



## Článek IV.

### Cena díla

1. Celková cena díla činí:

cena bez DPH:	824.932,-	Kč
DPH (21 %):	173.236,-	Kč
cena včetně DPH	998.168,-	Kč

(slovy: devětsetdevadesátosmtisícstošedesátosmkorun)

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě nabídky ceny, podle objednatelům přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (**příloha č. 1 této smlouvy**).

3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené celkové ceně. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti nabídkovému položkovému rozpočtu, obsaženému v **příloze č. 1**, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového položkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelům.

## Článek V.

### Platební podmínky

1. Po dokončení a předání Díla Zhotovitel vystaví konečný daňový doklad, vč. soupisu provedených prací.

2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny, se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami zasílány Objednateli.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel však neodpovídá za škody na stávajících vnitřních rozvodech, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel, který je po tuto dobu vlastníkem prováděného díla. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů třetí osobě, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení a dokončené dílo převzít.
3. Zhotovitel je povinen doložit v rámci přejímacího řízení doklady, dokumentující řádné provedení Díla:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření,
  - b) seznam zařízení, které jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řady apod.
  - c) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - b) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - c) seznam předaných dokladů,
  - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, včetně data převzetí.

Obsahuje-li dílo, drobné vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést v zápise o předání a převzetí důvody, pro které odmítá dílo převzít.

5. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost za vady díla, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele.

3. Záruční lhůta se sjednává v délce 36 měsíců. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce vyjma dodávek technologických zařízení, pro které bude platit záruční doba poskytnutá jejich výrobcem. Zároveň se sjednává záruka v délce 60 měsíců na kotle Vaillant za dodržení pravidelných ročních prohlídek autorizovanou firmou.

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

6. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.

### **Článek IX.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

## Článek X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 15 dnů,
- b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 15 dnů,
- c) prodlení zhotovitele se sjednáním nápravy v přiměřené lhůtě v případě, že dílo provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů a objednatel podle čl. VI odst. 6 této smlouvy řádné provádění díla a odstranění nedostatků vzniklých vadným prováděním v přiměřené lhůtě vyžádal, a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 15 dnů.

2. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Do 5 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze-Kolovratech dne 22.9.2016

.....  
[Redacted signature]  
.....  
Za objednatele



V Praze-Kolovratech dne 22.9.2016

.....  
[Redacted signature]  
.....  
Za zhotovitele



HANDT

Přílohy:

č. 1 – Položkový nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)