

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	17
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	

název ZL:	Změnový list č.17 - Schodiště do sýpky vč. izolace
dotčené st.	Sýpka
objekty:	

předmět změny:
Předmětem změny je úprava rozsahu prací požadovaných při opravě schodiště do sýpky.
zdůvodnění nezbytnosti změny:
Po rozebrání horní podesty schodiště se ukázalo jako problematické realizovat navrženou skladbu izolací schodiště bez úpravy spodní strany kamenných desek - je třeba jejich povrch srovnat, aby bylo možné dodržet finální výšky a celou skladbu izolace. Dále se po odstranění omítek schodiště ukázalo jako nezbytné lokálně přezdít zdivo parapních zdí schodiště, neboť toto bylo pod cementovými omítkami značně degradované.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Do rozebrání konstrukcí (očistění povrchů parapetních zdí) nebylo možné detailně posoudit stav konstrukcí.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Práce není efektivní a ekonomicky výhodné zadat samostatně, neboť jsou provázané s dalšími pracemi - opravy kamenných stupňů schodiště, úpravy balustrády, izolace podesty, pokládka dlažby atd.
zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 4 ZZVZ

záporná hodnota změny	bez DPH	-28 916,96	Kč
	21%DPH	-6 072,56	Kč
	celkem	-34 989,52	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	130 786,31	Kč
	21%DPH	27 465,13	Kč
	celkem	158 251,44	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	101 869,35	Kč
	21%DPH	21 392,56	Kč
	celkem	123 261,91	Kč
vliv na termín dokončení:			
nemá vliv na dokončení díla			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
změny budou promítnuty v PD skutečného provedení stavby			

vyjádření AD:
Jedná se změnu vyvolanou novými zjištěními po očistění konstrukcí.
vyjádření TDI:
Řešení je technicky proveditelné. Nemění povahu prací, pouze jde o zpřesnění rozsahu prací.
vyjádření objednatele:
Jedná se o upřesnění rozsahu prací na základě skutečnosti zjištěné po očistění parapetů schodiště a rozebrání dlažby.
vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet MP
příloha č.2	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	XXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za AD:	XXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za TDI:	XXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za objednatele:	XXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt:

3 - venkovní schodiště

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16.11.2022

Zadavatel:

NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IC:

186 30 197

DIČ:

CZ18630197

Projektant:

FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-28 916,96

DPH základní snížená

5 879 806,640,00

Základ daně

21,00%15,00%

Výše daně

-6 072,560,00

Cena s DPH

v CZK

-34 989,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Objekt: 3 - venkovní schodiště			
Místo:		Datum: 16.11.2022	
Zadavatel:		Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6	
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1		Zpracovatel:	
Zhotovitel:		KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem			-28 916,96
771 - Podlahy z dlaždic			-16 964,96
783 - Dokončovací práce - nátěry			-11 952,00

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY								
Objekt: 3 - venkovní schodiště								
Místo:		Datum: 16.11.2022						
Zadavatel:		Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6						
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1		Zpracovatel:						
Zhotovitel:		KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6						
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-28 916,96	
D PSV		Práce a dodávky PSV					-28 916,96	
D 771		Podlahy z dlaždic					-16 964,96	
128	K	771531105.1	Nátěr podlahy lněnou fermeží + 2 x polymerový protiskluzný vosk	m2	-20,960	485,00	-10 165,60	SOD
129	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	-20,960	85,00	-1 781,60	SOD
130	K	77159201x1	Čištění ploch podlah	m2	-20,960	185,00	-3 877,60	SOD
131	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	-228,032	5,00	-1 140,16	SOD
D 783		Dokončovací práce - nátěry					-11 952,00	
140	K	78399 - x 001	napouštění cihelných lavic fermeží	m2	-14,400	380,00	-5 472,00	SOD
141	K	78399 - x 002	napouštění cihelných lavic polymerovým voskem	m2	-14,400	450,00	-6 480,00	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt:

3 - venkovní schodiště

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16.11.2022

Zadavatel:

NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IC:

186 30 197

DIČ:

CZ18630197

Projektant:

FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

71 315,58

DPH základní snížená

Základ daně5 879 806,640,00

Sazba daně21,00%15,00%

Výše daně14 976,270,00

Cena s DPH

v CZK

86 291,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY			
Objekt: 3 - venkovní schodiště			
Místo:		Datum: 16.11.2022	
Zadavatel:		Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6	
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1		Zpracovatel:	
Zhotovitel:		KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem			71 315,58
PSV - Práce a dodávky PSV			71 315,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			46 264,38
767 - Konstrukce zámečnické			25 051,20

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY								
Objekt: 3 - venkovní schodiště								
Místo:						Datum: 16.11.2022		
Zadavatel:						Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6		
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1						Zpracovatel:		
Zhotovitel:						KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							71 315,58	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				71 315,58	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				46 264,38	
1	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	90,000	23,00	2 070,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		x 201				90,000	
	VV		45°2				103,500	
2	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2		22,50	2 328,75	CS ÚRS 2022 02
	VV		45 00°2*1,15				103,500	
	K	771591212	Rohož celoplošně lepená roznášecí,separační s pasivní kontaktní drenáží do podlah	m2	51,750	791,00	40 934,25	CS ÚRS 2024 02
	VV		x 201				51,750	
	VV		45,00°1,15					
112	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	465,690	2,00	931,38	SOD
D	767		Konstrukce zámečnické				25 051,20	
3	K	767995113	Monáž a dodávka Cu chrlič DN50 do kamenného prvku Ka 03	ks	2,000	2 520,00	5 040,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		oprava odvodnění terasy					
4	K	767995113	Monáž a dodávka Cu chrlič do fasády odvodnění drenáže podesty	ks	2,000	9 760,00	19 520,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		oprava odvodnění terasy					
5	K	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	245,600	2,00	491,20	CS ÚRS 2022 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ				
Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY				
Objekt: 3 - venkovní schodiště				
Místo: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1				
Zadavatel: KONSIT a.s., Půlkrhová 786/20, 160 00 Praha 6				
Zhotovitel: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6				
Zpracovatel:				
Poznámka:				
Cena bez DPH				
52 806,38				
Základ daně				
Sazba daně				
Výše daně				
Cena s DPH				
v CZK				
63 895,72				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ				
Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY				
Objekt: 3 - venkovní schodiště				
Místo: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1				
Zadavatel: KONSIT a.s., Půlkrhová 786/20, 160 00 Praha 6				
Zhotovitel: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6				
Zpracovatel:				
Kód dílu - Popis				
Cena celkem [CZK]				
Náklady stavby celkem				
52 806,38				
HSV - Práce a dodávky HSV				
42 576,38				
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
35 939,90				
997 - Přesun sutě				
2 743,46				
998 - Přesun hmot				
3 893,02				
HZS - Hodinové zúčtovací sazby				
10 230,00				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 3 - venkovní schodiště

Místo: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Zadavatel: KONSIT a.s., Půlkrhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zhotovitel: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zpracovatel:

Datum: 16.11.2022

Projektant: Sušická 850/28 Praha 6

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								52 806,38
D	HSV	Práce a dodávky HSV						42 576,38
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						35 939,90
95	K	985221021	Postupné rozebírání zdiva pro další použití cihelného, objemu do 1 m3	m3	2,558	1 200,00	3 069,60	SOD
	VV	schodiště-fasáda						2,558
96	K	985222101	Sbíráání a třídění kamene nebo cihel ručně ze sutí s očištěním cihel	m3	2,558	550,00	1 406,90	SOD
1		985221121	Doplnění zdiva cihlami do vápenné malty	m3	2,558	12 300,00	31 463,40	CS ÚRS 2024
	VV	schodiště-fasáda						
	VV	1,5*0,6*0,15						0,135
	VV	2*0,02*0,3						0,120
	VV	1,5*1,3*0,15						0,293
	VV	1*0,3*0,3						0,090
	VV	1,1*0,8*0,3						0,264
	VV	1,5*0,4*0,3						0,180
	VV	1,5*0,5*0,3*2						0,450
	VV	0,8*0,9*0,3						0,216
	VV	1,6*0,5*0,45						0,360
	VV	2*1,5*0,15						0,450
	VV	Součet						2,558
D	997	Přesun sutě						2 743,46
104	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vyloupaných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4,988	550,00	2 743,46	SOD
D	998	Přesun hmot						3 893,02
109	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	4,326	900,00	3 893,02	SOD
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby						10 230,00
176	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesi PSV provádění stavebních prací	hod	33,000	310,00	10 230,00	SOD
	VV	příplatek za provedení opatrného vysekání stávajícího zdiva						

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1 Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	6 664,35
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 664,35
VRN3 - Zařízení staveniště	2 856,15
VRN4 - Inženýrská činnost	1 904,10
VRN9 - Ostatní náklady	1 904,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťér - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Datum: 16.11.2022

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1 Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 664,35	
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady							6 664,35	
p VRN3 Zařízení staveniště							2 856,15	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	95 205,00	2 856,15	SOD
p VRN4 Inženýrská činnost							1 904,10	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	95 205,00	952,05	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	95 205,00	952,05	SOD
p VRN9 Ostatní náklady							1 904,10	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	95 205,00	1 904,10	SOD

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpký a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášťěr Plasy

CC-CZ:
Datum: 01.02.2024

Zadavatel:
NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

IC:
DIČ:

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IC: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 101 869,35

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	101 869,35	21 392,56
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 123 261,91

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP KLášťěr - obnova sýpký a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 01.02.2024
Projektant: FACIS architekti, Sušická
Zpracovatel: 850/28 Praha 6

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		101 869,35	123 261,91	
3	Venkovní schodiště	52 806,38	63 895,72	STA
	Venkovní schodiště _ VP izolace a dlažby	71 315,58	86 291,85	
	Venkovní schodiště _MP	-28 916,96	-34 989,52	
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	6 664,35	8 063,86	STA