

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy “		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL: 16
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č.16 - Nemocnice - vybudování revizní místnosti před sýpkou	
dotčené st. objekty:	Sýpka	

předmět změny:

Předmětem změny je sanace podzemních prostor před sýpkou a vybudování revizní podzemní místnosti, která umožní opravu středověkých historických konstrukcí - prostor bývalé klášterní nemocnice, sanaci havarijních úseků zdí, vybudování revizního prostoru, který zajistí zpřístupnění historických štolových systémů (křížení štol E a Q). Prostora bude zastropena ŽB stropem s revizním otvorem. Tato konstrukce bude dostatečně únosná pro pojezd techniky - prostora se bude nacházet pod příjezdovou komunikací do dvora opatské rezidence - příjezd pro HZS a další techniku.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Zjišťovací archeologický průzkum signalizoval existenci starších konstrukcí v ploše před sýpkou (po terénu, cca úroveň -1 PP). Skutečný rozsah konstrukcí a stav jejich dochování bylo možné zjistit až během realizace zemních prací a opravy kanálu E, který odvádí vodu od sýpky a ledových sklepů. Teprve při záchranném archeologickém výzkumu bylo možné detailně zdokumentovat historické zdi a navrhnout způsob sanace prostoru před sýpkou (podzemí před sýpkou). Navržená řešení zajišťuje sanaci historických konstrukcí, jejich opravy, využití pro další prezentaci a navrženo je také dostatečně únosné zastropení, které bude pojezdné těžkou technikou. Tím se eliminuje riziko destrukce historických konstrukcí.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Bez provedení detailního záchranného archeologického výzkumu, který potvrdil existenci středověkého objektu a zpřesnil rozsah dochovaných konstrukcí, nebylo možné rozhodnout o postupu opravy kanálu E před schodištěm sýpky a řešení revizní prostoru.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce není efektivní a ekomonicky výhodné zadat samostatně, neboť jsou provázané s dalšími postupy v opravě štol E, terénními pracemi v okolí sýpky, pokládkou okapního chodníku a úpravami vstupů do přízemí sýpky. S ohledem na záruky za provedené práce a s ohledem na postup a návaznost prací není možné vybudování podzemní prostoru před sýpkou zadat samostatně.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ - jedná se o změnu navrženého řešení reagující na nová zjištění po provedení detailního záchranného archeologického výzkumu a po posouzení stavu středověkých konstrukcí.

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	4 035 382,58	Kč
	21%DPH	847 430,34	Kč
	celkem	4 882 812,92	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	4 035 382,58	Kč
	21%DPH	847 430,34	Kč
	celkem	4 882 812,92	Kč

vliv na termín dokončení:

má vliv na termín dokončení díla - viz HMG

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

změny budou promítnuty v PD skutečného provedení stavby

vyjádření AD:

Jedná se změnu vyvolanou novými zjištěními po provedení ZAV.

vyjádření TDI:

Řešení je technicky proveditelné, harmonogram prací odpovídá technologickým postupům.

vyjádření objednatele:

Změna řešení umožní sanaci historického podzemí, vybudování dostatečně kapacitního revizního prostoru pro opravy a údržbu historických štol a prezentaci historického podzemí v úseku mezi sýpkou a Opatskou rezidencí.

vyjádření orgánů památkové péče:

viz ZS - příloha č. 4

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet MP
příloha č.2	Položkový rozpočet VP
příloha č. 3	Harmonogram prací
příloha č. 4	Závazné stanovisko
příloha č. 5	PD - změna řešení

za zhotovitele:	XXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za AD:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za TDI:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za objednatele:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rošíření štoly E

Místo:

Datum: 20. 8. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 771 385,59
HSV - Práce a dodávky HSV		3 473 367,22
1 - Zemní práce		215 291,96
2 - Zakládání		1 553 620,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce		357 559,62
4 - Vodorovné konstrukce		595 188,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		571 448,80
998 - Přesun hmot		180 258,35
PSV - Práce a dodávky PSV		298 018,37
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		36 339,12
762 - Konstrukce tesařské		114 964,02
765 - Krytina skládaná		146 715,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rošíření štoly E							
Místo:				Datum: 20. 8. 2024			
Zadavatel:				Projektant:			
Zhotovitel:				Zpracovatel:			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 771 385,59

D HSV Práce a dodávky HSV

3 473 367,22

D 1 Zemní práce

215 291,96

1	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	189,345	164,00	31 052,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		(13,965*8,055*3)		337,464			
	VV		-(1,1*5,5*3)		-18,150			
	VV		-(1,5*3,6*3)-(1,5*2,4*6)		-37,800			
	VV		-(13,965*2,2*3)		-92,169			
	VV		Součet		189,345			
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	189,345	220,00	41 655,90	SOD
	VV		189,345		189,345			
3	K	171201221-x 1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	340,821	250,00	85 205,25	SOD
	VV		189,345*1,8		340,821			
4	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	52,065	665,00	34 623,23	SOD
	VV		(8,055+13,965+7,965)*0,6*3		53,973			
	VV		-(0,53*2)*3*0,6		-1,908			
	VV		Součet		52,065			
5	K	181351004	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	150,000	119,00	17 850,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m2	150,000	32,70	4 905,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		15*10		150,000			

D 2 Zakládání

1 553 620,39

7	K	224521114	Vrty maloprofilové D přes 195 do 245 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m hornina III a IV omezený prostor	m	100,800	4 800,00	483 840,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		18*5,6		100,800			
8	K	151711111	Osazení zápor ocelových dl do 8 m	m	108,000	1 840,00	198 720,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		18*6		108,000			
9	M	13010972	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 120	t	3,353	35 300,00	118 360,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		108*1,15*0,027		3,353			
10	K	151721111	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 4 m s jeho následným odstraněním	m2	89,955	1 050,00	94 452,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		(7,965+13,965+8,055)*3		89,955			
11	K	151711131	Vytažení zápor ocelových dl do 8 m	m	108,000	1 070,00	115 560,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	151712111	Převázka ocelová zdvojená pro kotvení záporového pažení	m	54,500	8 160,00	444 720,00	CS ÚRS 2024 01
13	K	151712121	Odstranění ocelové převázky zdvojené pro kotvení záporového pažení	m	54,500	1 050,00	57 225,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,222	4 370,00	14 080,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,16*0,9*0,5		3,222			
15	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,483	55 200,00	26 661,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		(3,22*150)/1000		0,483			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

357 559,62

16	K	311278221	Zdivo z vápenopiskových plných cihel VF přes P15 do P25 na maltu M20	m3	22,926	8 630,00	197 851,38	SOD
	VV		(3,9+2,1+0,6+0,3)*0,6*2,4		9,936			
	VV		(2,798+2,432)*0,6*2,4		7,531			
	VV		"pasy" (2,798+2,432+0,3+0,6+2,1+3,9)*0,9*0,5		5,459			
	VV		Součet		22,926			
17	K	331271127	Zdivo pilířů z cihel vápenopiskových dl 290 mm na SMS 10 MPa	m3	4,752	9 950,00	47 282,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,6*0,6*2,4*5		4,320			
	VV		0,6*0,3*2,4		0,432			
	VV		Součet		4,752			
18	K	327215221	Opěrná zeď z prefabrikovaných gabionů dvouzákrutová síť povrch poplastovaný galvan vvolněná kamenem	m3	15,768	7 130,00	112 425,84	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,3*0,9*2,4		15,768			

D 4 Vodorovné konstrukce

595 188,10

19	K	411324444	Stropy deskové ze ŽB pohledového tř. C 25/30	m3	26,034	4 990,00	129 909,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,5*12,646*0,3		28,454			
	VV		-5,85*1,379*0,3		-2,420			
	VV		Součet		26,034			
20	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	4,686	55 900,00	261 947,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		(26,034*180)/1000		4,686			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	411351021	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	84,438	651,00	54 969,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,5*12,646		94,845			
	VV		-1,779*5,85		-10,407			
	VV		Součet		84,438			
22	M	53390109	deska betonářská překližka s vyššími nároky na povrch betonu	m2	97,104	824,00	80 013,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		84,438*1,15		97,104			
23	K	411359111	Příplatek k cenám bednění stropů za pohledový beton	m2	84,438	301,00	25 415,84	CS ÚRS 2024 01
24	K	411351022	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	84,438	163,00	13 763,39	CS ÚRS 2024 01
25	K	411354315	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	84,438	260,00	21 953,88	CS ÚRS 2024 01
26	K	411354316	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	84,438	82,40	6 957,69	CS ÚRS 2024 01
27	K	631351111	Zřízení bednění otvorů a prostupů v podlahách	m2	0,360	590,00	212,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,6*0,6		0,360			
28	K	631351112	Odstranění bednění otvorů a prostupů v podlahách	m2	0,360	125,00	45,00	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				571 448,80	
29	K	948411111	Zřízení podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	478,400	576,00	275 558,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		184*2,6		478,400			
	VV		Součet		478,400			
30	K	948411911	Měsíční nájemné podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	2 392,000	92,80	221 977,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		478,4*5		2 392,000			
31	K	948411211	Odstranění podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	484,400	122,00	59 096,80	CS ÚRS 2024 01
32	K	953171021	Osazování poklopů litinových nebo ocelových hm do 50 kg	kus	1,000	306,00	306,00	CS ÚRS 2024 01
33	M	2866175R01	poklop šachtový litinový 500*500 mm	kus	1,000	5 510,00	5 510,00	vlastní
34	K	961 x1	Obruba z kamenů	m	2,000	4 500,00	9 000,00	SOD
	VV		0,5*4		2,000			
D 998			Přesun hmot				180 258,35	
35	K	998003111	Přesun hmot pro piloty, kůly, jehly a stěny dřevěné a ocelové zřizované z terénu	t	14,345	1 750,00	25 103,75	CS ÚRS 2024 01
36	K	998011011	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 24 do 36 m	t	172,394	900,00	155 154,60	SOD
D PSV			Práce a dodávky PSV				298 018,37	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				36 339,12	
37	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	84,438	12,20	1 030,14	CS ÚRS 2024 01
38	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,025	82 300,00	2 057,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		84,438*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,025			
39	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	84,438	127,00	10 723,63	CS ÚRS 2024 01
40	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	98,412	221,00	21 749,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		84,438*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		98,412			
41	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,590	1 320,00	778,80	CS ÚRS 2024 01
D 762			Konstrukce tesařské				114 964,02	
42	K	762951002	Montáž podkladního roštu terasy z dřevěných profilů osově vzdálenosti podpěr přes 300 do 420 mm	m2	184,000	178,00	32 752,00	CS ÚRS 2024 01
43	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	5,520	9 570,00	52 826,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		(184*0,06)/2		5,520			
44	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,360	2 050,00	15 088,00	SOD
	VV		184*0,04		7,360			
45	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	184,000	41,80	7 691,20	CS ÚRS 2024 01
46	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	3,207	2 060,00	6 606,42	CS ÚRS 2024 01
D 765			Krytina skládaná				146 715,23	
47	K	765141002	Montáž krytiny sklolaminátové z desek vlnitých sklon do 15° v vlny do 30 mm	m2	184,000	334,00	61 456,00	CS ÚRS 2024 01
48	M	63171243	deska sklolaminátová tl 0,8mm vlna do v 50mm	m2	257,747	290,00	74 746,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		184*1,4008 'Přepočtené koeficientem množství		257,747			
49	K	765141801	Demontáž sklolaminátové krytiny střech z desek nebo rolí sklonu do 30°	m2	184,000	53,70	9 880,80	CS ÚRS 2024 01
50	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,468	1 350,00	631,80	CS ÚRS 2024 01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA
Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		263 996,99
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		263 996,99
VRN3 - Zařízení staveniště		113 141,57
VRN4 - Inženýrská činnost		75 427,71
VRN9 - Ostatní náklady		75 427,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP KLášťer - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA
Objekt: 99 - vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Datum: 16.11.2022

Zadavatel: NPÚ Valdštejské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti,
Sušická 850/28
Praha 6

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							263 996,99	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							263 996,99	
D VRN3 Zařízení staveniště							113 141,57	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	3,000	3 771 385,59	113 141,57	SOD
D VRN4 Inženýrská činnost							75 427,71	
2	K	045203000	Kompletační činnost	proc	1,000	3 771 385,59	37 713,86	SOD
3	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	proc	1,000	3 771 385,59	37 713,86	SOD
D VRN9 Ostatní náklady							75 427,71	
4	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	2,000	3 771 385,59	75 427,71	SOD

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP KLášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO: CC-CZ: 01.02.2024
Místo: Klášter Plasy Datum:

Zadavatel: IČ: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1 DIČ:

Zhotovitel: IČ: 186 30 197 KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 DIČ: CZ18630197

Projektant: IČ: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6 DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy,

Cena bez DPH 4 035 382,58

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	4 035 382,58	847 430,34
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 4 882 812,92

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B
Stavba: Plasy - NKP KLášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo: Datum: 01.02.2024
Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1 Projektant: FACIS architekti, Sušická
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 035 382,58	4 882 812,92	
1	Prezentace základy Nemocnice	3 771 385,59	4 563 376,56	
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	263 996,99	319 436,36	