Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 3025H1230006 ze dne 4.4.2023

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Se sídlem: Valdštejnské nám. 3/162, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 300003-60039011/0710

Datová schránka: 2cy8h6t

(dále jen *objednatel*)

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, investiční technik**

**XXXXXXXXXX, kastelán**

**a**

**2) Zhotovitel:**

**KONSIT a.s.**

IČO: 186 30 197

DIČ: CZ18630197

se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

zastoupený: XXXXXXXXXXXX, členem představenstva

telef. spojení: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 752

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Č.u. 820762/0800

Datová schránka: qxretht

(dále jen *zhotovitel*)

**Doručovací adresa:**

Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXX, člen představenstva**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXX, ředitel divize 5**

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 4.4.2023 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1230006, č.j. NPÚ – 430/24217/2023 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory programu Péče o národní kulturní dědictví, vedeného pod č. 134V141000010.
2. V souladu s čl. VI. odst. 5 až odst. 7 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „NKP klášter Plasy - obnova sýpky - I. etapa“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **Hodinová věž – tesařské opravy (ZL 15)** - předmětem je narovnání výkazu výměr na základě skutečného rozsahu prací, které je požadováno realizovat při opravě tesařských konstrukcí hodinové věže. Podrobněji popsáno v ZL 15.
5. **Nemocnice - vybudování revizní místnosti před sýpkou (ZL 16)** – předmětem změny je dodatečně požadovaná sanace historického podzemí před sýpkou. Jedná se o návrh řešení revizní prostory, která umožní zpřístupnění historického podzemí před sýpkou – objektu gotické klášterní nemocnice a zároveň jde o revizní prostor pro zpřístupnění historických štolových systémů bývalé opatské rezidence a středověkých štol. Podrobněji popsáno v ZL 16.
6. **Schodiště do sýpky vč. izolace (ZL 17)** – předmětem změny je rozšíření prací na opravě vstupního schodiště. Změna je vyvolaná novými zjištěními po rozebrání konstrukce podesty a po očištění zdiva parapetů. Podrobněji popsáno v ZL 17.
7. **Střecha jižního křídla sýpky (ZL 18)** - předmětem změny je úprava rozsahu prací požadovaných při opravě krovu a střechy jižního křídla sýpky a při opravách stropů nad 4 NP. Podrobněji popsáno v ZL č. 18.
8. **Okapní chodník a štola E (ZL 19)** – předmětem změny je změna (upřesnění) rozsahu prací o na opravě štoly E a úprava rozsahu prací na vybudování okapních chodníků. Zároveň jsou předmětem změny práce nezbytné k sanaci nově nalezených konstrukcí – např. betonové jímky na rohu schodiště, oprava poklopu studny před sýpkou. Podrobněji popsáno v ZL 19.
9. **Elektroinstalace (ZL 20)** - předmětem změny je rozšíření předmětu díla o elektroinstalaci v suterénu sýpky. Podrobněji popsáno v ZL 20.
10. **Restaurování kamene na schodišti (ZL 21)** - předmětem je změna rozsahu restaurátorských prací – restaurování kamene na vstupním schodišti. Podrobněji popsáno v ZL 21.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu a závazném stanovisku.
2. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu a závazném stanovisku. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:

a. projektová dokumentace NKP KLÁŠTER PLASY OBNOVA SÝPKY A PŘILEHLÝCH PLOCH zpracovaná XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ČKA 02 698 vč. soupisu prací – položkového rozpočtu

b. zadávací dokumentace veřejné zakázky N006/22/V00025194

c. cenová nabídka Zhotovitele vč. oceněného soupisu prací

d. závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č. PK-KPP/61/22 ze dne 3.3.2022

e. stavebním povolením čj. MEPL-SU/2022/2227-7 ze dne 8.2.2023

f. změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19, ZL 20 a ZL 21.

**Článek III.**

**Doba a místo plnění**

1**.** Tímto dodatkem č. 3 semění ustanovení čl. III Smlouvy – termín pro dokončení a předání díla. Smluvní strany se dohodly v souvislosti s rozšířením předmětu díla o dodatečně požadované práce definované v ZL 16 na změně termín pro dokončení díla. Dílo bude dokončeno v následujících termínech:

**a) Dokončení a předání Díla dle SoD a změnových listů (ZL 1 – ZL 13, ZL 15 – ZL 21; *vyjma ZL 16*):**

**do 22 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, tedy do 2.3.2025**

**b) Dokončení předmětu díla dle SoD a ZL č. 16**

**do 31.8.2025**

V termínu do 31.8.2025 bude dílo předáno kompletní, bez vad a nedodělků. Harmonogram realizace prací dle ZL 16 je nedílnou přílohou změnového listu i tohoto dodatku č. 3.

**Článek IV.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele. Cena dle smlouvy a dodatku č. 1 a 2 činí:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1 - ZL 13 sjednaná pevnou cenou ve výši:*

*46 286 664,83 Kč bez DPH + 21% DPH 9 720 199,61 Kč = 56 006 864,44Kč vč. DPH*

*Slovy: padesátšestmilionůšesttisícosmsetšedesátčtyři korun českých čtyřicetčtyři haléřů*

1. Tímto dodatkem č. 3 se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 5 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

***Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1 - ZL 13, dále ZL 15 – ZL 21 sjednaná pevnou cenou ve výši:***

***50 427 623,42 Kč bez DPH + 21% DPH 10 589 800,92 Kč = 61 017 424,34 Kč vč. DPH***

***Slovy: šedesátjednamilionůsedmnácttisícčtyřistadvacetštyři korun českých třicetčtyři haléřů***

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se uzavírá elektronicky.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 3 připojují svoje podpisy.

V Českých Budějovicích dne 24. 2. 2025 V Praze dne 24. 2. 2025

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXX

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích člen představenstva

*Přílohy*

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 15*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 16*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 17*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 18*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 19*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 20*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL 21*

*Příloha č. 8 – rekapitulace změnových listů*