

Fond
Republiky
číslo 449
Nymburk

17388/05 (3)

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
Zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého
449, 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a
SEMA NYMBURK spol.s.r.o., Všechlapy, 288 00 Nymburk IČO : 43 14 44 03

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Obvodním soudem pro Prahu 1, oddíl C, číslo
vložky 5519

Zastoupená ředitelem společnosti panem Martínkem Václavem

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 76 N 05/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 229/1991, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy,
vedené u Katastrálního pracoviště v Nymburce, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : **8,9036 ha**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku(kultury),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- i) platit v souladu ze zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.11.2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s §678 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **8 369,-Kč** (osmtisíctřistašedesátdevětkorunčeských)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedeny u GEMB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 76 1 05 28
- 5) Nájemné za období od 1.11.2005 do 30.9.2006 včetně činí **7 659,-Kč** (sedmtisícšestsetpadesátdevětkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 17.10.2005

d ČR ②
1449
k ②

K

BY

.....

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště Nymburk
Ing. Jirí Mór
pronajímatel

Za správnost :

SEMA Nymburk spol.s.r.o.
Václav Martínek
nájemce

Příloha č.1 k nájemní smlouvě 76N05/28

Katastrální území Krchleby u Nymburka

Parcela PK	Výměra m ²
část 1183/5	3279
celkem	3279

Výpočet : 0,3279ha x 643 = 211,- Kč

Katastrální území Nymburk

Parcela PK	Výměra m ²
1098/2	17181
1099/0	8195
1103/2	9617
celkem	34993

Výpočet : 3,4993ha x 859 = 3 006,- Kč

Katastrální území Oskořínek

Parcela PK	Výměra m ²
304/10	5299
314/21díl1	7410
314/21díl2	19
314/57	1587
342/24	10148
522/0	11675
835/0	4636
982/2	9990
celkem	50764

Výpočet : 5,0764ha x 1015 = 5 152,- Kč

Celkem :	Katastrální území Krchleby u Nymburka	3279	211
	Nymburk	34993	3006
	Oskořínek	50764	5152
		8,9036ha	8369,- Kč