla je:
 - a) areál krajského ředitelství a stanice Olomouc na ul. Schweitzerova 91 - budova služeb a univerzální parkovací dům,
 - b) areál stanice Přerov na ul. K Moštěnici 375/9a – hlavní budova a vedlejší budova s garážemi.

III. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. Zhotovitel se zavazuje v rámci řádného provádění díla zohlednit příkazy objednatele. Zhotovitel písemně upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, bez zbytečného odkladu požádá písemně zhotovitele, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na základě provedení odplevelení sdělí vhodným způsobem, tj. písemně, emailem či telefonicky objednateli nezbytný rozsah dalších úkonů nezbytných pro řádnou údržbu zelených střech - dovýsev travním osivem/vegetačními řízkami, doplnění substrátem. Toto bude provedeno po odsouhlasení zástupcem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem, tj. písemně, emailem či telefonicky oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
7. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o převzetí díla/zakázkový list (dále jen protokol) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Právo na zaplacení odpovídající části ceny díla vzniká provedením příslušné ETAPY dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za řádné provedení příslušné ETAPY podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli odpovídající část ceny díla dle položkového rozpočtu roční údržby uvedeného v příloze této smlouvy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí plnění díla objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu. Zhotovitel se zavazuje fakturu vystavit do dvou (2) pracovních dnů od předání díla. Faktura může být zaslána elektronicky na e-mail: olk.fakturace@hzscr.cz.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Cena díla se v souladu s ust. § 1957 občanského zákoníku považuje za zaplacenou okamžikem připsání fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok z vadného plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů.

V. Sankční ustanovení, smluvní pokuty

1. V případě nedodržení sjednaných termínů pro zahájení prací na provádění údržby dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na provádění údržby o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o řešení sporů a povinnosti mlčenlivosti.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Strany se dohodly, že zhotovitel, jako strana, vůči níž se práva objednatele promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst.1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

7. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí zhotovitele. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje smluvních stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí přísl. ust. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, nebo elektronicky pomocí uznávaného elektronického podpisu, z nichž každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – položkový rozpočet roční údržby - 2 ETAPY (JARNÍ A PODZIMNÍ).

Zhotovitel	Objednatel

Příloha - položkový rozpočet roční údržby - 2 ETAPY (JARNÍ A PODZIMNÍ)**Olomouc - budova služeb - údržba zelené střechy 587,755 m²**

P.č.	Kód pol.	Popis	mj	ks	Cena jednot.	Cena celkem
Pravidelná údržba						
1	2263-001	Ruční odplevelení dvouděložných plevelů v rozchodníkové rohoži, odstranění listí - 2x cyklus	cykl.	2		
2	2263-002	Chemické odplevelení jednoděložných plevelů v rozchodníkové rohoži - 2x cyklus	cykl.	2		
3	MAT 01	Selektivní herbicid pro jednoděložné plevele 90 ml	ks	1		
4	2263-004	Hnojení 0,003 - 0,005 kg/m ²	cykl.	1		
5	MAT 03	Hnojivo typu Cote	kg	2		
6	R	Přesun hmot pro budovy, odvoz a likvidace odpadu	soub.	2		
Celkem bez DPH						22 680,00
Celkem vč. DPH						27 442,80
Činnosti realizované po odsouhlasení						
7	2263-003	Výsev vegetačních řízků Sedum sp. - 1x cyklus	cykl.	1		
8	MAT 02	Vegetační řízky Sedum sp. (6 a více druhů)	l	34		

Olomouc univerzální parkovací dům - údržba zelené střechy 461,88 m²

Pravidelná údržba						
9	2263-005	Ruční odplevelení dvouděložných plevelů v rozchodníkové rohoži, odstranění listí - 2x cyklus	cykl.	2		
10	2263-006	Chemické odplevelení jednoděložných plevelů v rozchodníkové rohoži - 2x cyklus	cykl.	2		
11	MAT 04	Selektivní herbicid pro jednoděložné plevele 90 ml	ks	1		
12	2263-008	Hnojení 0,003 - 0,005 kg/m ²	cykl.	1		
13	MAT 06	Hnojivo typu Cote	kg	2		
14	R	Přesun hmot pro budovy, odvoz a likvidace odpadu	soub.	2		
Celkem bez DPH						17 000,00
Celkem vč. DPH						20 570,00
Činnosti realizované po odsouhlasení						
15	2263-007	Výsev vegetačních řízků Sedum sp. - 1x cyklus	cykl.	1		
16	MAT 05	Vegetační řízky Sedum sp. (6 a více druhů)	l	28		

Přerov – hlavní budova, vedlejší budova s garážemi - údržba zelených střech extenzivních 2054,058 m²

Pravidelná údržba						
17	2263-009	Ruční odplevelení dvouděložných plevelů na extenzivních střechách, odstranění listí - 2x cyklus	cykl.	2		
18	2263-010	Chemické odplevelení jednoděložných plevelů - 2x cyklus	cykl.	2		
19	MAT 07	Selektivní herbicid pro jednoděložné plevele 90 ml	ks	4		
20	2263-012	Hnojení 0,003 - 0,005 kg/m ²	cykl.	1		
21	MAT 09	Hnojivo typu Cote	kg	8		
22	R	Přesun hmot pro budovy, odvoz a likvidace odpadu	soub.	2		
Celkem bez DPH						89 220,00
Celkem vč. DPH						107 956,20
Činnosti realizované po odsouhlasení						
23	2263-011	Výsev vegetačních řízků Sedum sp. - 1x cyklus	cykl.	1		
24	MAT 08	Vegetační řízky Sedum sp. (6 a více druhů)	l	120		

Přerov - vedlejší budova s garážemi - údržba zelené střechy trávnickové 386,428 m²

Pravidelná údržba						
25	2263-013	Chemické odplevelení dvouděložných plevelů v trávniku - 2x cyklus	cykl.	2		
26	MAT 10	Selektivní herbicid pro dvouděložné plevely 400 ml	ks	2		
27	2263-015	Hnojení trávniku - 1x cyklus	cykl.	1		
28	MAT 12	Trávníkové hnojivo (0,03kg/m ²)	kg	12		
29	R	Přesun hmot pro budovy	soub.	2		
Celkem bez DPH						14 800,00
Celkem vč. DPH						17 908,00
Činnosti realizované po odsouhlasení						
30	2263-014	Dovýsev travním osivem - 1x cyklus	cykl.	1		
31	MAT 11	Travní osivo VV 3/1-10 (0,03kg/m ²) pouze nezapojená místa	kg	4		