

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	19
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č.19 - Okapní chodník a štola E	
dotčené st.	Sýpka	
objektv:		

předmět změny:

Předmětem změny je úprava rozsahu prací požadovaných v souvislosti s opravami štoly E v úseku okolo sýpky (na roh sýpky) a změna rozsahu prací na vybudování okapních chodníků okolo sýpky.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o změny v rozsahu prací na základě nových zjištění po rozkrytí konstrukcí a po detailním zpřístupnění jednotlivých konstrukcí. Jedná se zejména o narovnání rozsahu skutečně požadovaných prací a odečtení prací, které nebude třeba realizovat a byly v položkovém rozpočtu kalkulovány.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Rozsah bouracích prací a oprav štoly E nebylo možné přesně definovat do doby, než byla štola kompletně rozkryta a zdokumentována. Na základě nového zjištění se požaduje úprava - repase poklopu nad historickou studnou (jímku) a úpravy pokládky okapního chodníku z druhotně použitých kamenných desek.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce není efektivní a ekonomicky výhodné zadat samostatně, neboť jsou provázané s dalšími pracemi - jedná se o modifikaci zadání na základě zjištění v průběhu realizace prací.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ.

záporná hodnota změny	bez DPH	-1 374 819,38	KČ
	21%DPH	-288 712,07	KČ
	celkem	-1 663 531,45	KČ
kladná hodnota změny	bez DPH	1 644 293,81	KČ
	21%DPH	345 301,70	KČ
	celkem	1 989 595,51	KČ
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	269 474,43	KČ
	21%DPH	56 589,63	KČ
	celkem	326 064,06	KČ
vliv na termín dokončení:			
nemá vliv na dokončení díla			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
změny budou promítnuty v PD skutečného provedení stavby			

vyjádření AD:

Jedná se změnu vyvolanou novými zjištěními po zpřístupnění konstrukcí v krovu, narovnání rozsahu dle skutečného požadavku na provádění prací.

vyjádření TDI:

Řešení je technicky proveditelné. Nemění povahu prací, pouze jde o zpřesnění rozsahu prací.

vyjádření objednatele:

Jedná se o upřesnění rozsahu prací po rozkrytí konstrukcí štoly E a po provedení vzorků dláždění okapního chodníku.

vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet MP
příloha č.2	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	XXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za AD:	XXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za TDI:	XXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za objednatele:	XXXXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt:
12 - terenní úpravy, odvodnění. okapové chodníky

KSO:
Místo:
Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:
16.11.2022

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:
186 30 197
CZ18630197

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH

-1 374 819,38

DPH základní
snížená

Základ daně
3 752 989,23
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-288 712,07
0,00

Cena s DPH

v CZK

-1 663 531,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Objekt: 12 - terenní úpravy, odvodnění. okapové chodníky			
Místo:		Datum: 16.11.2022	
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1		Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6	
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem			-1 374 819,38
HSV - Práce a dodávky HSV			-1 374 819,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce			-1 030 821,60
5 - Komunikace pozemní			-52 197,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			-53 662,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání			-149 900,00
998 - Přesun hmot			-66 941,78
783 - Dokončovací práce - nátěry			-21 296,00

SOUPIS PRACÍ									
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY									
Objekt: 12 - terenní úpravy, odvodnění. okapové chodníky									
Místo:						Datum: 16.11.2022			
Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1						Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6			
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6						Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							-1 374 819,38		
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-1 374 819,38		
D	1		Zemní práce						
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-1 030 821,60		
28	K	311213111	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štipaného nebo ručně vybíraného na maltu z nepravidelných kamenů objemu 1 kusu kamene do 0,02 m3, šířka spáry do 4 mm	m3	-21,780	8 850,00	-192 753,00	SOD	
	VV		rozšíření kamenného zdiva 75,00*0,60*0,30*2		-27,000				
	VV		statické zajištění nadezdívký štol ve výkopu 14,5*0,3*0,6*2		5,220				
	VV		Součet		-21,780				
33	K	31111 - x 1	středověké zdivo - presentace	m2	-155,980	2 850,00	-444 543,00	SOD	
	VV		vykopávky středověkého zdiva - presentace - vyspravení, urovnění a utěsnění v místě archeologických nálezů (0,30*5,00+5,50*1,00+15,80*1,20+9,00*(1,20+3,60+1,20)+12,00*1,20+3,00*2,00+5,00*1,00+0,00*1,00+3,10*(1,20+1,50+1,20)+3,00*1,50+26,7 0*0,90)		-155,980				
35	M	58381183.1	deska dlažební brídlice povrch přírodní tl 40 mm	m2	-8,602	3 550,00	-30 537,10	SOD	
	VV		spc 7,82*1,1		-8,602				
39	K	465511228.1	Dlažba z kamenného štětu vodorovná nebo ve sklonu na sucho, s vyklínováním spár kamenem nebo s vyplněním spár pískem tl. 250 mm	m2	-196,210	1 850,00	-362 988,50	SOD	
	VV		dlažba v provedení dle projektové dokumentace - břídičný štět						
	VV		okapový chodník						
	VV		západní strana (15,60*2,30+11,50*2,40)		63,480				
	VV		východní strana (13,20*1,20+1,80*(1,20+2,00)/2+(5,00+1,50+2,00)*3,10+3,60*2,10+(2,80+3,50+3,60+3,50+0,75+3,00*4+0,75)/2*1,80+(29,25+1,80)*1,80)		132,730				
	VV		Mezisoučet		196,210				
	VV		Součet		-196,210				
D	5		Komunikace pozemní				-52 197,50		
43	K	597141221	Rigidí dlažbový tl. do 250 mm z lomového kamene lomařsky upraveného na cementovou maltu, s vyplněním spár cementovou maltou se šterkopiskovým ložem tl. 100 mm	m	-16,850	2 350,00	-39 597,50	SOD	
	VV		okapový chodník						
	VV		-16,85		-16,850				

44	K	597171121	Rigol krajnicový s kamennou obrubou osazenou do lože z cementové malty s dlažbou tl. do 250 mm z lomového kamene lomafsky upraveného na sucho, se zřízením lože ze šterkopísku s vyplněním spár drobným kamenivem těžším, rigol v půdorysu přímý	m2	-7,000	1 800,00	-12 600,00	SOD
	VV		sběrný žlábek povrchového odvodnění					
	VV		7,00*1,00		7,000			
	VV		Součet		-7,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-53 662,50	
45	K	622311121.1	Omlitka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	-101,250	450,00	-45 562,50	SOD
	VV		výrovňávka základu měkkou maltou a vápenným nátěrem		101,250			
	VV		(9,00*4,20+4,25*11,55+31,00*2,00*5+29,25*2,00)*1,00		-101,250			
	VV		Součet					
46	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započatím oprav ručně	m2	-101,250	80,00	-8 100,00	SOD
	VV		objektu před zazolováním ílem		101,250			
	VV		(9,00*4,20+4,25*11,55+31,00*2,00*5+29,25*2,00)*1,00		-101,250			
	VV		Součet					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-149 900,00	
56	K	916 x 1	obrubu z kamenů	m	-24,000	4 500,00	-108 000,00	SOD
	VV		dodávka, montáž a podkladní vrstva		24,000			
	VV		9,00*2*3,00*2		-24,000			
	VV		Součet					
57	K	919443 x 1	Vtoková jímka odvodnění okapového chodníku vč litinové mřížky	kus	-1,000	5 500,00	-5 500,00	SOD
	VV		do štolý Q		1,000			
	VV		1		-1,000			
	VV		Součet					
58	K	935113212.1	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem betonového šířky přes 200 mm	m	-8,000	500,00	-4 000,00	SOD
	VV		litinový betonový žlab		8,000			
	VV		8,00		-8,000			
	VV		Součet					
59	M	5922lab 1	žlab šterbinový betonový s roštem 400x500x4000mm	m	-8,000	4 050,00	-32 400,00	SOD
	VV		kompletní dodávka betonového žlabu vč litinového roštu		8,000			
	VV		8,00		-8,000			
	VV		Součet					
	D	998	Přesun hmot				-66 941,78	
62	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	-191,26223	350,00	-66 941,78	CS ÚRS 2022 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				-21 296,00	
66	K	783827467.2	Krycí vícejásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	-53,240	400,00	-21 296,00	SOD
	VV		fasáda v provedení dle tabulky úprav projektové dokumentace					
	VV		polepšovovací vápenný nátěr probarvený přírodními pigmenty					
	VV		opěrná zídka					
	VV		(11,50+0,60)*2*2,20		53,240			
	VV		Součet		-53,240			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Objekt: 12 - terenní úpravy, odvodnění. okapové chodníky			
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum: 16.11.2022	
Zadavatel:		IC:	
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1		DIČ:	
Zhotovitel:		IC: 186 30 197	
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6		DIČ: CZ18630197	
Projektant:		IC:	
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
Poznámka:		DIČ:	
Cena bez DPH			1 626 664,64
DPH základní snížená	Základ daně 3 752 989,23 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 341 599,58 0,00
Cena s DPH			1 968 264,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Objekt: 12 - terenní úpravy, odvodnění. okapové chodníky			
Místo:		Datum: 16.11.2022	
Zadavatel:		Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6	
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1		Zpracovatel:	
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6			
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem			1 626 664,64
HSV - Práce a dodávky HSV			230 988,02
1 - Zemní práce			15 087,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce			208 202,42
5 - Komunikace pozemní			7 698,60
772 - Podlahy z kamene			1 332 308,63
767 - Konstrukce zámečnické			63 368,00

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY								
Objekt: 12 - terenní úpravy, odvodnění. okapové chodníky								
Místo:						Datum: 16.11.2022		
Zadavatel:						Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6		
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1						Zpracovatel:		
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 626 664,64	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 626 664,64	
D	1		Zemní práce				15 087,00	
1	K	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	2,350	6 420,00	15 087,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		bet.výsypka jižního křídla před schodištěm					
	VV		2.2*3.0*0,15		0,990			
	VV		0.4*0.6*4,2		1,008			
	VV		2.2*1.6*0,1		0,352			
	VV		Součet		2,350			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				208 202,42	
32	K	311278221	Zdivo z vápenopískových cihel na maltu M20, ručně zděné, formát a rozměr cihel VF 290x140x65 mm plných, z cihel pevnosti přes P15 do P25	m3	3,480	8 630,00	30 032,40	SOD
	VV		nadezdívka štolý E - navýšení 0,4 m					
	VV		14.5*0.3*0.4*2		3,480			
	VV		nadezdívka štolý E - navýšení 0,4 m					
2	K	317121211.BTS	Překlad železobetonový prefabrikovaný BS Klatovy PR 60x190x1000 mm	kus	9,000	553,58	4 982,22	CS ÚRS 2024
3	K	317121216.BTS	Překlad železobetonový prefabrikovaný BS Klatovy PR 60x190x2000 mm	kus	5,000	977,41	4 887,05	CS ÚRS 2024
34	K	316911111	Osazení kamenných krycích desek na cementovou maltu s vyspárováním i vypálením spár, tl. desek do 180 mm	m2	3,580	1 850,00	6 623,00	SOD
	VV		opěrná zídka					
	VV		(19*0.6)*7.82		3,580			
64	M	583d - kámen	deska dlažební tl 150mm - velkoformátová	m2	12,540	4 800,00	60 192,00	SOD
	VV		8.602*(3.58*1,1)		12,540			
14	K	985442113.STC	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 kotva D 8 mm ve vrtu vyvrtaném příklepem	m	9,800	1 709,26	16 750,75	Dodatek č.2
	VV		statické zařetíení nadezdívky štolý ve výkopu					
	VV		7*4*0.35		9,800			
4	K	894102421R	Postupná demontáž a montáž šachet z kamenných bloků	m3	2,690	31 500,00	84 735,00	CS ÚRS 2024
	VV		(12*1.2*1.2)-(0.8*0.8*1.2)		0,960			
	VV		(0.7*0.7*1.4)-(0.35*0.35*1.4)		0,510			
	VV		(0.9*0.9*2.4)-(0.55*0.55*2.4)		1,220			
	VV		Součet		2,690			
D	5		Komunikace pozemní				7 698,60	

104	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4,935	550,00	2 714,25	
106	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,935	300,00	1 480,50	
107	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	113,505	20,00	2 270,10	
	VV		4,935*23 Přepočtené koeficientem množství (skládka Chotkov 23,5 km)			1 781,160		
108	K	997013631 - 1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 07 (skládka Chotkov 17 01 07 - 198 Kč/t)	t	4,935	250,00	1 233,75	
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 772 Podlahy z kamene 1 332 308,63								
2	K	772524811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	10,800	476,00	5 140,80	CS ÚRS 2024
	VV		ledové sklepy			10,800		
63	K	772522180.1	Kladení dlažby z kamene z pravouhlých desek , tl. přes 150 mm	m2	195,050	1 650,00	321 832,50	SOD
	VV		okapový chodník					
	VV		západní strana			69,750		
	VV		východní strana			114,500		
	VV		ledové sklepy			10,800		
	VV		Součet			195,050		
64	M	583dl - kámen	deska dlažební tl 150mm - velkoformátová	m2	202,675	4 800,00	972 840,00	SOD
	VV		184,25*1,1 Připočtené koeficientem množství			202,675		
65	K	998772201	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	12 998,130	2,50	32 495,33	SOD
D 767 Konstrukce zámečnické 63 368,00								
118	K	R001	Oprava litinového stávajícího poklopu studny 1750x1750mm	kpl	1,000	63 368,00	63 368,00	vlastní
	VV		dle postupu viz zápis KD					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 01.02.2024

Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	17 629,17
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 629,17
VRN3 - Zařízení staveniště	7 555,36
VRN4 - Inženýrská činnost	5 036,91
VRN9 - Ostatní náklady	5 036,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 16.11.2022

Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							17 629,17	
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady							17 629,17	
p VRN3 Zařízení staveniště							7 555,36	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	251 845,26	7 555,36	SOD
p VRN4 Inženýrská činnost							5 036,91	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	251 845,26	2 518,45	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	251 845,26	2 518,45	SOD
p VRN9 Ostatní náklady							5 036,91	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	251 845,26	5 036,91	SOD

REKAPITULACE STAVBY

Stavba:

Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpký a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Klášťěr Plasy

NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

01.02.2024

186 30 197

CZ18630197

Cena bez DPH		269 474,43	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	269 474,43	56 589,63
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	326 064,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba:

Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpký a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Kód:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

21FAC503B

NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

01.02.2024

FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		269 474,43	326 064,06	
12	Teréni úpravy,odvodnění,okapový chodník - VP	1 626 664,64	1 968 264,22	STA
12	Teréni úpravy,odvodnění,okapový chodník_MP	-1 374 819,38	-1 663 531,45	
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	17 629,17	21 331,29	STA