

č. smlouvy Budoucího povinného: SMLO-2008/00066001/2024-KL/LAZT/BS

Externí číslo: SMLO-2008/00066001/2024

č. smlouvy Budoucího oprávněného: 009/OS/2025

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Správce“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:



nebo dále zastoupena:



na základě plné moci ze dne 23.06.2022

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Státní tiskárna cenin, s. p.

se sídlem: Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 000 01 279

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. ALX, vložka č. 296

bankovní spojení:



číslo účtu:



zastoupen:



(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1267 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě **ve prospěch nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení „Infrastruktura pro Novostavbu výrobního závodu STÁTNÍ TISKÁRNY CENIN, státní podnik - SO 301 Vodovodní řad, SO 302 Tlaková splašková kanalizace, SO 401 Veřejné osvětlení a SO 402 Chráničky pro elektronické komunikace“** (dále jen „Zařízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Budoucí povinný je:

Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **930, 947, 908/2, 983/2, 984/3 a 932/3** zapsaném na LV **156** vedeném pro katastrální území **DRAHELČICE**, obec **DRAHELČICE**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **PRAHA-ZÁPAD**,

(dále jen „**Budoucí služební pozemek**“), a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/I KN ze dne 10. 9. 2001 podle § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Správce.

2. 2. Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem Zařízení. Vlastníkem Zařízení bude Česká republika a Budoucí oprávněný bude mít k Zařízení právo hospodařit s majetkem státu. Zařízení bude umístěno v/na Budoucím služebním pozemku za podmínek stanovených ve Vyjádření správce zn., **9982/23/KSUS/KLT/RAB ze dne 16.1.2022 a 3698-1/24/KSUS/KLT/LAZT ze dne 10.1.2024** (dále jen „**Vyjádření správce**“) a v souladu se situačním výkresem dokumentace, odsouhlaseným Budoucím povinným dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Situační výkres**“). Vyjádření správce je součástí Smlouvy jako její Příloha č. 1. Situační výkres dokumentace je součástí Smlouvy jako její Příloha č. 2. Zařízení je pro účel Budoucí služebnosti panující věci.

2. 3. Smluvní strany spolu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti v souladu s č. 1. 1., specifikované v článku 3 Smlouvy a příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Budoucí služebnost**“).

3. BUDOUCÍ SLUŽEBNOST

3. 1. Obsahem Budoucí služebnosti bude právo budoucího oprávněného:

- a) umístit na Budoucím služebním pozemku Zařízení v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy a provozovat jej;
- b) v souladu s pokyny budoucího povinného Zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Budoucím služebním pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení, pokud tak není výslovně projednáno s budoucím povinným;
- c) vstupovat a vjíždět na Budoucí služební pozemek za účelem výkonu Budoucí služebnosti;

3. 2. Obsahem Budoucí služebnosti bude povinnost budoucího oprávněného:

- a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1. Smlouvy;
- b) provádět veškeré zásahy do Budoucího služebního pozemku v souladu s pokyny budoucího povinného;
- c) vykonávat Budoucí služebnost za maximálního šetření Budoucího služebního pozemku a s ohledem k jeho povaze;

3. 3. Obsahem Budoucí služebnosti bude právo budoucího povinného:

- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

3. 4. Obsahem Budoucí služebnosti bude povinnost budoucího povinného:

- a) strpět výkon Budoucí služebnosti budoucím oprávněným a poskytnout budoucímu oprávněnému součinnost nezbytnou pro výkon Budoucí služebnosti ve smyslu tohoto článku Smlouvy;

3. 5. Záruka na stavební úpravy pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství a Budoucího služebního pozemku bude pro každý zásah stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu o zpětném předání dotčených úseků silnice mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným ve smyslu Vyjádření správce.

3. 6. Budoucí služebnost se zřídí jako právo věcné.

3. 7. Budoucí služebnost se zřídí na dobu existence Zařízení. Výměnou Zařízení nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.

3. 8. Budoucí služebnost se zřídí jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 Smlouvy.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4. 1. Budoucí oprávněný do 1 roku od ukončení prací v souvislosti s umístěním Zařízení zajistí:

- a) zpracování Geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu Budoucí služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), který bude jako příloha nedílnou součástí Budoucí smlouvy; a zároveň
- b) doručení výzvy k uzavření Budoucí smlouvy, jejího návrhu a Geometrického plánu Budoucímu povinnému;

4. 2. Po dokončení realizace stavby Zařízení uvede Budoucí oprávněný Budoucí služební pozemek na své náklady do stavu dle Vyjádření správce.

4. 3. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.

5. ÚHRADA BUDOUCÍ SLUŽEBNOSTI

5.1. Budoucí oprávněný poskytne za zřízení Budoucí služebnosti na základě Budoucí smlouvy Budoucímu povinnému jednorázovou úhradu. Budoucí oprávněný poskytne na základě Smlouvy Budoucímu povinnému zálohu na tuto úhradu.

5.2. Výše zálohy je stanovena s ohledem na rozsah Budoucí služebnosti v Situačním výkresu výpočtem dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024 a znaleckého posudku číslo položky: 2728/15/2021 ze dne 25. 8. 2021 pro uložení do pozemku pod účelovou komunikací.

Výpočet:					
styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení inž. sítí do vozovky a příkopu	II/101				500,00
pro podélné uložení splaškové kanalizace, vodovodu, rozvodu veřejného osvětlení a chrániček pro elektronické komunikace a pozemku pod silnicí II/101 je z důvodu plánované homogenizace celé šířky vozovky budoucím oprávněným stanovena jednorázová úhrada na krytí administrativních nákladů					
podélné uložení do vozovky vodovodního řadu	účelová komunikace	bm	369,80	822,00	303 975,60
podélné uložení do chodníku vodovodního řadu	účelová komunikace	bm	369,80	90,00	33 282,00
podélné uložení do vozovky tlakové kanalizace	účelová komunikace	bm	369,80	822,00	303 975,60
podélné uložení do chodníku tlakové kanalizace	účelová komunikace	bm	369,80	90,00	33 282,00
podélné uložení do vozovky u veřejného osvětlení	účelová komunikace	bm	38,50	64,00	2 464,00
podélné uložení do chodníku veřejného osvětlení	účelová komunikace	bm	38,50	764,00	29 414,00
podélné uložení v zeleni veřejného osvětlení	účelová komunikace	bm	38,50	83,00	3 195,50
podélné uložení do vozovky chrániček el. kom.	účelová komunikace	bm	38,50	79,50	3 060,75
podélné uložení do chodníku chrániček el. kom.	účelová komunikace	bm	38,50	2 172,00	83 622,00
podélné uložení v zeleni chrániček el. kom.	účelová komunikace	bm	38,50	141,00	5 428,50
Celková záloha bez DPH					802 199,95
Celková záloha s DPH					

5.3. V případě, že záloha vypočtená dle čl. 5.2. nedosahuje výše **500 Kč bez DPH**, je stanovena ve výši **500 Kč bez DPH**.

5.4. Zálohu, ke které bude připočtena DPH v zákonné výši, uhradí Budoucí oprávněný ve lhůtě splatnosti zálohové faktury vystavené na žádost Budoucího oprávněného Správce na jeho bankovní účet, nejpozději však před zahájením stavebních prací. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že o vystavení zálohové faktury dle tohoto ustanovení je třeba Správce požádat. Zálohovou fakturu zašle Správce budoucímu oprávněnému elektronicky na adresu: 

5.5. Záloha bude vypořádána konečným daňovým dokladem po skončení stavby Zařízení, před podáním návrhu na vklad Budoucí služebnosti do katastru nemovitostí, na základě skutečného rozsahu Budoucí služebnosti vymezeného Geometrickým plánem s tím, že v okamžiku provedení vypořádání musí být již podepsána Budoucí smlouva. Správce provede vypořádání nejpozději do 30 dnů od splnění všech podmínek, tj. skončení stavby, předložení Geometrického plánu a podpisu Budoucí smlouvy. V případě, že finální částka jednorázové úhrady dle toho článku bude nižší než uhrazená zálohová faktura, je Správce povinen vzniklý přeplatek vrátit, a to nejpozději do **30 dnů** ode dne vystavení konečného daňového dokladu správcem.

6. SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM A PROVOZEM ZAŘÍZENÍ

6.1. Budoucí povinný prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozem Zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit Smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

7. Odstoupení od smlouvy

7.1. Kterákoliv smluvní strana může písemně od Smlouvy odstoupit, pokud Zařízením nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku nebo nedojde-li k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby Zařízení nebo rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice v souvislosti s realizací stavby Zařízení.

7.2. Budoucí povinný je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) Budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. 5.2 Smlouvy nebo
- b) Budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření správce a/nebo rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

7.3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

7.4. V případě odstoupení dle čl. 7. 1. a 7.2. Smlouvy je Budoucí povinný povinen vrátit Budoucímu oprávněnému do **60 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy inkasovanou zálohu podle čl. 5.4 Smlouvy. Budoucí povinný je oprávněn započítat si na uhrazenou zálohu částku ve výši nákladů, které mu v souvislosti se Smlouvou prokazatelně vznikly.

7.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

8. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

8.1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy Budoucí povinným v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv.

9. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9.1. Smluvní strany udělují Správci a Budoucímu povinnému ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen „ZZOÚ“), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.

9.2. Smluvní strany mají zejména právo:

- a) vzít souhlas kdykoliv zpět,
- b) požadovat po Budoucí povinném a Správci informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,
- c) vyžádat si u Budoucího povinného a Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- d) požadovat po Budoucí povinném a Správci výmaz těchto osobních údajů,
- e) na přenositelnost údajů.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

10.2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

10.3. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný může převést Zařízení na třetí osobu za trvání této Smlouvy. V takovém případě Budoucí povinný poskytne Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost nezbytnou k převedení práv a povinností z této Smlouvy, případně převedení této Smlouvy na tuto osobu.

10.4. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

10.5. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědných osob a opatřený kvalifikovaným

elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

10. 6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

10. 7. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne 20.02.2025 současně s provedením finanční kontroly.

10. 8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Vyjádření správce

Příloha č. 2 – Situační výkres dokumentace odsouhlasený vlastníkem pozemku v souladu s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

