

## **Dodatek č. 7**

**ke smlouvě č. j. VS-106812-7/ČJ-2020-800854 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**  
(dále jen „**dodatek**“)

*uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*

**č. j. VS-106812-48/ČJ-2020-800854**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou činní právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 1. 2022

č. j.: VS-45000-24/ČJ-2016-800020-SP, Vrchní rada, plk. Mgr. Robert Frýdecký, ředitel Věznice Horní Slavkov, adresa pro doručování písemností: Vězeňská služba ČR, Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

ISDS: kufd4vf

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu 19-46330881/0710

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

##### **Remedis, s. r.o.**

se sídlem Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55892

zastoupená jednatelem společnosti MUDr. Vratislavem Řehákem

adresa pro doručování písemností: Vladimírova 197/10, 140 00 Praha 4

IČ: 25625667

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Č. účtu: 130631150/0300

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento dodatek ke smlouvě č. j. VS-106812-7/ČJ-2020-800854 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**smlouva**“):

Na základě ustanovení bodu 4.4 čl. IV. smlouvy se s účinností od 1. 1. 2025 upravuje nájemné v souladu s Indexem cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2024 dle statistiky ČSÚ.

Dle údajů Českého statistického úřadu ze dne 17. 1. 2025 činil Index cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2024 – kancelář (nárůst o 5,0 %).

S ohledem na shora uvedenou skutečnost se ruší znění bodu 4.1 čl. IV. smlouvy včetně dodatku č. 4 a nahrazuje se novým zněním následovně:

4.1 Roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> bylo sjednáno dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> pro rok 2025 se mění s účinností od 1. 1. 2025 následovně:

Objekt č. 13 – „Zdravotní středisko“

– kancelář o výměře 12,10 m<sup>2</sup>      nájemné za rok 2024 – 705 Kč+ navýšení 5,0% = 740 Kč

Nájem za předmět nájmu se sjednává v celkové výši: **8 954 Kč (slovy: osm tisíc devět set padesát čtyři koruny české) za kalendářní rok.** Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **746 Kč**, za 12. měsíc kalendářního roku bude hradit nájemné ve výši **748 Kč**. Nájemné bude navýšeno o DPH v zákonné výši dle ustanovení §56a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 7 byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne: 11. 2. 2025

V Horním Slavkově dne: 22. 1. 2025

Za nájemce:

Za pronajímatele: