

# **Příloha č. 1 výzvy (Příloha č. 1 smlouvy o dílo)**

---

## **Specifikace prací a rozsah díla** **Rekreační areál Dubice – 3D bludiště**

### **1. Předmět díla**

Předmětem veřejné zakázky je výstavba 3D bludiště v rozsahu stanoveném studií „3D bludiště – rekreační areál Dubice – Česká Lípa“ z května 2017 zpracovanou společností UniPark s.r.o., Sladkovského 13, Brno v rekreačním areálu Dubice v Litoměřické ulici na p.p.č 263, 316, 319 a 320/1.

Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provedení stavby, inženýrská činnost obsahující zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně souhlasů správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy (DOSS), vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby; vyhotovení geodetického zaměření kompletně dokončené stavby vč. zaměření průběhu vybudovaných inženýrských sítí, a zajištění kolaudačního souhlasu.

#### **1.1. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven následovně:**

Fáze č. 1 zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu stavby;

Fáze č. 2 inženýrská činnost vedoucí k vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení

Fáze č. 3 realizace díla pod názvem „Rekreační areál Dubice – 3D bludiště“ dle objednatel schválené projektové dokumentace, součástí realizace díla jsou dále činnosti uvedené v bodě 1.2

Fáze č. 4 zajištění a předání kolaudačního souhlasu objednateli.

Fáze č. 5 zajištění následného servisu po dobu záruky

#### **1.2. Další činnosti související s realizací stavebních prací:**

- provedení archeologického záchranného výzkumu příp. dohledu oprávněnou osobou (pokud bude orgány státní památkové péče vyžadováno) včetně;
- zajištění geodetického zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu a vytyčení všech stávajících inženýrských sítí;
- zajištění potřebných výkopových povolení;
- zajištění oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy na Archeologický ústav Akademie věd ČR;
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení jakýchkoli inženýrských sítí během výstavby;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajištění oznámení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správců sítí apod.;
- zajištění splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí a vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení;
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;
- zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);

- zajištění přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště – zhotovitel bude hradit energie spotřebované v průběhu stavby;
- zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- zajištění vlastní realizace díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, poskytnout objednateli součinnost při kolaudačním řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracoviště, je-li to pro realizaci nutné;
- zajištění povolení pro dočasnou stavbu zařízení staveniště
- zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání díla objednateli;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení v editovatelném formátu např. \*.dwg;
- vyhotovení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu kompletně dokončené stavby vč. zaměření průběhu pokládaných inženýrských sítí v souřadnicích JTSK a bpv ve čtyřech písemných a jednom elektronickém vyhotovení v editovatelném formátu \*.dgn příp. \*.dwg;

## 2. Specifikace prováděných prací

### 2.1. Fáze č. 1 - Zpracování projektové dokumentace

#### 2.1.1. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace bude řešena formou jednostupňové projektové dokumentace pro územní a stavební řízení v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provedení stavby podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb obsahující:

- SO 01 - 3D bludiště
- SO 02 - dětské lanové hřiště
- oceněný položkový rozpočet stavby odděleně pro stavební objekty

Projektová dokumentace bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány a organizacemi státní správy (místo stavby leží v záplavovém území Q20 a Q100 – mimo aktivní zónu, a proto je nutné mimo jiné zajištění souhlasu Povodí Ohře, státního podniku a vodoprávního úřadu – MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí), se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty a budou získány veškeré doklady potřebné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu.

Dokumentace bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu.pdf a v jiném editovatelném formátu, například.dwg.

### 2.1.2. Oceněný položkový rozpočet

Rozpočet stavby bude zpracován položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) a bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.

Rozpočet bude členěn podle jednotlivých stavebních objektů a bude obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu tabulky MS Excel.

## 2.2. Fáze č. 2 – Inženýrská činnost

Inženýrská činnost bude obsahovat zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby ve sloučeném řízení včetně zajištění souhlasů správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. Inženýrská činnost bude zahrnovat:

- projednání s dotčenými orgány státní správy dle požadavku stavebního a vodoprávního úřadu (HZS LK, KHS LK, MěÚ Česká Lípa OŽP, Povodí Ohře s.p., Oblastní inspektorát práce, apod.,) a zahrnutí jejich připomínek do projektové dokumentace;
- zajištění souhlasu Povodí Ohře, státního podniku a vodoprávního úřadu – MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí se stavbou v záplavovém území Q20 a Q100 - mimo aktivní zónu
- projednání a zajištění stanovisek správců inženýrských sítí a zahrnutí jejich připomínek do projektové dokumentace;
- zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně nabytí právní moci rozhodnutí.

## 2.3. Fáze č. 3 – Realizace díla

Realizace díla pod názvem „Rekreační areál Dubice – 3D bludiště“ bude zahrnovat práce a dodávky nezbytné k realizaci díla dle objednatel schválené projektové dokumentace. Součástí realizace díla jsou dále činnosti uvedené v bodě 1.2 této specifikace prací a rozsahu díla

### 2.3.1. Požadavky zadavatele na provozní, technické a ekonomické řešení díla:

Při stanovení požadavků na provozní a technické řešení zadavatel požaduje splnění všech právních a technických předpisů platných v době realizace stavby.

#### SO 01 - 3D bludiště

- 3D bludiště bude navrženo tak, aby provozně nevyžadovalo trvalou přítomnost personálu a jistištění návštěvníků
- Materiálové řešení je součástí studie. Dřevěné prvky budou ošetřeny vhodným nátěrem či tlakovou impregnací dle druhu dřeviny a místa použití. Ocelové prvky a kotevní materiál budou buď z nerezové oceli, nebo žárově pozinkovány. Plachtovina na desénové plachty na přestupních domečcích bude z materiálu typu PES, PVC, s vhodným zátěrem, doporučené gramáže 200-450g/m<sup>2</sup>. Nutností je barevná stálost a odolnost proti UV záření, odolnost proti povětrnostním vlivům a řemeslná zpracovatelnost do požadované podoby pro instalaci.
- Stavba 3D bludiště musí odpovídat normám ČSN EN 15567-1 a 15567-2.
- Jedná se o část atrakce s placeným vstupem. Součástí realizace je vybudování vstupního objektu, který bude uzpůsoben k osazení plnorozměrového turniketu. Dodávka turniketu není součástí zakázky.

#### SO 02 – Dětské lanové hřiště

- jedná se o část atrakce s volným vstupem
- Materiálové řešení je součástí studie. Dřevěné prvky budou ošetřeny vhodným nátěrem či tlakovou impregnací dle druhu dřeviny a místa použití. Ocelové prvky a kotevní materiál bude buď z nerezové oceli, nebo žárově pozinkován. Textilní prvky a lana budou z materiálu vhodného pro použití v exteriéru.
- všechny herní prvky musí odpovídat normě pro dětská hřiště dle ČSN EN 1176 a 1177.

### 2.3.2. Rozsah dokumentace k dokončené stavbě:

- dokumentace skutečného provedení s vyznačením změn oproti dokumentaci pro provedení stavby potvrzená zhotovitelem. Dokumentace bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu.pdf a v jiném editovatelném formátu, například.dwg.
- geodetické zaměření stavby. Geodetické zaměření bude předáno ve 3 listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu.pdf a v jiném editovatelném formátu, například \*.dwg nebo \*.dgn.
- stavební deník
- certifikace shody 3D bludiště a prvků dětského lanového hřiště s příslušnými normami
- prohlášení o shodě na použité materiály
- pokyny k údržbě
- provozní řád

### **2.4. Fáze č. 4 – Zajištění kolaudačního souhlasu:**

- projednání s dotčenými orgány státní správy dle požadavku stavebního a vodoprávního úřadu (HZS LK, KHS LK, MěÚ Česká Lípa OŽP, Povodí Ohře apod.) a zahrnutí jejich připomínek do projektové dokumentace;
- zajištění kolaudačního souhlasu.

### **2.5. Fáze č. 5 – Servis díla v záruční době**

Předmětem veřejné zakázky je dále servis díla po dobu záruční doby tj. 60 měsíců. Servis bude zahrnovat následující činnosti:

- zprovoznění dětského lanového hřiště a 3D bludiště na začátku sezóny;
- všechny úkony, které jsou podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době;
- zazimování dětského lanového hřiště a 3D bludiště - všechny úkony, které je nutné provést k přípravě na zimní období.