

Předmět díla:	Administrativní budova hradu Špilberk Brno – přesun rozvaděče II		
Objekt:	úprava na chodbě m.č. 105+106		
Objednatel:	Muzeum města Brna, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno		
TDI:			
Projektant/AD:			
Popis změny: Doplnění zemního kanálu na chodbě m.č.105+106, doplnění revizních dvířek, dáleodstarnění stávající dlažby + nová dlažba. Zpevnění a oprava statiky klenby v rozvodně. Změna vedení na propojovací chodbě mezi objekty - odstranění betonů a posun stávajících vedení pod dlažbou. Posun termínu dokončení z výše uvedených důvodů a zpřístupnění objektu k provádění prací v lednu 2025.			
Odůvodnění změny: Změnový list řeší VCP dle domluvy a nový termín dokončení do 31.3.2025.			
	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce/dodávky realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení		X	
jiné (fotodokumentace, vážní listky)			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	290 294,74	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Aleš Novotný	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	290 294,74	
	Výše DPH sazba:	21%	60 961,90
	náklady na změnu vč. DPH	351 256,64	
termíny	Termín realizace změny:	01/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Objednatel :		
	Zhotovitel :		
přílohy	Přílohy: rozpočet		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2025_02_11 Administrativní budova hradu Špilberk, Brno

Objekt: 01-SoD Práce v chodbě dle SoD

Rozpočet: 02-01 Stavební práce

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

MTc-stav, s.r.o.

Slunečná 4

634 00

Brno

IČO: **25538543**

DIČ: **CZ699002617**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			173 971,29
PSV			83 282,47
MON			24 000,00
Vedlejší náklady			9 040,98
Ostatní náklady			0,00
Celkem			290 294,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	290 294,74 CZK
Základní DPH	21 %	60 961,90 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

351 256,64 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2025_02_11 - Administrativní budova hradu Špilberk, Brno

Popis objektu: 01-SoD - Práce v chodbě dle SoD

Popis rozpočtu: 02-01 - Stavební práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			18 639,53	6,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			32 800,90	11,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 364,04	3,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 400,00	2,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 365,00	0,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			44 670,42	15,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			31 377,50	10,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 048,20	5,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 509,83	1,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			81 782,47	28,2
784	Malby	PSV			1 500,00	0,5
M21	Elektromontáže	MON			24 000,00	8,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 795,87	2,3
VN	Vedlejší náklady	VN			9 040,98	3,1
Cena celkem					290 294,74	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025_02_11	Administrativní budova hradu Špilberk, Brno
O:	01-SoD	Práce v chodbě dle SoD
R:	02-01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce	18 639,53						
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4	m3	4,65000	2 395,00	11 136,75	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		4,65		4,65000					
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,65000	321,50	1 494,98	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,65000		4,65000					
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	4,65000	354,00	1 646,10	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,65000		4,65000					
4	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	4,65000	374,00	1 739,10	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,65000		4,65000					
5	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	4,65000	564,00	2 622,60	800-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,65000		4,65000					
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	32 800,90						
6	273321311R00	Beton základových desek železový třídy C 16/20	m3	1,30000	3 635,00	4 725,50	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
7	273361211R00	Výztuž základových desek mostů z oceli 10 216, průměru do 12 mm	t	0,05000	71 400,00	3 570,00	821-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
8	274321311R00	Beton základových pasů železový třídy C 16/20	m3	1,60000	3 635,00	5 816,00	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
9	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zřízení	m2	14,00000	861,00	12 054,00	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
10	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	14,00000	187,50	2 625,00	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 14,00000		14,00000					
11	274361214R00	Výztuž a svařované sítě základových pasů výztuž průměru do 12 mm, z oceli 10505, ,	t	0,06000	66 840,00	4 010,40	821-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	10 364,04						
12	317120025RAA	Překlady z prefabrikátů keramické délky 1000 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	18,00000	575,78	10 364,04	AP-HSV	RTS 25/ I	Součtová
Díl: 4		Vodorovné konstrukce	6 400,00						
13	411244-01	Práce spojené se stitickým zajištěním klenby v rozvodně	kpl	1,00000	6 400,00	6 400,00		Vlastní	Indiv
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	1 365,00						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025_02_11	Administrativní budova hradu Špilberk, Brno
O:	01-SoD	Práce v chodbě dle SoD
R:	02-01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	5,00000	273,00	1 365,00	801-4	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	44 670,42						
15	631361921R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí	t	0,03900	42 780,00	1 668,42	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
16	632417104RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační rychleschnoucí potěr vyhlazovací , tloušťky 4 mm, včetně penetrace	m2	29,00000	711,00	20 619,00	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
17	632451014R00	Vyrovňovací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 50 mm	m2	13,50000	1 658,00	22 383,00	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	31 377,50						
18	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	29,00000	175,50	5 089,50	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
19	953941210R00	Osazení drobných kovových výrobků kovových poklopů s rámem o ploše do 1 m2	kus	4,00000	672,00	2 688,00	801-4	RTS 25/ I	RTS 25/ I
20	422913-01	poklop 60x60 cm	kus	4,00000	5 900,00	23 600,00		Vlastní	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí	16 048,20						
21	965042141RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,50000	5 615,00	2 807,50	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
22	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	29,00000	95,10	2 757,90	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
23	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	31,00000	38,80	1 202,80	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
24	971024491R00	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném a smíšeném ve zdivu kamenném na maltu vápenocementovou, z jedné strany, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 1200 mm	kus	4,00000	2 320,00	9 280,00	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	5 509,83						
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	10,09126	546,00	5 509,83	801-4	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	81 782,47						
26	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	29,00000	9,90	287,10	800-771	RTS 25/ I	RTS 25/ I
27	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	29,00000	60,80	1 763,20	800-771	RTS 25/ I	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2025_02_11	Administrativní budova hradu Špilberk, Brno
O:	01-SoD	Práce v chodbě dle SoD
R:	02-01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
28	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	31,00000	182,00	5 642,00	800-771	RTS 25/ I	RTS 25/ I
29	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	31,00000	128,00	3 968,00	800-771	RTS 25/ I	RTS 25/ I
30	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	29,00000	1 154,00	33 466,00	800-771	RTS 25/ I	RTS 25/ I
31	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	31,00000	88,60	2 746,60	800-771	RTS 25/ I	RTS 25/ I
32	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	5,00000	614,00	3 070,00	Prav.M	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				přípravné práce : 5	5,00000				
33	597610-01	Dlaždice keramická 600 x 600 mm	m2	43,20000	690,00	29 808,00		Vlastní	Indiv
				dlažba+sokl : 43,2	43,20000				
34	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	1,16430	886,00	1 031,57	800-771	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 784		Malby	1 500,00						
35	7840111-01	Zakrytí předmětů, včetně odstranění	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	Indiv
Díl: M21		Elektromontáže	24 000,00						
36	5.2	HZS, příplatek za složitost (u schodů, u prostupů zdí, pod dlažbou, aj.)	hod	48,00000	500,00	24 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	6 795,87						
37	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,48040	330,50	1 480,77	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
38	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	40,32360	28,20	1 137,13	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,48040	479,00	2 146,11	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
40	97999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	4,48040	453,50	2 031,86	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady	9 040,98						
41	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	3 477,30	3 477,30		RTS 25/ I	Indiv
42	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 563,68	5 563,68		RTS 25/ I	Indiv
Celkem						290 294,74			