

DODATEK č. 5

evidovaný u Objednatele pod ev. č. SML2024017_Dodatek č. 5, č. j. SPCSS-01219/2025

(dále jen „**Dodatek**“)

ke **SMLOUVĚ O DÍLO** na realizaci stavby

„**Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence**“

evidované u Objednatele pod č. SML2024017, č. j. SPCSS-01444/2024

Smluvní strany:

Objednatel

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky: ag5uunk

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

PROXIMA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B4616

se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená:

IČO: 60916478

DIČ: CZ60916478

ID datové schránky: 5wqr3gm

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dále v souladu s ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, v jeho platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) tento dodatek č. 5 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

I. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany smlouvy o dílo, jež nabyla účinnosti dne 11. 3. 2024, evidované u Objednatele pod ev. č. SML2024017, č. j. SPCSS-01444/2024, ve znění jejích příloh a dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 (dále jen „**Smlouva**“) se v souladu s ustanovením čl. IX. odstavce 9.4 a čl. III. odst. 3.5 Smlouvy, dohodly, že se Smlouva mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na základě oboustranně odsouhlasených a písemně potvrzených změnových listů č. 40, 42, 43 které tvoří přílohy č. 1, 2, 3 tohoto Dodatku, že tímto mění a doplňují příslušná ustanovení Smlouvy o vícepráce/méněpráce uvedené v níže specifikovaných Změnových listech č. 40, 42, 43, a to v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a ujednáním čl. III. odst. 3.5 Smlouvy, kdy specifikace a zdůvodnění změny je součástí těchto dílčích Změnových listů:
 - a) Změnový list č. 40, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 60 708,38 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 1;
 - b) Změnový list č. 42, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 208 746,60 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 2;
 - c) Změnový list č. 43, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 126 893,59 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 3;

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na základě oboustranně odsouhlasených a písemně potvrzených změnových listů č. 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, které tvoří přílohy č. 4-12 tohoto Dodatku, že tímto mění a doplňují příslušná ustanovení Smlouvy o vícepráce/méněpráce uvedené v níže specifikovaných Změnových listech č. 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, a to v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ a ujednáním čl. III. odst. 3.5 Smlouvy, kdy popis a zdůvodnění změny je součástí těchto dílčích Změnových listů:
 - d) Změnový list č. 37, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 1 132 543,72 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 4;
 - e) Změnový list č. 38, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 79 972,98 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 5;
 - f) Změnový list č. 39, kterým došlo ke snížení ceny Díla o 1 075 779,17 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 6;
 - g) Změnový list č. 41, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 97 714,73 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 7;
 - h) Změnový list č. 44, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 112 722,00 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 8;
 - i) Změnový list č. 45, kterým došlo ke snížení ceny Díla o 48 944,70 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 9;
 - j) Změnový list č. 46, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 622 460,97 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 10;
 - k) Změnový list č. 47, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 431 819,02 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 11;
 - l) Změnový list č. 48, kterým došlo k navýšení ceny Díla o 463 265,85 Kč bez DPH, se připojuje k Dodatku jako jeho Příloha č. 12.

II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 V souladu se změnami Díla dle Změnových listů č. 37 - č. 48, které jsou přílohou tohoto Dodatku, se mění nejvýše přípustná cena Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a její výše činí 84 760 190,48 Kč bez DPH.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh a dodatků č. 1, 2, 3 a 4 se tímto kromě změn přijatých tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.2 Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě Smlouvy včetně tohoto Dodatku probíhá v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách <https://www.spcss.cz/tlp/>). Dokumenty budou označeny příznakem, který stanoví podmínky použití informací v těchto dokumentech.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento Dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto Dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že se zněním tohoto Dodatku se podrobně seznámily, a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

3.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tato jeho příloha:


Příloha č. 1	Změnový list č. 40 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 2	Změnový list č. 42 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 3	Změnový list č. 43 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 4	Změnový list č. 37 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 5	Změnový list č. 38 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 6	Změnový list č. 39 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 7	Změnový list č. 41 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 8	Změnový list č. 44 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 9	Změnový list č. 45 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 10	Změnový list č. 46 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 11	Změnový list č. 47 ze dne 18. 02. 2025
Příloha č. 12	Změnový list č. 48 ze dne 18. 02. 2025


Za Objednatele:
V Praze dne dle elektronického podpisu


Za Zhotovitele:
V Praze dne dle elektronického podpisu


Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.


PROXIMA a. s.


		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	37	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní řešení dle Smlouvy tyto práce neuvažovalo.			
Nové řešení			
Zaslepení prostupů střechou, provedení zadlažďovacích poklopů, betonáž nevyužitých šachet a oprava původních omítek.			
Zdůvodnění změny			
K zaslepení prostupů střechou bylo přistoupeno až na základě posouzení technického stavu navazujících konstrukcí střešního pláště a stavu prostupujících technologií během realizace stavby. Po odstranění vnitřních příček, povrchových rozvodů technologie a výrobních zařízení předchozího nájemce vzniklo mnoho povrchových vad, děr a nerovností. Rozsah těchto vad byl patrný až při realizaci stavby v souvislosti s budováním nových konstrukcí. Tyto vady původních omítek ve výrobních prostorách neodpovídaly kvalitou nově navrženým místnostem kancelářských protor. Proto bylo rozhodnuto o jejich opravách nad rámec původního projektu. Během realizace stavby bylo zjištěno, že stávající poklopy není možno využít z důvodu celkového výškového sjednocení podlah v rekonstruovaných prostorách.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	82 548 066,51 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	1 132 543,72 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	83 680 610,23 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 37a a 37b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	


		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	38	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Pro provedení instalací pod stropem byla nutná demontáž a zpětná montáž původního kazetového podhledu. Zároveň bylo počítáno s ponecháním původních koberců.			
Nové řešení			
Instalace nového kazetového podhledu a položení nových kobercových čtverců.			
Zdůvodnění změny			
Při rozebírání konstrukcí podhledů bylo zjištěno, že jejich zpětná montáž není možná při zachování konstrukční a estetické kontinuity. Po vystěhování prostor, před zahájením prací, bylo zjištěno vyšší opotřebením koberců než předpokládal Objednatel v době tvorby ZD, a proto bylo rozhodnuto o jejich výměně.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	83 680 610,23 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	79 972,98 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	83 760 583,21 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 38a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	


		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	39	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní řešení předpokládalo využití většího množství výztužných prvků nosných konstrukcí			
Nové řešení			
Na základě přepracovaného statického řešení zajištění konstrukcí došlo k výrazné redukci původně navrhovaných výztužných uhlíkových lamel.			
Zdůvodnění změny			
Projektant nedisponoval při tvorbě PD detailními informacemi, které získal až místním šetřením po zahájení realizace Díla. Vzhledem k tomu, že projektant neměl v průběhu tvorby PD umožněn vstup do prostor ceninové výroby předchozího nájemce Objednatele a nemohl provést destruktivní zkoušky konstrukcí v rámci stavebního průzkumu, vycházel při návrhu výztužných prvků s obecným rozsahem jejich využití. Během realizace Díla bylo možné provést detailní stavebně technický průzkum a optimalizovat počty výztužných prvků ke skutečnému stavu konstrukce.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	83 760 583,21 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	-1 075 779,17 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	82 684 804,04 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 39a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	


 <p>Státní pokladna Centrum sdílených služeb</p>		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	40	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Projekt ZTI uvažoval tlačítkové pisoáry. Avšak projekt elektro přiváděl kabeláž pro pisoáry senzorické.			
Nové řešení			
Na základě již hotových přívodů elektro bylo rozhodnuto osadit WC senzorickými pisoáry.			
Zdůvodnění změny			
Harmonizace projektu ZTI s projektem elektro a zvýšení hygienického standardu.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	82 684 804,04 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	60 708,38 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	82 745 512,42 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 40a a 40b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	


		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	41	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Projekt předpokládal zachování části potrubí pro novou instalaci ústředního vytápění.			
Nové řešení			
Příslušnou část potrubí bylo nutno realizovat nově.			
Zdůvodnění změny			
Projekt počítal se zachováním původních rozvodů ústředního vytápění, avšak původní potrubí vykazovalo značné známky koroze a zanesení, proto bylo v průběhu realizace nových rozvodů demontováno. Z těchto důvodů bylo nutné chybějící části potrubí nahradit novými.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	82 745 512,42 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	97 714,73 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	82 843 227,15 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 41a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	


		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	42	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní řešení dle Smlouvy tyto práce neuvažovalo.			
Nové řešení			
Na základě požadavku investora byly doplněny zásuvkové okruhy v zasedacích místnostech.			
Zdůvodnění změny			
Z důvodu doplnění dalších zařízení AV techniky nad podhled zasedacích místností bylo rozhodnuto o doplnění zásuvkových okruhů silnoproudu.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	82 843 227,15 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	208 746,60 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	83 051 973,75 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 42a a 42b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	


		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	43	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Původní řešení dle Smlouvy tyto práce neuvažovalo.			
Nové řešení			
Na základě požadavku investora byly doplněny slaboproudé rozvody pro rezervační systém v zasedacích místnostech.			
Zdůvodnění změny			
Bylo rozhodnuto o realizaci slaboproudých rozvodů jako příprava pro montáž rezervačního systému do zasedacích místností. Realizace těchto rozvodů po dokončení Díla by byla výrazně nákladnější.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	83 051 973,75 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	126 893,59 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	83 178 867,34 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 43a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	44	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Projekt předpokládal zachování části potrubí pro novou instalaci systému chlazení.			
Nové řešení			
Příslušnou část potrubí bylo nutno realizovat nově.			
Zdůvodnění změny			
Projekt počítal se zachováním původních rozvodů chlazení, avšak původní potrubí vykazovalo značné známky koroze, proto bylo v průběhu realizace nových rozvodů demontováno. Z těchto důvodů bylo nutné chybějící části potrubí nahradit novými.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	83 178 867,34 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	112 722,00 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	83 291 589,34 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 44a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	45	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
V objektu T a S projekt předpokládal položení nové dlažby do prostoru chodeb a soc. zázemí.			
Nové řešení			
V objektu T a S byla položena tenkovrstvá podlahová krytina.			
Zdůvodnění změny			
Vzhledem k výrazným nerovnostem původní podlahy na objektech T a S nebylo možné položit na chodbách původně navrženou keramickou dlažbu. Vyžadovalo by to velké náklady na vyrovnávací materiál, aby došlo k dorovnání výškových rozdílů. Proto bylo rozhodnuto použít na chodbách PVC krytinu místo původně navržené dlažby.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	83 291 589,34 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	-48 944,70 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	83 242 644,64 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 45a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	46	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
PD v souladu se zdůvodněním ZL č. 39 navazovala na statické řešení konstrukce, kterou projektant v původní PD předpokládal.			
Nové řešení			
Stavebně technický průzkum během realizace Díla umožnil snížit náklady na dodatečné vyztužení konstrukcí, ale bohužel vyšší pevnost bouraných konstrukcí si vynutila zvýšení nákladů na jejich zbourání. Zajištění bouracích prací muselo být provedeno zároveň s instalací venkovního lešení a záboru obecní komunikace - chodníku.			
Zdůvodnění změny			
Provedení vyřezání nových oken vyžadovalo výrazně větší objem prací, než původní projekt předpokládal. Zásahy do fasády byly rozsáhlejší z důvodu aplikace výztužných karbonových lamel a jejich následné požární ochrany. Bylo nutné provést záборы na chodnicích ulic Hartigova a Loudova a postavit lešení. Původní KZS byl následně rozebrán po vrstvách, tak aby se s ním daly provázat nové vrstvy. Tento postup vycházel z návrhu dodavatele KZS.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	83 242 644,64 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	622 460,97 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	83 865 105,61 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 46a		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	47	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
Rozsah a počet výplní otvorů odpovídal původnímu požadavku Objednatele.			
Nové řešení			
Nové požadavky Objednatele			
Zdůvodnění změny			
Během realizace Díla docházelo ke změnám specifikací i počtů původních výplní otvorů. Dále byly odečteny montáže kování u dveří, kde je uvažováno se systémem Salto.			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	83 865 105,61 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	431 819,02 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	84 296 924,63 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 47a a 47b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	

 SPCSS <small>Státní pokladna Centrum sdílených služeb</small>		ZMĚNOVÝ LIST	
Změnový list č.	48	Ze dne	dle el. podpisu
Název stavby	Stavební úpravy prostor areálu Na Vápence		
Název části stavby (PS, SO)	SO31-A, SO01-T, SO22-S, SO82-P, SO61-I		
Smlouva	Smlouva o dílo č. SML2024017		
Zhotovitel	PROXIMA a.s. se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 60916478		
Na základě zjištění Objednatele a Zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení Díla s dopadem na jeho smluvní cenu.			
Původní řešení dle Smlouvy			
PD předpokládala vedení tras rozvodů VZT, které se během realizace Díla ukázaly jako kolizní.			
Nové řešení			
Nové trasy vedení rozvodů VZT reflektují obtížnost instalace do stávajících, převyztužených konstrukcí, a/nebo se vyhýbají kolizním místům s původní technologií, která nebyla při tvorbě PD přístupná			
Zdůvodnění změny			
Během realizace Díla docházelo ke kolizím s ostatními konstrukcemi a změnám požadavků využití VZT. Z toho důvodu bylo nutné měnit dimenze a trasy rozvodů VZT (viz. nové řešení).			
Realizací změny není dotčena kvalita Díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Díla definovaný v Dokumentaci provedení stavby a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků Objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	ano		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval	GP		
Vliv změny na smluvní cenu	ano		
Cena Díla dle Smlouvy bez DPH	84 296 924,63 Kč		
Ponížení/navýšení ceny Díla bez DPH	463 265,85 Kč		
Nová cena Díla bez DPH	84 760 190,48 Kč		
Vliv změny na termín dokončení Díla	ne		
Termín dokončení Díla dle Smlouvy	xxx		
Nový termín dokončení Díla	xxx		
Přílohy změnového listu	Soupis prací 48a a 48b		
Změnu navrhuje			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Změnový list vyhotovil			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Zhotovitele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba projektanta (A2K s.r.o.)			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Objednatele			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	
Oprávněná osoba Technický dozor investora			
Datum	dle el. podpisu	Podpis	