

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 21
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č.21 - Restaurování (kámen a mříže)	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny:

Předmětem změny je rozšíření rozsahu předmětu díla o dodatečně požadované restaurátorské práce - restaurování kamenických prvků na vstupním schodišti a repliky 4 ks provlékaných mříží.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o změny v rozsahu prací, které plynou z detailního posouzení kamenických prvků restaurátorem a z upřesněného návrhu na restaurování kamenného schodiště - viz aktualizovaný restaurátorský záměr.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Teprve po demontáži jednotlivých prvků schodiště je možné detailně určit restaurátorských prací, aktualizovat restaurátorský záměr.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o upřesnění rozsahu restaurátorských prací, které jsou předmětem původního zadání. Nelze zadat samostatně, neboť práce musí provádět restaurátor s licenci, oprava schodiště musí proběhnout jako komplet a celek musí působit harmonicky, uceleně.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 4 ZZVZ.

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	502 141,37	Kč
	21%DPH	105 449,69	Kč
	celkem	607 591,06	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	502 141,37	Kč
	21%DPH	105 449,69	Kč
	celkem	607 591,06	Kč

vliv na termín dokončení:

nemá vliv na dokončení díla

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

změny budou promítnuty v PD skutečného provedení stavby - zpráva z restaurování

vyjádření AD:

Rozsah prací byl upřesněn restaurátorem na základě detailního posouzení aktuálního stavu jednotlivých kamenických prvků.

vyjádření TDI:

Upřesněný rozsah prací reflektuje rozsah poškození kamenických prvků schodiště.

vyjádření objednatele:

Jedná se o doplnění prací nezbytných pro kompletní restaurátorskou obnovu vstupního schodiště.

vyjádření orgánů památkové péče:

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet VP
příloha č.2	Aktualizovaný restaurátorský záměr

za zhotovitele:	XXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za AD:	XXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za TDI:	XXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za objednatele:	XXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba:	Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY		
Objekt:	3 - venkovní schodiště		
Místo:		Datum:	16.11.2022
Zadavatel:	NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1	Projektant:	FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
Zhotovitel:	KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		420 731,00	
PSV - Práce a dodávky PSV		420 731,00	
801 - kamenné prvky		420 731,00	

SOUPIS PRACÍ									
Stavba:	Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY								
Objekt:	3 - venkovní schodiště								
Místo:		Datum:	16.11.2022						
Zadavatel:	NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1					Projektant:	FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6		
Zhotovitel:	KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6					Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							420 731,00		
D	PSV	Práce a dodávky PSV					420 731,00		
D	801	kamenné prvky					420 731,00		
148	K	Ka 01 - 01, 02	ozn Ka 01 - 01- schodišťový stupeň	ks	-2,000	5 880,00	-11 760,00	vlastní	
			ozn Ka 01, 02 - schodišťový stupeň - demontáž, řemeslná oprava, očištění a zpětné uložení dle projektové dokumentace			-2,000			
			Součet			-2,000			
148	K	Ka 01 - 01, 02	ozn Ka 01 - 01 - schodišťový stupeň	ks	1,000	22 740,00	22 740,00	vlastní	
			Výroba a dodávka včetně osazení nového prvku			22,500			
			Součet			1,000			
149	K	Ka 02 - 01 - 03	ozn Ka 02 - 01 - 03 - kamenná dlažba terasy	m2	22,500	650,00	14 625,00	vlastní	
			ozn Ka 02 - 01 - 03 - kamenná dlažba terasy						
			přisekání kamenné dlažby pro snížení tloušťky skladby podlahy						
			45/2			22,500			
			Součet			22,500			
157	K	Ka 07 - 02	ozn Ka 07 - 02 - sokl	ks	2,000	3 900,00	7 800,00	vlastní	
			ozn Ka 07 - 02 - sokl						
			Přeosazení do původní polohy			2,000			
			Součet			2,000			
162	K	Ka 08 - 01,03	ozn Ka 08 - 01,03 - sokl s patkami pilastrů	bm	5,000	6 000,00	30 000,00	vlastní	
			Ka 08 - 01,03 - sokl s patkami pilastrů						
			řemeslná oprava soklu v provedení dle projektové dokumentace						
			Součet			5,000			
153	K	Ka 38 - 01	ozn Ka 38 - 01 - kamenné ostění dveří	ks	1,000	26 500,00	26 500,00	vlastní	
			ozn Ka 38 - 01 - kamenné ostění dveří						
			řemeslná oprava ostění v provedení dle projektové dokumentace						
			Součet			1,000			
162	K	Ka 45 - 04	ozn Ka 45 - 04 - nový kamenný parapet	ks	2,000	14 688,00	29 376,00	vlastní	
			Ka 45 - 04 - nový kamenný parapet						
			rozměr 1540 x160x250 mm						
			Součet			2,000			
163	K	Ka 50 - 01,02	ozn Ka 50 - 01, 02 - šikmé sokly schodišť	m	14,000	1 960,00	27 440,00	vlastní	
			ozn Ka 50 - 01, 02 - šikmé sokly schodišť						
			Demontáž, osazení do původní polohy včetně přízdvek a maltového lože						
			Součet			14,000			
162	K	Ka 51 - 01,02	ozn Ka 51 - 01,02 - sokl s patkami pilastrů	bm	9,300	6 000,00	55 800,00	vlastní	
			Ka 51 - 01,02 - sokl s patkami pilastrů						
			řemeslná oprava soklu v provedení dle projektové dokumentace						
			Součet			9,300			
162	K	Ka 51 - 03	ozn Ka 51 - 03 - sokl s patkami pilastrů	bm	6,100	6 000,00	36 600,00	vlastní	
			Ka 51 - 01,02 - sokl s patkami pilastrů						
			řemeslná oprava soklu v provedení dle projektové dokumentace						
			Součet			6,100			
162	K	Ka 56 - 01	ozn Ka 56 - 01 - nové kamenné stupně	ks	-1,000	16 900,00	-16 900,00	vlastní	
			Ka 56 - 01 - nové kamenné stupně - 5 ks						
			kamenné stupně v provedení dle projektové dokumentace						
			Součet			-1,000			
162	K	Ka 56 - 01	ozn Ka 56 - 01 - nové kamenné stupně	ks	1,000	33 800,00	33 800,00	vlastní	
			Ka 56 - 01 - nové kamenné stupně - 5 ks						
			kamenné stupně - změna šířky z 300 mm na 550 mm						
			Součet			1,000			
165	K	Ka 58 - 03	ozn Ka 58 - 03 - kamenné pilířky poprsní zidky	ks	1,000	13 200,00	13 200,00	vlastní	
			ozn Ka 58 - 03, 04 - kamenné pilířky poprsní zidky						
			Demontáž, osazení do původní polohy						
			Součet			1,000			
166	K	Ka 58 - 05 - 08	ozn Ka 58 - 05 - 08 - kamenné L pilířky poprsní zdi	ks	3,000	13 200,00	39 600,00	vlastní	
			ozn Ka 58 - 05 - 08 - kamenné L pilířky poprsní zdi						
			Demontáž, osazení do původní polohy						
			Součet			3,000			
173	K	Ka 60 - 02	ozn Ka 60 - 02 - kamenné madlo poprsní zdi	m	35,200	1 800,00	63 360,00	vlastní	
			ozn Ka 60 - 02 - kamenné madlo poprsní zdi						
			Demontáž, osazení do původní polohy včetně maltového lože						
			Součet			35,200			
175	K	Ka 61 - 01	ozn Ka 61 - 01 - balustráda (kamenné kuželky)	ks	10,000	1 720,00	17 200,00	vlastní	
			ozn Ka 61 - 01 - balustráda						
			Demontáž, osazení do původní polohy						
			Součet			10,000			
169	K	94911 - x 1	Použití automobilového jeřábu nosnat 30 t	Mh	33,000	950,00	31 350,00	SOD	
			demontáž a zpětnou montáž kamenných pilířů (bloků) zábradlí KA 58 - 01 - 02,						
			předpoklad celkem 4 dny						
			4*10			40,000			
			Součet			40,000			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	32 850,37
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 850,37
VRN3 - Zařízení staveniště	14 078,73
VRN4 - Inženýrská činnost	9 385,82
VRN9 - Ostatní náklady	9 385,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 16.11.2022

Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							32 850,37	
o		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				32 850,37	
p		VRN3	Zařízení staveniště				14 078,73	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	469 291,00	14 078,73	SOD
p		VRN4	Inženýrská činnost				9 385,82	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	469 291,00	4 692,91	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	469 291,00	4 692,91	SOD
p		VRN9	Ostatní náklady				9 385,82	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	469 291,00	9 385,82	SOD

REKAPITULACE STAVBY			
Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
KSO:		CC-CZ:	
Místo: Klášťer Plasy		Datum:	01.02.2024
Zadavatel:		IC:	
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1		DIČ:	
Zhotovitel:		IC:	186 30 197
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6		DIČ:	CZ18630197
Projektant:		IC:	
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.			
Cena bez DPH			502 141,37
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	502 141,37	105 449,69
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			607 591,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód:	21FAC503B			
Stavba:	Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Místo:		Datum:	01.02.2024	
Zadavatel:	NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1	Projektant:	FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6	
Zhotovitel:		Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		502 141,37	607 591,06	
3	Venkovní schodiště	420 731,00	509 084,51	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	32 850,37	39 748,95	STA
	Mříže - 4 ks	48 560,00	58 757,60	STA

	CENOVÁ NABÍDKA					
					28.11.2023	48 560 Kč
S:	NKP Klášter Plasy sýpka – okenní parapety + Mříže					
R:	01 Doplnění mříže do kamenného ostění KA 45, KA 44					
P.č.	Číslo po	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	1	oz. KZ 19 - 01,04 - Provlékaná mříž v kamenném ostění - doplnění	ks	4,00	12 140,00	48 560,00

celkem bez DPH

48 560,00