

DOHODA

o ukončení nájmu nebytového prostoru

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, se sídlem městského úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061,

DIČ CZ00254061, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem

(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

Oldřich Hájík, se sídlem: [REDACTED] Mariánské Lázně, IČO: 64366758

zastoupený paní [REDACTED] pozůstalá

(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 01. 02. 2021 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru, jejímž předmětem byl nájem nebytové jednotky č. 251/15, v domě č. p. 251, na stav. parc. č. 250/1, k. ú. a obec Mariánské Lázně, ul. Chebská, v Mariánských Lázních (dále jen Smlouva o nájmu). Smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 01. 2026.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu sjednaného dle Smlouvy o nájmu dohodou, a to s účinností ke dni 31. 03. 2025. Nájemce se zavazuje předmět nájmu odevzdat pronajímateli nejpozději dnem skončení nájmu, přičemž smluvní strany provedou řádnou prohlídku prostor a předávací a převjímací řízení tak, jak je sjednané ve Smlouvě o nájmu.
3. Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý týden prodlení.
4. V případě, že nájemce přes výzvu pronajímatele nebytové prostory nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nebytové prostory vyklidit na náklad nájemce.
5. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této dohody má nájemce vůči pronajímateli závazek ve výši 127,90Kč, a to za nájemné. Tento dluh nájemce co do důvodu a jeho výše uznává a dluh bude předmětem dědického řízení.
6. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této dohody vyúčtování služeb za rok 2024 nebylo správcem nemovitostí doloženo, vyúčtování služeb bude předmětem dědického řízení.

II.

1. Tato dohoda se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom pare. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města Mariánské Lázně č. RM/85/25 ze dne 04. 02. 2025. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná Smlouva o nájmu byla uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a povinnosti uveřejnění podléhá i tato dohoda. Uveřejnění dohody v registru zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany jsou touto dohodou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta


pozůstalá