

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 18
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č.18 - Střecha jižního křídla sýpky	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny:

Předmětem změny je úprava rozsahu prací požadovaných při opravě krovu, střechy a stropů nad 4 NP sýpky.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o změny v rozsahu prací na základě nových zjištění po rozkrytí konstrukcí a po detailním zpřístupnění jednotlivých konstrukcí. Jedná se zejména o narovnání rozsahu skutečně požadovaných prací a odečtení prací, které nebude třeba realizovat a byly v položkovém rozpočtu kalkulovány.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Do doby zpřístupnění všech konstrukcí a jejich detailního posouzení nebylo zřejmé, zda je nutné realizovat všechny předepsané práce. Vícepráce jsou generovány v souvislosti s požadavkem na uvolnění zhlaví všech stropních trámů a z důvodu změn rozsahu statického zajištění obvodového zdiva sýpky (včetně říms).

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce není efektivní a ekomonicky výhodné zadat samostatně, neboť jsou provázané s dalšími pracemi - tesařské opravy stropů, krovu, sanace poškozených trámů, opravy zdiva římsy atd.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ Jedná se o změny vyvolané novými náleзовými situacemi, tedy o změny, které nebylo možno předpokládat do doby rozkrytí konstrukcí a zpřístupnění všech částí krovu jižního křídla sýpky. Jedná se o zpřesnění rozsahu prací, nikoli o nově (dodatečně) požadované práce.

záporná hodnota změny	bez DPH	-951 111,76	Kč
	21%DPH	-199 733,47	Kč
	celkem	-1 150 845,23	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	515 900,07	Kč
	21%DPH	108 339,01	Kč
	celkem	624 239,08	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-435 211,69	Kč
	21%DPH	-91 394,45	Kč
	celkem	-526 606,14	Kč

vliv na termín dokončení:

nemá vliv na dokončení díla

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

změny budou promítnuty v PD skutečného provedení stavby

vyjádření AD:

Jedná se změnu vyvolanou novými zjištěními po zpřístupnění konstrukcí v krovu.

vyjádření TDI:

Řešení je technicky proveditelné. Nemění povahu prací, pouze jde o zpřesnění rozsahu prací.

vyjádření objednatele:

Jedná se o upřesnění rozsahu prací na základě skutečnosti zjištěné po rozkrytí konstrukcí krovu. Nejde o nově požadované práce, nebo o rozšíření díla.

vyjádření orgánů památkové péče:

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet MP
příloha č.2	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	XXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za AD:	XXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za TDI:	XXXXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za objednatele:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Objekt: 6 - Jižní křídlo - střecha, krov a strop nad 4.NP			
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	16.11.2022
Zadavatel:		IC:	
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1		DIČ:	
Zhotovitel:		IC:	186 30 197
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6		DIČ:	CZ18630197
Projektant:		IC:	
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			515 900,07
DPH základní snížená	Základ daně 515 900,07 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 108 339,01 0,00
Cena s DPH			624 239,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Objekt: 6 - Jižní křídlo - střecha, krov a strop nad 4.NP			
Místo:		Datum:	16.11.2022
Zadavatel:	NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1	Projektant:	FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
Zhotovitel:	KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY								
Objekt: 6 - Jižní křídlo - střecha, krov a strop nad 4.NP								
Místo:		Datum:	16.11.2022					
Zadavatel:	NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1	Projektant:	FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6					
Zhotovitel:	KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6	Zpracovatel:						
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							515 900,07	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				515 900,07	
D	4		Vodorovné konstrukce				16 500,00	
4	K	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu přes 0,04 m2	kus	30,000	550,00	16 500,00	SOD
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				495 436,28	
24	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámu při jeho výměně pro jakoukoliv délku uložení, ze zdíva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	30,000	588,00	17 640,00	SOD
1	K	985442113.STC	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž Stati-Bar 1 kotva D 8 mm ve vrtu vyvrtaném příklepem	m	279,534	1 709,26	477 796,28	Dodatek č.2
VV			H 3 63,00*1,40 (31,89+10,025+31,675)*1,3*2 Soudet		88,200 191,334 279,534			
D	997		Přesun sutě				3 963,79	
47	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	1,513	550,00	831,88	SOD
48	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Připlatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	15,130	105,00	1 588,65	SOD
VV			1,513*10 "Přepočtené koeficientem množství"		15,130			
49	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,513	300,00	453,90	SOD
50	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	35,556	20,00	711,11	SOD
VV			1,513*23,5 "Přepočtené koeficientem množství" (skládka Chotkov 23,5 km)		35,556			
51	K	997013631 - x 1	Připlatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demoličního zatlíděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07 (skládka Chotkov 17 01 07 - 198 Kč/t)	t	1,513	250,00	378,25	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Objekt: 6 - Jižní křídlo - střecha, krov a strop nad 4.NP			
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	16.11.2022
Zadavatel:		IC:	
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1		DIČ:	
Zhotovitel:		IC:	186 30 197
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6		DIČ:	CZ18630197
Projektant:		IC:	
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			-922 639,97
DPH základní snížená	Základ daně -922 639,97	Sazba daně 21,00%	Výše daně -193 754,39
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK -1 116 394,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Objekt: 6 - Jižní křídlo - střecha, krov a strop nad 4.NP			
Místo:		Datum:	16.11.2022
Zadavatel:	NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1	Projektant:	FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
Zhotovitel:	KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

SOUPIS PRACÍ									
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY									
Objekt: 6 - Jižní křídlo - střecha, krov a strop nad 4.NP									
Místo:						Datum:		16.11.2022	
Zadavatel:		NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1				Projektant:		FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6	
Zhotovitel:		KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem								-922 639,97	
D		HSV		Práce a dodávky HSV		-922 639,97			
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-6 091,88			
5	K	612631001	Spárování vnitřních ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou stěn	m2	-21,375	285,00	-6 091,88	SOD	
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		-339 574,10			
28	K	977151111	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm	m	-34,300	650,00	-22 295,00	SOD	
	W		V 1 - 01 Kotva pozednice		45,500				
	W		65*0,70						
	W		V 5 - jádrové vrtý		8,4				
	W		14*0,6						
	W		V 2		-88,200				
	W		63*1,40		-34,300				
	W		Součet						
41	K	985223112	Přezdivání zdiva do aktivované malty cihelného, objemu přes 3 m3	m3	-6,769	8 500,00	-57 536,50	SOD	
42	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	-1 035,289	9,00	-9 317,60	SOD	
45	K	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 8 mm	m	-315,000	795,00	-250 425,00	SOD	
	W		H 2		226,800				
	W		3,80*63						
	W		H 3						
	W		63,00*1,40		88,200				
	W		Součet		315,000				
D		997		Přesun sutě		-3 470,93			
52	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	-3,857	900,00	-3 470,93	SOD	
D		PSV		Práce a dodávky PSV		-573 503,06			
D		762		Konstrukce tesařské		-573 503,06			
95	K	762312004	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolikový, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	kus	-10,000	2 590,00	-25 900,00	CS ÚRS 2022 02	
96	K	762312005	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolikový, průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	kus	-8,000	6 920,00	-55 360,00	CS ÚRS 2022 02	
100	K	762331911	Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	-25,300	172,00	-4 351,60	CS ÚRS 2022 02	
102	K	762331942	Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	-86,240	247,00	-21 301,28	CS ÚRS 2022 02	
103	K	762331952	Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m	m	-38,600	269,00	-10 383,40	CS ÚRS 2022 02	
113	K	762332934	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	-86,240	1 120,00	-96 588,80	CS ÚRS 2022 02	
114	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	-3,440	12 400,00	-42 656,00	CS ÚRS 2022 02	
115	K	762332935	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	-38,600	1 520,00	-58 672,00	CS ÚRS 2022 02	
116	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	-2,710	12 400,00	-33 604,00	CS ÚRS 2022 02	
117	K	762339111	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy do 120 cm2	m	-25,300	165,00	-4 174,50	CS ÚRS 2022 02	
119	K	762339141	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	-86,240	252,00	-21 732,48	CS ÚRS 2022 02	
132	M	60511130	řezivo stavební řezivo prismatické středové š 160-220mm dl 2-5m	m3	-14,209	11 000,00	-156 299,00	CS ÚRS 2022 02	
146	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-5 310,000	8,00	-42 480,00	CS ÚRS 2022 02	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1 Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-28 471,79
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-28 471,79
VRN3 - Zařízení staveniště	-12 202,20
VRN4 - Inženýrská činnost	-8 134,80
VRN9 - Ostatní náklady	-8 134,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Datum: 16.11.2022

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1 Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-28 471,79	
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady							-28 471,79	
p VRN3 Zařízení staveniště							-12 202,20	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	-406 739,90	-12 202,20	SOD
p VRN4 Inženýrská činnost							-8 134,80	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	-406 739,90	-4 067,40	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	-406 739,90	-4 067,40	SOD
p VRN9 Ostatní náklady							-8 134,80	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	-406 739,90	-8 134,80	SOD

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášter Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.02.2024

Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

IC:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IC: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH -435 211,69

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-435 211,69	-91 394,45
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -526 606,14

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti, Sušická
Zpracovatel: 850/28 Praha 6

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-435 211,69	-492 155,28	
6	Jižní křídlo - střeška krova a strop nad 4.NP - MP	-922 639,97	-1 116 394,36	STA
99	Jižní křídlo - střeška krova a strop nad 4.NP_VP	515 900,07	624 239,08	STA
99	VRN	-28 471,79	-34 450,87	STA