

DODATEK č. 4

evidovaný u Objednatele pod ev. č. SML2024017_Dodatek č. 4, č. j. SPCSS-07345/2024

(dále jen „**Dodatek**“)

ke SMLOUVĚ O DÍLO na realizaci stavby“

„Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence“

evidované u Objednatele pod č. SML2024017, č. j. SPCSS-01444/2024

Smluvní strany:

Objednatel

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky: ag5uunk

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

PROXIMA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B4616

se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená:

IČO: 60916478

DIČ: CZ60916478

ID datové schránky: 5wqr3gm

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dále v souladu s ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, v jeho platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) tento
dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

I. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany smlouvy o dílo, jež nabyla účinnosti dne 11. 3. 2024, evidované u Objednatele pod ev. č. SML2024017, č. j. SPCSS-01444/2024, ve znění jejích příloh a dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 (dále jen „**Smlouva**“) se v souladu s ustanovením čl. IX. odstavce 9.4 a čl. III. odst. 3.5 Smlouvy, dohodly, že se Smlouva mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany konstatují ohledně předmětu níže specifikovaných Změnových listů, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 2 a dodatku č. 3 Smlouvy, že změny v nich specifikované kvalifikují dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť tyto změny nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a jejich potřeba vznikla v důsledku pro Objednatele nepředvídatelných okolností. Konkrétně se jedná o následující Změnové listy:
 - a) Změnový list č. 2, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 2 Smlouvy, kterým došlo ke zvýšení ceny Díla o 50 940,66 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy ocelové výztužné prvky, které sloužily pro zrušené konstrukce např. okna a dveře, byly ukryty v konstrukci SDK, proto nemohly být uvedeny v Dokumentaci provedení stavby a nebyly tyto prvky zahrnuty v rozpočtu Dokumentace provedení stavby;
 - b) Změnový list č. 3, který tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 2 Smlouvy, kterým došlo ke snížení ceny Díla o 1 128 390,53 Kč bez DPH, a to z titulu, že rozpočet Dokumentace provedení stavby zahrnoval demontáž kazetových podhledů a roštu v místě plnění, která však byla v mezidobí od vyhotovení Dokumentace provedení stavby do zahájení plnění Díla provedena předchozím nájemcem Objednatele, jež při vyklízení a demontáži svého zařízení a strojů z výrobní haly, která je součástí rekonstruovaných prostor dle Smlouvy, tyto práce provedl v rámci bouracích a demontážních prací bez vědomí Objednatele;
 - c) Změnový list č. 4, který tvoří přílohu č. 3 dodatku č. 2 Smlouvy, kterým došlo ke zvýšení ceny Díla o 226 992,33 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy v průběhu realizace Díla bylo zjištěno, že technický stav stěn za stávajícími radiátory vyžaduje jejich významnější opravu, než předpokládal projekt Dokumentace provedení stavby. Bylo nutné stávající radiátory demontovat. Demontované radiátory vykazovaly významnou povrchovou degradaci a poškození v původních prostorech ceninové výroby, které dlouhodobě užíval předešlý nájemce Objednatele. Z tohoto důvodu byla provedena nová povrchová úprava radiátorů a zpětná montáž;
 - d) Změnový list č. 5, který tvoří přílohu č. 4 dodatku č. 2 Smlouvy, kterým došlo ke zvýšení ceny Díla o 17 338,23 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy po demontáži vybavení tiskárenského provozu a dalšího technologického vybavení v místě realizace Díla došlo k odlehčení konstrukcí budov a následné změně jejich tvaru. To způsobilo popraskání a opadání stávající dlažby. Tyto vady bylo nutné opravit;
 - e) Změnový list č. 8, který tvoří přílohu č. 7 dodatku č. 2 Smlouvy, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 454 229,68 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy v průběhu realizace Díla bylo zjištěno, že technický stav povrchových vrstev (PVC, dlažby, epoxid) je zcela nevyhovující, byla narušena jejich soudržnost s nosným podkladem určeným pro realizaci nových povrchových vrstev podlah. Zároveň byla při realizaci Díla a probíhajících stavebních pracích zjištěna rozdílnost ve výškovém profilu podlah mezi jednotlivými nově budovanými prostory, kdy vznikl problém výškového sjednocení podlah;
 - f) Změnový list č. 11, který tvoří přílohu č. 10 dodatku č. 2 Smlouvy, kterým došlo ke zvýšení ceny Díla o 14 640 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy některé prvky stávající vzduchotechniky, u kterých bylo počítáno jejich zachování, musely být odstraněny z důvodu kolize s novými konstrukcemi;
 - g) Změnový list č. 12, který tvoří přílohu č. 11 dodatku č. 2 Smlouvy, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 224 298,54 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy v průběhu realizace Díla bylo zjištěno, že na některých místech dochází ke kolizím nově budovaných SDK konstrukcí s původními rozvody a kabelovými žlaby. Dále byla ve 2.NP objektu T zjištěna nedostatečná požární ochrana stávajících nadpraží oken. Do zahájení stavebních prací nebylo možné tyto změny predikovat, neboť nevyhovující části konstrukce byly zakryty a v podkladech budovy z dob její výstavby tyto skutečnosti nebyly obsaženy. Bylo nutné provést úpravu a doplnění nové SDK konstrukce v souladu s předpisy PO;

- h) Změnový list č. 13, který tvoří přílohu č. 12 dodatku č. 2 Smlouvy, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 1 358 812,75 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy v průběhu realizace Díla bylo zjištěno, že na stávajících konstrukcích je lokálně nefunkční lepidlo obkladů, kdy při stavebních pracích navazujících prostor při realizaci Díla dochází k odpadání částí obkladu stěn a zároveň, že není možné provést obměnu povrchových úprav bez destrukce nosných konstrukcí SDK. Při demontáži stávajících obkladů nalepených na SDK příčkách bylo zjištěno, že není možné demontovat obklad bez závažného poškození sádkartonových desek a nosných rastrů. Dále bylo zjištěno, že některé zařizovací předměty byly předchozím nájemcem Objednatele poškozeny. K řádnému splnění Díla je nezbytné tyto nepředvídatelné stavební práce realizovat;
- i) Změnový list č. 15, který tvoří přílohu č. 14 dodatku č. 2 Smlouvy, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 31 704,99 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy se Objednateli v době realizace Díla neočekávaně vyskytla volná kapacita 5 ks nakoupených datových rozváděčů. Se Zhotovitelem byla dojednáno zrušení dodávky těchto 5ks datových rozváděčů. Z důvodu nemožnosti dodání vyžadovaných prvků UPS zálohovaného napájení silnoproudu, který v rozhodné době plnění Díla není na trhu dostupný, byly kapacity UPS z datových rozváděčů nahrazeny systémovou kompatibilní UPS. Poslední zjištěná změna se týká slaboproudých rozvodů, kdy během realizace Díla byl vyhodnocen stav stávající optické infrastruktury po předchozím nájemci Objednatele jako vyhovující, a proto byly stávající optické rozvody ponechány;
- j) Změnový list č. 18, který tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 3 Smlouvy, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 303 592,86 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy projektant nebyl během zpracování Dokumentace provedení stavby vpuštěn do všech prostor ceninové výroby předchozího nájemce Objednatele, nemohlo proto dojít k destruktivnímu průzkumu stavebních konstrukcí a nebylo možno přesně určit skladbu stěn. Bylo nutné vycházet z původní projektové dokumentace budov, která však, jak se při realizaci Díla zjistilo, neodpovídala skutečnému provedení stavby, neboť předchozí nájemce Objednatele nechal provést anonymizaci konstrukcí z bezpečnostních důvodů pro jeho ceninovou výrobu. Nové informace zjištěné v průběhu realizace Díla vyvolaly nutnost změny Dokumentace provedení stavby a s tím související neočekávané vyvolané vícepráce. Dominantní rozsah bouraných konstrukcí v prostorách ceninové výroby předchozího nájemce Objednatele byl historicky řešen železobetonovými konstrukcemi vysokopevnostního betonu, strukturální výztuží a nadstandardního vyztužení ocelovou sítí centimetrového průřezu. To je mimo standardní definici běžných železobetonových konstrukcí, a proto byly práce nově kvantifikovány až po jejich odkrytí bouráním;
- k) Změnový list č. 22, který tvoří přílohu č. 6 dodatku č. 3 Smlouvy, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 410 012,02 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy předchozí nájemce Objednatele při demontáži vlastní technologie bez vědomí Objednatele demontoval kabel vedoucí do strojovny VZT a chlazení T 3.004. Vystala nutnost provedení nové instalace napájecího kabelu do strojovny VZT;
- l) Změnový list č. 23, který tvoří přílohu č. 7 dodatku č. 3 Smlouvy, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 280 618,36 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy nové průrazy stávajícími konstrukcemi nebylo možno provádět v místech nestandardně vyztužených železobetonových stěn, z důvodu toho, kdy předchozí nájemce Objednatele provedl extrémní vyztužení těchto konstrukcí. Vzhledem k tomu, že projektant nebyl během zpracování Dokumentace provedení stavby vpuštěn do všech prostor ceninové výroby předchozího nájemce Objednatele, nebylo možno přesně určit skladbu stěn, bylo nutné vycházet z původní projektové dokumentace budov, která však neodpovídala skutečnému provedení stavby;
- m) Změnový list č. 25, který tvoří přílohu č. 9 dodatku č. 3 Smlouvy, kterým došlo ke zvýšení ceny Díla o 110 037,46 Kč bez DPH, a to z titulu, kdy Dokumentace provedení stavby uvažovala pro transport kompresoru využití nákladního výtahu a stávajících otvorů. Po odkrytí dopravní cesty během realizace Díla pro transport kompresoru na místo určení, byla nepředvídatelně zjištěna překážka v podobě nedostatečného rozměru nákladního výtahu nízko položeným nosníkem zvedací konstrukce navijáku v podkroví budovy, která znemožnila dopravu kompresoru do místa strojovny bez nutnosti rozebrání kompresoru, čímž by došlo k zániku nároku ze záruky. K ověření přesných rozměrů nákladního výtahu neměl projektant během zpracování Dokumentace provedení stavby přístup, protože nebyl z bezpečnostních důvodů vpuštěn do prostor ceninové výroby předchozího nájemce Objednatele. Muselo být tedy přistoupeno k rozebrání střechy a využití transportu jeřábem.

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na základě oboustranně odsouhlasených a písemně potvrzených změnových listů č. 28, 29, které tvoří přílohy č. 1, 2 tohoto Dodatku, že tímto mění a doplňují příslušná ustanovení Smlouvy o vícepráce/méněpráce uvedené v níže specifikovaných Změnových listech č. 28, 29, a to v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a ujednáním čl. III. odst. 3.5 a čl. IV. odst. 4.7 Smlouvy, kdy zdůvodnění změny je součástí těchto dílčích Změnových listů:
- a) Změnový list č. 28, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 243 301,85 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 1;
 - b) Změnový list č. 29, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 170 882,38 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 2.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na základě oboustranně odsouhlasených a písemně potvrzených změnových listů č. 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, které tvoří přílohy č. 3-11 tohoto Dodatku, že tímto mění a doplňují příslušná ustanovení Smlouvy o vícepráce/méněpráce uvedené v níže specifikovaných Změnových listech č. 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, a to v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ a ujednáním čl. III. odst. 3.5 Smlouvy, kdy zdůvodnění změny je součástí těchto dílčích Změnových listů:
- c) Změnový list č. 26, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 559 330,41 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 3;
 - d) Změnový list č. 27, kterým došlo ke snížení ceny Díla o 169 929,46 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 4;
 - e) Změnový list č. 30, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 80 521,35 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 5;
 - f) Změnový list č. 31, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 239 675,63 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 6;
 - g) Změnový list č. 32, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 588 049,55 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 7;
 - h) Změnový list č. 33, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 34 560,13 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 8;
 - i) Změnový list č. 34, kterým došlo ke snížení ceny Díla o 33 102,63 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 9;
 - j) Změnový list č. 35, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 84 361,99 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 10;
 - k) Změnový list č. 36, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 267 464,42 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 11.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že ruší ujednání čl. IV. odst. 4.7 Smlouvy s tím, že ohledně méněprací a víceprací nutných k řádnému provedení Díla se řídí ust. § 222 ZZVZ.

II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 V souladu se změnami Díla dle Změnových listů č. 26 - č. 36, které jsou přílohou tohoto Dodatku, se mění nejvýše přípustná cena Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a její výše činí 82 548 066,51 Kč bez DPH.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh a dodatků č. 1, 2 a 3 se tímto kromě změn přijatých tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.2 Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě Smlouvy včetně tohoto Dodatku probíhá v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách <https://www.spcss.cz/tlp/>). Dokumenty budou označeny příznakem, který stanoví podmínky použití informací v těchto dokumentech.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento Dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto Dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že se zněním tohoto Dodatku se podrobně seznámily, a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 3.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tato jeho příloha:
- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1 | Změnový list č. 28 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 2 | Změnový list č. 29 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 26 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 4 | Změnový list č. 27 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 5 | Změnový list č. 30 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 6 | Změnový list č. 31 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 7 | Změnový list č. 32 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 8 | Změnový list č. 33 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 9 | Změnový list č. 34 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 10 | Změnový list č. 35 ze dne 20. 01. 2025 |
| Příloha č. 11 | Změnový list č. 36 ze dne 20. 01. 2025 |

Za Objednatele:
V Praze dne dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:
V Praze dne dle elektronického podpisu


Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

PROXIMA a. s.

		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	28	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
PD vycházela z původního zadání SPCSS na počet silnoprůdých zásuvek a rozvodů silnoprůdu			
Nové řešení			
V průběhu realizace Díla vyvstaly nové požadavky SPCSS na rozšíření zázemí nových kanceláří, dále doplnění silových kabeláží pro osvětlení dvora a doplnění elektroinstalačního materiálu			
Zdůvodnění změny			
V důsledku nových požadavků SPCSS, které vyplynuly z nemožnosti bourat trezorové místnosti podle původní PD, bylo nutné změnit dispozici rekonstruovaných prostor			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	80 872 351,84 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	243 301,85 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	81 115 653,69 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 28a, 28b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	29	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
PD vycházela ze schváleného plánu prostor pro budoucího nájemce SPCSS			
Nové řešení			
Změna PD reaguje na změny požadavků budoucího nájemce SPCSS			
Zdůvodnění změny			
V průběhu realizace Díla budoucí nájemce SPCSS změnil své požadavky na dispozice prostor (změna počtu pracovních míst v kancelářích), a proto bylo nutno změnit zasíťování slaboproudými rozvody			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	81 115 653,69 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	170 882,38 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	81 286 536,07 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 29b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	26	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní řešení dle Smlouvy tyto práce neuvažovalo.			
Nové řešení			
Nově navržená sanace zdiva skládající se z provedení drenáže podél paty zdi, následné zamezení přístupu saturované zeminy ke zdi pomocí provětrávané mezery a vytvoření obložení zdi nad hranou terénu tak, aby v zimních měsících nedocházelo při nahnívání sněhu k přímému kontaktu se zdí.			
Zdůvodnění změny			
V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že v nově realizovaných kancelářích v přízemí objektu I dochází na nových omítkách ke vztlínání vlhkosti. Po provedení sondáže a odborném posouzení stavu zdiva bylo rozhodnuto, že je nutné provést celkovou sanaci soklu objektu. V případě neprovedení těchto prací by nebylo možné udržet v přilehlých místnostech standardní prostředí, odpovídající platným hygienickým normám.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	80 482 950,89 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	559 330,41 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	81 042 281,30 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 26b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	27	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Projekt předpokládal vyšší rozsah stavebních prací.			
Nové řešení			
Původní projekt počítal s vyšším využitím hydroizolací a ploch dlažeb. Oproti projektu byly zabetonovány původní prostupy VZT a provedena oprava omítek.			
Zdůvodnění změny			
Oproti projektu, který počítal s hydroizolací pod všemi dlažbami, byly tyto práce provedeny pouze v místech, kde lze zvýšenou vlhkost předpokládat. Dále došlo k redukci ploch obkladů. Původní řešení bylo shledáno jako neekonomické a z důvodu uplatnění přístupu řádného hospodáře bylo přehodnoceno. V rámci drobných stavebních úprav byly odstraněny vybrané prostupy VZT, které nově nemají využití a zhoršovaly by akustické vlastnosti rekonstruovaných prostor. Dále byly provedeny dílčí opravy původních omítek z důvodu sjednocení s novými plochami.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	81 042 281,30 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	-169 929,46 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	80 872 351,84 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 27a a 27b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	30	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní řešení dle Smlouvy předpokládalo využití stávajících radiátorů a rozvodů tepla.			
Nové řešení			
Do 2.NP objektu S byly doplněny chybějící radiátory a přírodní potrubí.			
Zdůvodnění změny			
SPCSS neměla přístup při tvorbě PD do objektu S, který byl využíván předešlým nájemcem SPCSS pro ceninovou výrobu, a dle dostupné stavební dokumentace SPCSS předpokládala existenci radiátorů pod každým oknem. Při realizaci Díla bylo zjištěno, že chybí dva radiátory na objektu S v 2 NP včetně rozvodů. Tyto radiátory a nový rozvod teplé vody bylo nutné doplnit pro zachování celkového tepelného komfortu v budově.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	81 286 536,07 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	80 521,35 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	81 367 057,42 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 30a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	31	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaullia 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní projektová dokumentace počítala se zachováním stávajících rozvodů a prvků ZTI.			
Nové řešení			
V prostorách objektu S bylo nutné vybudovat nové výtlačné potrubí a v objektu P byly vybudovány společně s rozvody nově také všechna WC.			
Zdůvodnění změny			
Z důvodu zjištění zcela technicky nevyhovujícího stavu výtlačného potrubí v objektu S, jehož stav nebylo možno předem ověřit z důvodu toho, že původní potrubí bylo zabudováno ve stěnách, bylo nutné vybudovat nové větve výtlačného potrubí. V této souvislosti bylo nutné vybudovat nová WC v objektu P. Stávající rozvody sociálního zařízení byly v nevyhovujícím technickém stavu, což nebylo možné předem ověřit. Proto byla všechna WC na objektu P vybourána a postavena nově i s rozvody ZTI.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	81 367 057,42 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	239 675,63 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	81 606 733,05 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 31a, 31b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	32	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Řešení PD dle Smlouvy nemohlo předvídat odchylky skutečného provedení stavby oproti původní dostupné projektové dokumentaci, která byla podkladem pro tvorbu nové PD			
Nové řešení			
Nové řešení SDK konstrukcí vyvolalo nutnost dodatečného zakrytí prostupů veškerých rozvodů a osazení revizních otvorů			
Zdůvodnění změny			
U některých rozvodů (jako např. ZTI, VZT, elektro) byly zjištěny při realizaci Díla kolize mezi novými a stávajícími konstrukcemi, což vedlo k nutnosti provedení zakrytí těchto rozvodů. Původní projektová dokumentace, která byla podkladem pro tvorbu PD, neodpovídala skutečnému provedení stavby, z čehož vyplynuly nutné změny v realizaci příslušné části Díla. Jednalo se hlavně o SDK kastlíky, plentování a osazování revizních dvířek.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	81 606 733,05 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	588 049,55 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	82 194 782,60 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 32a, 32b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	33	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
V projektové dokumentaci (DPS/SOD) bylo uvažováno zachování stávající otopné soustavy.			
Nové řešení			
Stávající radiátory budou demontovány, očištěny, natřeny a vráceny zpět na původní místo.			
Zdůvodnění změny			
V průběhu realizace Díla bylo zjištěno, že technický stav stěn za stávajícími radiátory vyžaduje jejich významnější opravu, než předpokládal projekt. Bylo nutné stávající radiátory demontovat. Demontované radiátory zároveň vykazovaly významnou povrchovou degradaci a poškození z původních prostor ceninové výroby předešlého nájemce SPCSS. Z tohoto důvodu bylo nutné provést novou povrchovou úpravu (odstranění starých nátěrů, lakování) a zpětnou montáž.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	82 194 782,60 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	34 560,13 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	82 229 342,73 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 33a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	34	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
PD zahrnovala výměnu stávajících rozvodů chlazení v objektu A.			
Nové řešení			
Zjištěním aktuálního stavu po provedení průzkumu bylo možno zachovat stávající rozvody chladu v objektu A.			
Zdůvodnění změny			
Během realizace Díla bylo průzkumem zjištěno, že potrubí pro rozvod chladu na objektu A je v technicky způsobilém stavu pro další využití.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	82 229 342,73 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	-33 102,63 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	82 196 240,10 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 34a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	35	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Řešení rozvodů VZT v PD zahrnovalo informace dle původní projektové dokumentace, která byla podkladem pro tvorbu PD, avšak neodpovídala skutečnému provedení			
Nové řešení			
Pro řádnou realizaci Díla bylo nutné provést úpravu rozvodů VZT (odbočky), která reflektovala skutečný stav konstrukcí, např. trezorových místností a nosníků			
Zdůvodnění změny			
Během realizace Díla docházelo u rozvodů VZT ke kolizím s neprostupnými konstrukcemi (např. vyztužené trezorové zdi), které nebylo možno předem predikovat, protože projektant nebyl během zpracování PD vpuštěn do prostor ceninové výroby předešlého nájemce SPCSS. Z toho důvodu bylo nutné měnit v průběhu realizace Díla dimenze a trasy potrubí VZT. Dále bylo zjištěno, že zvlhčovače na stávajících jednotkách VZT pro objekty I a P jsou provozuschopné, a proto není nutné nahradit novými.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	82 196 240,10 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	84 361,99 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	82 280 602,09 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 35a, 35b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS Státní pokladna Centrum sdílených služeb		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	36	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní technologický postup dle PD předpokládal bourání konstrukcí pomocí sbíjecích prostředků a jednodušší postup v případě nivelace podlah.			
Nové řešení			
V průběhu realizace Díla bylo zjištěno, že bourání konstrukcí je možno provést pouze vyřezáváním segmentů. Dále před nivelací podlah bylo nutné odstranit nesoudržné podkladové vrstvy			
Zdůvodnění změny			
Projektant nebyl vpuštěn během zpracování PD do prostor ceninové výroby a trezorových místností, a proto nebylo možno určit skladbu stěn. Projektant vycházel z původní projektové dokumentace, která však neodpovídala skutečnému provedení stavby, z důvodu anonymizace konstrukcí vyvolané bezpečnostními požadavky ceninové výroby předchozího nájemce SPCSS. Dominantní rozsah bouraných konstrukcí v prostorách ceninové výroby byl historicky řešen železobetonovými konstrukcemi vysokopevnostního betonu, strukturální výztuží a nadstandardního vyztužení ocelovou sítí centimetrového průřezu. To je mimo standardní definici běžných železobetonových konstrukcí, a proto bylo možné objem práce definovat až po zahájení bouracích prací trezorových stěn. Po odstranění původní dlažby dle PD mělo dojít pouze k přelití původního lepidla dlažeb samonivelační stěrkou. Bylo však zjištěno, že původní lepidlo je nesoudržné, a proto bylo nutno jeho odstranění broušením, aby zůstala zachována celistvost nově vylité stěrky			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	82 280 602,09 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	267 464,42 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	82 548 066,51 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 36a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	