

21  
13

I. s.r.o.

ájem  
5,37 Kč  
1,03 Kč  
1,39 Kč  
79 Kč

53 Kč  
19 Kč  
6 Kč  
7 Kč  
4 Kč  
1 Kč  
Kč

Kč  
Kč  
Kč  
Kč  
Kč  
Kč

Státní fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený  
Ing. M. Morem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449,  
Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(jen pronajimatel) - na straně jedné -

IA NYMBURK spol.s.r.o., Vsechlapy, 288 00 Nymburk IČO : 43 14 44 03  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného Obvodním soudem pro Prahu 1, oddíl C, číslo  
ky 5519  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Zalabákem

(jen nájemce) - na straně druhé -  
vyrábí tento

### dodatek č. 4 k nájemní smlouvě číslo 76N05/28

#### ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2005 nájemní smlouvu číslo 76 N 05/28 s účinností  
1.11.2005 a dodatek č.1 – č.3 (dále jen smlouvu").

#### ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši  
148,-Kč(sedmtisícsmsetčtyřicetosmkorunčeských).

#### ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II.tohoto dodatku  
má být zvýšeno z důvodu upřesnění pozemků v nájemní smlouvě na částku 7 898,- Kč  
(sedmtisícsmsetdevadesátosmkorunčeských) ročně.

V katastrálním území Nymburk proběhla digitalizace, z tohoto důvodu dochází ke změně  
v nájemní smlouvě.

|        | Katastrální území | Číslo     | Výměra  |
|--------|-------------------|-----------|---------|
| úvodně | Nymburk           | PK 1098/2 | 17181m2 |
| ově    | Nymburk           | KN 1098/2 | 17420m2 |
| úvodně | Nymburk           | PK 1099   | 8195m2  |
| ově    | Nymburk           | KN 1099   | 8196m2  |
| úvodně | Nymburk           | PK 1103/2 | 9617m2  |
| ově    | Nymburk           | KN 1103/2 | 9958m2  |

10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 7 888,- Kč  
(sedmtisíc osmset osmdesát osm korun českých)

Čelková pronajímaná výměra 8,8605ha.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Každý stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že  
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburce 14.2.2008

Zemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

SEMA NYMBURK spol.s.r.o.  
Ing. Petr Zalabák  
nájemce

Za správnost

12  
d. s.r.o.

Nájem

6,37 Kč

4,03 Kč

5,39 Kč

15,79 Kč

63 Kč

19 Kč

16 Kč

17 Kč

14 Kč

9 Kč

8 Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

|  |                          |                           |
|--|--------------------------|---------------------------|
| <b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> 76N05/28 | Uzavřeno:                | SEMA NYMBURK spol. s.r.o. |
| Variabilní symbol: 7610528                   | Účinná od:               | Všechlapy 236             |
| 2.4.2008                                     | Roční splátka: 8369,0000 | Nymburk                   |

| <u>katastr</u>        | <u>parcela</u> / | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u>           | <u>výměra</u>       | <u>%</u> | <u>Nájem</u>              |
|-----------------------|------------------|------------|----------------|----------------|-----------|-----------------------------|---------------------|----------|---------------------------|
| Nymburk               |                  |            |                |                |           |                             |                     |          |                           |
|                       | 1 098 2          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 85 900,00 Kč                | 17420               | 1,00     | 1 496,37 Kč               |
|                       | 1 099 0          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 85 900,00 Kč                | 8196                | 1,00     | 704,03 Kč                 |
|                       | 1 103 2          | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 85 900,00 Kč                | 9958                | 1,00     | 855,39 Kč                 |
|                       |                  |            |                |                |           | <b><u>305 580,66 Kč</u></b> | <b><u>35574</u></b> |          | <b><u>3 055,79 Kč</u></b> |
| Drahelice             |                  |            |                |                |           |                             |                     |          |                           |
|                       | 520 3            | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 71 000,00 Kč                | 685                 | 1,00     | 48,63 Kč                  |
|                       | 520 4            | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 71 000,00 Kč                | 1552                | 1,00     | 110,19 Kč                 |
|                       | 574 17           | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 71 000,00 Kč                | 2453                | 1,00     | 174,16 Kč                 |
|                       | 574 19           | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 71 000,00 Kč                | 10425               | 1,00     | 740,17 Kč                 |
|                       | 574 20           | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 71 000,00 Kč                | 2502                | 1,00     | 177,64 Kč                 |
|                       | 581 14           | 0          | 2              | 2              | 10 002    | 71 000,00 Kč                | 97                  | 1,00     | 6,89 Kč                   |
|                       |                  |            |                |                |           | <b><u>125 769,40 Kč</u></b> | <b><u>17714</u></b> |          | <b><u>1 257,68 Kč</u></b> |
| Oskořinek             |                  |            |                |                |           |                             |                     |          |                           |
|                       | 314 21           | 1          | 5              | 0              | 10 002    | 101 500,00 Kč               | 7410                | 1,00     | 752,12 Kč                 |
|                       | 314 21           | 2          | 5              | 0              | 10 002    | 101 500,00 Kč               | 19                  | 1,00     | 1,93 Kč                   |
|                       | 314 57           | 0          | 5              | 0              | 10 002    | 101 500,00 Kč               | 1587                | 1,00     | 161,08 Kč                 |
|                       | 522 0            | 0          | 5              | 0              | 10 002    | 101 500,00 Kč               | 11675               | 1,00     | 1 185,01 Kč               |
|                       | 835 0            | 0          | 5              | 0              | 10 002    | 101 500,00 Kč               | 4636                | 1,00     | 470,55 Kč                 |
|                       | 982 2            | 0          | 5              | 0              | 10 002    | 101 500,00 Kč               | 9990                | 1,00     | 1 013,99 Kč               |
|                       |                  |            |                |                |           | <b><u>358 467,55 Kč</u></b> | <b><u>35317</u></b> |          | <b><u>3 584,68 Kč</u></b> |
| <b><u>CELKEM:</u></b> |                  |            |                |                |           | <b><u>789 817,61 Kč</u></b> | <b><u>88605</u></b> |          | <b><u>7 898,00 Kč</u></b> |