

Ing. Josef
Smažík

Digitálně
podepsal Ing.
Josef Smažík
Datum:
2025.02.20
10:23:23 +01'00'



digitálně podepsal:
Maroš Petr Ing.
14.02.2025 10:41
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 26 7B

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Náhradní zdroj elektrické energie pro CSS Staroměstská – projektová dokumentace a náhradní zdroj elektrické energie pro DPS Máj – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2025000140
číslo smlouvy zhotovitele: 2025 1/1833 10
číslo veřejné zakázky: 25005

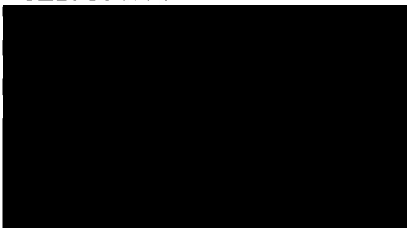
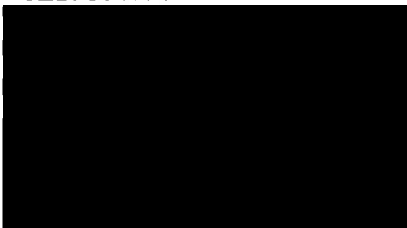
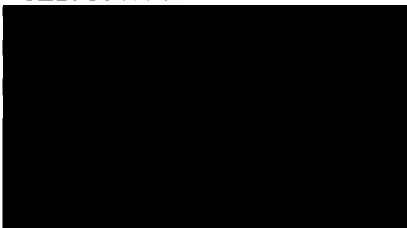
veřejná zakázka malého rozsahu: ☒
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky města
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 217
e-mail: perzinaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: EKOEKO s.r.o.
sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8379
zastoupený: Ing. Josefem Smažíkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Milanem Průchou
IČO: 25184750
DIČ: CZ25184750
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení dvou samostatných projektových dokumentací na akce „Náhradní zdroj elektrické energie pro CSS Staroměstská“ a „Náhradní zdroj elektrické energie pro DPS Máj“, tj. vypracování projektových dokumentací na dodávku a instalaci náhradních zdrojů elektrické energie pro CSS Staroměstská a pro DPS Máj v Českých Budějovicích, a to vždy ve stupních pro povolení záměru a pro provedení záměru a výběr zhotovitele.

Zadávacím podkladem pro vypracování projektových dokumentací jsou studie proveditelnosti obou akcí, vypracované v termínu 06/2024 firmou ISATS Ing. Prašnička s.r.o.

Zhotovitel bere na vědomí, že obě projektové dokumentace, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, musí umožnit zcela samostatnou a vzájemně nezávislou realizaci každé z obou akcí.

Součástí projektovaného řešení pro CSS Staroměstská je sloučení obou stávajících odběrných míst dle návrhu uvedeného ve studii proveditelnosti, za současné výměny rozvaděče RH kuchyně a kompenzačního rozvaděče. Dále projektová dokumentace musí obsahovat návrh řešení a umístění stabilního náhradního zdroje elektrické energie ve smyslu zadávací studie proveditelnosti. Finální umístění náhradního zdroje bude zadavatelem v průběhu projektových prací odsouhlaseno v návaznosti na eventuální další plánovaný rozvoj a výstavbu CSS Staroměstská.

Součástí projektovaného řešení pro DPS Máj je sloučení obou stávajících odběrných míst dle návrhu uvedeného ve studii proveditelnosti, tj. úpravou rozvaděčů RH hlavní budovy a R1 budovy přístavby. Dále je součástí řešení demontáž stávajícího náhradního zdroje, který bude předán zadavateli k využití na jiném objektu. Bude navržen nový náhradní zdroj, který pokryje celou spotřebu DPS Máj a bude vyřešeno jeho umístění a napojení na odběrnou soustavu objektu ve smyslu zadávací studie proveditelnosti.

Součástí díla je i podrobný manuál nutných činností spojených s údržbou již nainstalovaných náhradních zdrojů tak, aby byly splněny všechny technické i legislativní požadavky pro jejich bezpečný a bezchybný provoz.

Součástí díla je vypracování hlukových studií a všech dalších nutných posudků a studií, získání všech nutných a potřebných souhlasů a povolení, a provedení všech nutných průzkumných prací pro získání povolení pro provedení obou záměrů, i pro samotnou realizaci záměrů, a to vždy samostatně pro každou projektovou dokumentaci.

Součástí díla je i inženýrská činnost pro vydání povolení záměrů a zajištění vydání pravomocných povolení záměrů.

Součástí díla jsou i podklady pro případné majetkoprávní vypořádání, související s realizací podle projektových dokumentací, zpracovaných dle této smlouvy.

Bližší specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Dozor projektanta:	☒ ano	☐ ne
Plán BOZP vyhotovuje:	☐ zhotovitel	☒ jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem:	☐ ano	☒ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru	☒
pro provádění záměru	☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 dnů od účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Předložení vyhotovení každé projektové dokumentace pro vydání povolení záměru objednateli: do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení prací na díle.
3. Podání každé žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy, vč. zajištění inženýrské činnosti: do 60 kalendářních dnů ode dne předání vyhotovení příslušné projektové dokumentace pro vydání povolení záměru objednateli.
4. Předložení kontrolního vyhotovení každé dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného povolení záměru.
5. Zapracování připomínek objednatele a předání finálního vyhotovení každé dokumentace pro provedení záměru objednateli: do 7 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele k příslušné projektové dokumentaci.

IV. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla je dána součtem celkových cen za zpracování projektových dokumentací a za provedení dozoru projektanta, uvedených v bodech 2., 3., 4. a 5. tohoto článku, a činí **1.268.000,- Kč bez DPH**.
2. Celková cena za zpracování projektové dokumentace na akci „Náhradní zdroj elektrické energie pro CSS Staroměstská“ činí **569.500,- Kč bez DPH**, z čehož je:
 - a. za předání finální dokumentace pro povolení záměru 40% z celkové ceny za zpracování PD pro CSS Staroměstská **227.800,- Kč bez DPH**,
 - b. za provedení inženýrské činnosti a získání pravomocného povolení záměru 10% z celkové ceny za zpracování PD pro CSS Staroměstská **56.950,- Kč bez DPH**,
 - c. za předání finální dokumentace pro provedení záměru 50% z celkové ceny za zpracování PD pro CSS Staroměstská **284.750,- Kč bez DPH**.
3. Celková cena za provedení dozoru projektanta na akci „Náhradní zdroj elektrické energie pro CSS Staroměstská“ při předpokládaném rozsahu 30 hodin, včetně nákladů na cestovné činí **33.000,- Kč bez DPH**,
cena za výkon 1 hodiny dozoru projektanta tedy činí **1.100,- Kč bez DPH**.
4. Celková cena za zpracování projektové dokumentace na akci „Náhradní zdroj elektrické energie pro DPS Máj“ činí **632.500,- Kč bez DPH**, z čehož je:
 - a. za předání finální dokumentace pro povolení záměru 40% z celkové ceny za zpracování PD pro DPS Máj **253.000,- Kč bez DPH**,
 - b. za provedení inženýrské činnosti a získání pravomocného povolení záměru 10% z celkové ceny za zpracování PD pro DPS Máj **63.250,- Kč bez DPH**,
 - c. za předání finální dokumentace pro provedení záměru 50% z celkové ceny za zpracování PD pro DPS Máj **316.250,- Kč bez DPH**.
5. Celková cena za provedení dozoru projektanta na akci „Náhradní zdroj elektrické energie pro DPS Máj“ při předpokládaném rozsahu 30 hodin, včetně nákladů na cestovné činí **33.000,- Kč bez DPH**,
cena za výkon 1 hodiny dozoru projektanta tedy činí **1.100,- Kč bez DPH**.
6. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP

ano ☐

ne ☒

2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP

ano ☐

ne ☒

3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP

ano ☒

ne ☐

výše pojištění: minimálně 3.000.000,- Kč

4. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracovány tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, budou předloženy vždy jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor, následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a budou předloženy v elektronické podobě ve formátu PDF a v elektronické podobě ve tvaru výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu Excel, ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vždy oceněná a neoceněná verze.
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontroly nabídek podaných v rámci zadávacích řízení na stavby, které budou realizovány na základě projektových dokumentací zhotovených dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontroly provést bez zbytečného odkladu vždy po obdržení výzvy objednatele. Výstupem každé kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro povolení záměru budou vyhotoveny vždy v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provedení záměru budou vyhotoveny vždy v počtu šesti (6) autorizovaných výtisků a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a v otevřených formátech *dwg*, *doc(x)* a *xls(x)*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I, podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII, podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II, podčl. C, odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacích řízení, vztahující se ke zpracovaným PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektové dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vplyne-li nezbytnost takových úprav z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI, podčl. D, odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

4. V čl. XV, podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV, podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2

tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako odpovědný projektant podílet
jméno a příjmení: Ing. Robert Šimek, autorizovaný v oboru technologická zařízení staveb nebo
v oboru technika prostředí staveb se specializací na elektrotechnická zařízení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva
nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních
podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon
o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru
smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením
uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze
II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně
přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese
<http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem
všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu,
průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové
dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně
a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve
znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 13. 1. 2025, č. 22/2025.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš
náměstek primátorky města
statutární město České Budějovice

Ing. Josef Smažík
jednatel společnosti
EKOEKO s.r.o.