

Dodatek č. 5

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

BuranTeatr z.ú.

Sídlo:

Kounicova 686/22, Veverří, 602 00 Brno

IČ:

27052460

DIČ:

CZ27052460

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2602312289/2010

Zastoupený:

MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:

STAVIMAL s.r.o.

Sídlo:

Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ:

26921677

DIČ:

CZ26921677

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

2692167766/5500

Zastoupený:

Miroslavem Rakem, jednatelem

Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeným (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, dodatku č. 2, uzavřeném dne 17.09.2024, dodatku č. 3, uzavřeném dne 22.10.2024, a dodatku č. 4, uzavřeném dne 26.11.2024.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.



III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH 47 828 954,91 Kč

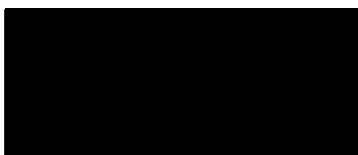
2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaného položkového rozpočtu víceprací, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

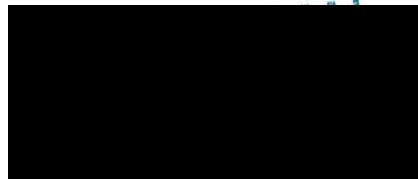
1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Změny v předmětu plnění, pro které je schvalován položkový rozpočet víceprací, jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnovém listu č. 4 – který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
 - 6.1. Příloha č. 1: Změnový list č. 4
 - 6.2. Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací, jenž pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.

V Brně dne 28.1.2025

V Brně dne 28.1.2025



za Objednatele



za Zhotovitele



Změnový list (ZL)

č. ZL	4	Datum:	10. 1. 2025
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.; IČO 27052460		
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.; IČO 26921677		

Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – Stavební práce

Objekt: Kulturní centrum CO.LABS, Kounicova 686/22, Veverří, 602 00 Brno

Specifikace změny: Vyčíslení víceprací stavby

Zdůvodnění změny:

1. Úprava, rozšíření stavební akustiky dle měření hluku po zjištěných skutečnostech při demontáži.

Změna vyvolána:

Vícepráce v Kč ¹ :	654.186,40 Kč
Méněpráce v Kč ² :	
Finanční dopad změny do SOD v Kč ³ :	654.186,40 Kč
Změna podle § 222 odst. 4 ZZVZ v Kč ⁴ :	

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím Ing. [redacted] Ne [redacted] Tel.: 602 222 034
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Rozpočet Vícepráce 12/2024 z 10.1. 2025
ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum):	ZA TDS (jméno, podpis, datum):



10.1. 2025 Miroslav Rak [redacted]	10.1. 2025 Ing. Pavel Počinek [redacted]
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum): 10.1. 2025 Mgr. Juraj Augustin [redacted]	ZA AD (jméno, podpis, datum): 10.1. 2025 Ing. Arch. David Prudík [redacted]

¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce

² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce

³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, dopad do SOD je 70.

⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2024-070_1 VCP a MP	CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
Objekt:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné	
Rozpočet:	009	Vícepráce 12/2024	
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			654 186,40
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			654 186,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		654 186,40 CZK
Základní DPH	21 %		137 379,14 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			791 565,54 CZK

v Brně dne 10.1.2025

STAVIMAL s.r.o.

IČO: 26921677

Za zhotovitele, Miroslav Rak

Ing. Pavel Počinec
stavby
Neklař 20,
IČ: 419
Tel: 774 422 034

Za technický dozor, Pavel Počinec

Za ... uraj Augustín

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Popis objektu: 02 - Vícepráce, méněpráce průběžné
Popis rozpočtu: 009 - Vícepráce 12/2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
399	Sádrokartonové kce	HSV			647 780,00	99,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 406,40	1,0
Cena celkem					654 186,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno		
O:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné	
R:	009	Vícepráce 12/2024	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 399		Sádrokartonové kce				647 780,00
1	3420_S1	S1 – Skladba předstěn velkého sálu	m2	170,00000	3 670,00	623 900,00
		předstěna volně stojící m.č.301 velký sál : 170		170,00000		
		-1xSDK RF 12,5mm, přerušovače akust.vazby na profil tl.75mm :				
		minerální izolace tl. 60mm (min.40kg/m3) :				
		-2xSDK (1xRF + 1xDiamant 12,5) profil 50mm :				
		minerální izolace tl. 50mm (min.40kg/m3) :				
2	3420_S5a	S5a – Skladba předstěny m.č.207	m2	12,00000	1 990,00	23 880,00
		m.č.207 mezi foyer a zkušebnou : 12		12,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 406,40
3	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	8,00800	800,00	6 406,40