

ZMĚNOVÝ LIST

„NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“		
reg.č.projektu:	134V141000010	číslo ZL:
smlouva:	č.j.: NPÚ-430/24217/2023; 3025H1230006	15
objednatel:	Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem,	
zhotovitel:	KONSIT, a.s. Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 IČ: 18630197	
název ZL:	Změnový list č.15 - Hodinová věž - tesařské opravy	
dotčené st.	Sýpka	
objektv:		

předmět změny:

Předmětem změny je odpočet prací, které nebudou realizovány při opravě tesařských konstrukcí věže sýpky.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o narovnání výkazu výměr na základě skutečného rozsahu prací, které je požadováno realizovat při opravě věže sýpky. Po změně technologie opravy krytiny byly provedeny detailní průzkumy tesařské konstrukce věže sýpky a bylo potvrzeno, že většina trámů je bez zásadního poškození a nevyžaduje protézování, či výměny. Šetrnější způsob provádění oprav krytiny věže a detailní posouzení stavu konstrukcí, které jsou ve výrazně lepším stavu, než se předpokládalo, generují méně práce.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Rozsah prací nezbytných pro realizaci opravy tesařských konstrukcí věže sýpky je menší, než bylo predikováno v PD s výkazu výměr.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o vyčíslení méněprací, samostatné zadání není relevantní. Záměna kovových výplní - sítí - je navržena po odsouhlasení vzorků.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst 6 ZZVZ - skutečnost, že práce bude možné provést efektivněji, nebylo možno předvídat, neboť reálný stav historických konstrukcí bylo možno detailně posoudit teprve po zpřístupnění konstrukcí a v souvislosti se změnou technologie opravy krytiny.

záporná hodnota změny	bez DPH	-757 351,54	Kč
	21%DPH	-159 043,82	Kč
	celkem	-916 395,36	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	76 436,20	Kč
	21%DPH	16 051,60	Kč
	celkem	92 487,80	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	-680 915,34	Kč
	21%DPH	-142 992,22	Kč
	celkem	-823 907,56	Kč
vliv na termín dokončení:			
bez vlivu na termín dokončení			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
práce proběhnou dle PD kompletní obnovy sýpky, tzn. bez vlivu na PD			

vyjádření AD:

Jedná se o úsporu v navrženém řešení.

vyjádření TDI:

Řešení je dle schválené PD a v rozsahu odpovídajícím nálezoovým situacím.

vyjádření objednatele:

Rozsah prací je upraven dle skutečnosti po provedení vzorků opravy krytiny věže a prověření stavu tesařských konstrukcí.

vyjádření orgánů památkové péče:
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet MP
příloha č.2	Položkový rozpočet VP

za zhotovitele:	XXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za AD:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za TDI:	XXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024
za objednatele:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	Datum	11.12.2024

Stavba:
Plasy - NKP KLÁŠTĚR - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY
Objekt:
1 - Hodinová věž - fasády a střecha

KSO:
Místo:

Zadavatel:
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.11.2022

IC:
DIČ:

IC: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			76 436,20
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	0,00	21,00%	0,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			76 436,20
v CZK			

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY
Objekt: **1 - Hodinová věž - fasády a střecha**

Místo: _____

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 16.11.2022

Projektant: FACIS architekti, Sušická
850/28 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	76 436,20
PSV - Práce a dodávky PSV	76 436,20
767 - Konstrukce zámečnické	76 436,20

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY
Objekt: **1 - Hodinová věž - fasády a střecha**

Místo: _____

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 16.11.2022

Projektant: FACIS architekti, Sušická
850/28 Praha 6

Zpracovatel:

PCř	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							76 436,20	
D		767	Konstrukce zámečnické				76 436,20	
	K	KL 11N - 01, 02	ozn KI 11 - 01, 02 - nerezová síť proti ptákům	m2	35,900	1 958,00	70 292,20	Vlastní
	VV		ozn KI 11 - 01, 02 - nerezová síť proti ptákům, nový nábytek PD					
	K	S3	ozn S3 - svorníkový komplet	ks	4,000	1 536,00	6 144,00	Vlastní
	VV		kovaný svorník nového krátkého váže nebylo v nabídkovém rozpočtu					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY
Objekt: 1 - Hodinová věž - fasády a střecha

KSO:
Místo: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zadavatel:
Zhotovitel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.11.2022
IČ:
DIČ:
IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-712 805,68
DPH: základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH: snížená	0,00	21,00%	0,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			-712 805,68
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY
Objekt: 1 - Hodinová věž - fasády a střecha

Místo: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zadavatel: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
Zhotovitel:

Datum: 16.11.2022
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		-712 805,68
HSV - Práce a dodávky HSV		-8 938,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-8 034,00
998 - Přesun hmot		-904,50
PSV - Práce a dodávky PSV		-703 867,18
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		-17 838,00
762 - Konstrukce tesářské		-576 813,18
767 - Konstrukce zámečnické		-28 720,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		-80 496,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY
Objekt: 1 - Hodinová věž - fasády a střecha

Místo: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1
Zadavatel: KONSIT a.s., Pulkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Datum: 16.11.2022
Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-712 805,68	
D HSV Práce a dodávky HSV							-8 938,50	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-8 034,00	
8	K	631351101	Bednění v podlahách ryh a hran zřízení	m2	-2,000	392,00	-784,00	SOD
9	K	631351102	Bednění v podlahách ryh a hran odstranění	m2	-2,000	115,00	-230,00	SOD
10	K	632451034.2	Mazanina vyrovnávací z malty M 1 v ploše o průměrné (střední) tl. 80 mm	m2	-9,000	780,00	-7 020,00	SOD
D 998 Přesun hmot							-904,50	
31	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	-1,005	900,00	-904,50	SOD
Online PSC https://podminsky.us.cz/item/43_URS_2022_64/998017005								
D PSV Práce a dodávky PSV							-703 867,18	
D 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace							-17 838,00	
32	K	721173316	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 125	m	-14,000	585,00	-8 190,00	SOD
33	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	-2,000	4 650,00	-9 300,00	SOD
34	K	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	-174,000	2,00	-348,00	SOD
D 762 Konstrukce tesařské							-576 813,18	
35	K	762312004	Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřlankový, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	kus	-20,000	2 590,00	-51 800,00	SOD
36	K	762331941	Výřezání částí střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	-28,600	281,00	-8 036,60	SOD
41	K	762332135	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 450 cm2	m	-5,800	3 520,00	-20 416,00	SOD
42	M	60512147	řezivo stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m	m3	-5,800	13 800,00	-80 040,00	SOD
43	K	762332934.1	ramenáky	m	-23,200	1 905,00	-44 196,00	SOD
44	M	60512141.1	řezivo stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	-0,595	13 100,00	-7 794,50	SOD
46	K	762333914	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolů, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	-25,100	252,00	-6 325,20	SOD
47	K	762333915	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolů, průřezové plochy přes 450 cm2	m	-5,800	326,00	-1 890,80	SOD
48	K	762341310	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° s vyřezáním otvorů, nároží, úžlabí, nadstřešních konstrukcí z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	-331,700	215,00	-71 315,50	SOD
49	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-12,506	11 500,00	-143 819,00	SOD
50	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	-331,700	65,00	-21 560,50	SOD
52	K	762382011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů prázdná vazba, rozpětí do 9 m	kus	-6,000	1 750,00	-10 500,00	SOD
53	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	-17,755	2 050,00	-36 397,75	SOD
54	K	76299 - D 3	ozn D 3 - předpokládána protěza horní části hrotnice	kpl	-1,000	30 000,00	-30 000,00	SOD
55	K	998762204.1	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 m	%	-5 340,000	8,00	-42 721,33	SOD
D 767 Konstrukce zámečnické							-28 720,00	
73	K	KL 11 - 01, 02	ozn Kl 11 - 01, 02 - nerezová síť proti ptákům	m2	-35,900	800,00	-28 720,00	SOD
D 783 Dokončovací práce - natěry							-80 496,00	
74	K	783223111	Preventivní napouštění nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednodílný akrylátový	m2	-1 006,200	80,00	-80 496,00	CS ÚRS 2022 02

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

KSO:
Místo: Klášter Plasy

Zadavatel:
NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Zhotovitel:
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Projektant:
FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 01.02.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 186 30 197
DIČ: CZ18630197

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			-680 915,34
DPH	základní	Sazba daně 21,00%	Výše daně -142 992,22
	snížená	15,00%	
Základ daně			-680 915,34
			0,00
Cena s DPH			-823 907,57

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FAC503B

Stavba: Plasy - NKP Klášter - obnova sýpky a přilehlých ploch - I. ETAPA OBNOVY

Místo:

Datum: 01.02.2024

Zadavatel: NPÚ Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1

Projektant: FACIS architekti, Sušická 850/28 Praha 6

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-680 915,34	-823 907,57	
1	Hodinová věž-střecha - MP	-712 805,68	-862 494,87	STA
1	Hodinová věž-střecha - VP	76 436,20	92 487,80	STA
99	Vedlejší a ostatní náklady stavby	-44 545,86	-53 900,49	STA