



2024 – 00384



Smlouva o smlouvě budoucí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

1. Budoucí prodávající:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000299

a

2. Budoucí kupující:

manželé

pan Karel Balák

1960

DIČ:

CZ6010190340

a

paní Eva Baláková

1966

oba trvale bytem:

Ceské Budějovice, PSC 370 08

v tomto znění:

A. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

1. Obě smluvní strany se zavazují na základě písemné výzvy učiněné kteroukoli ze smluvních stran uzavřít ve lhůtě do 3 měsíců od doručení výzvy kupní smlouvu s níže uvedenými náležitostmi. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je ovšem možné učinit až po vybudování parkovací plochy na části pozemku parc. číslo 636/10 v katastrálním území Nové Strakonice, tzn. až po vydání povolení k užívání vydané příslušným správním úřadem.

Budoucí kupující jsou povinni zahájit realizaci stavby parkovací plochy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení, o které je budoucí kupující povinen požádat do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Za zahájení realizace stavby se považuje skutečné zahájení stavebních prací v terénu na základě a v souladu s platným stavebním povolením stavby. V případě, že výstavba nebude v této době zahájena, je město Strakonice oprávněno od této smlouvy odstoupit a závazek k uzavření kupní smlouvy tak zanikne.

Realizace parkovací plochy musí být dokončena nejpozději do 5 let od uzavření smlouvy o smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

V případě zániku smlouvy nebude město povinno budoucím kupujícím nijak kompenzovat dosud vynaložené náklady související s výstavbou parkovací plochy na předmětných pozemcích.

2. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dále vložený text kupní smlouvy má znění, které si smluvní strany ujednaly a odsouhlasily, proto nelze před podpisem kupní smlouvy provádět žádné její jednostranné změny nebo doplnění, pokud se na tom smluvní strany výslovně písemně nedohodnou.

3. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán na zaměření Předmětu převodu, a pokud budou na převáděných pozemcích inženýrské sítě ve vlastnictví města, tak geometrický plán na vymezení věcných břemen k inženýrským sítím, zajistí na své náklady strana budoucí kupující. Geometrický plán musí být předložen budoucímu prodávajícímu k odsouhlasení.

202.-00...



Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající:

se sídlem:

zastoupené:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou

identifikační číslo: 00 251 810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
variabilní symbol:

a

2. Kupující: manželé
pan Karel Balák

..... 1960

DIČ: CZ6010190340

a paní Eva Baláková

..... 1966

oba trvale bytem: České Budějovice 6, PSČ 370 08

bankovní spojení:

číslo účtu:

v tomto znění:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá za účelem převodu vlastnického práva k dále uvedenému pozemku, na němž kupující vybudovali parkovací plochu pro nebytový objekt čp. 34 v části obce Strakonice II, nacházející se na sousedním pozemku č. st. 801 v katastrálním území Nové Strakonice ve vlastnictví kupujících. Užívání parkovací plochy bylo povoleno čj. vydaným dne, a vybudováno za podmínek dohodnutých ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 2024 - 00384 ze dne 2025.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parc. číslo 636/10 o evidované výměře 1963 m² v katastrálním území Nové Strakonice.

Výše uvedená nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV číslo 1 pro katastrální území Nové Strakonice, obec a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo, vyhotoveným ověřeným dne kým..... a potvrzeným pod č. PGP-..... Katastrálním

úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, byla z pozemku parc. číslo 636/10 oddělena část, které bylo přiděleno nové parc. číslo o výměře (cca 437 m²)..... m².

Předmětem převodu dle této smlouvy je nově výše uvedeným geometrickým plánem vytvořená parcela číslo o výměře (o výměře cca 437 m²) v katastrálním území Nové Strakonice.

Výše uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Projev vůle

1. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujících Předmět převodu, tj. nově výše uvedeným geometrickým plánem vytvořenou parcelu číslo o výměře (o výměře cca 437 m²) v katastrálním území Nové Strakonice (dále i jen Předmět převodu).

Kupující prohlašují, že Předmět převodu přijímají do jejich společného jmění manželů (SJM).

Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět převodu se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím, a právy a povinnostmi s Předmětem převodu spojenými.

Inženýrské sítě, které jsou na Předmětu převodu umístěny, jsou liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nejedná se tak o součást pozemku.

Inženýrské sítě nejsou Předmětem převodu dle této smlouvy.

IV. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 1.240 Kč za m².

Celková kupní cena tedy činí Kč, slovy: korun českých (celkem ...cca 437 m²..... m² x 1.240 Kč, ...celkem Kč...). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v platné výši v případě, pokud převod dle zákona podléhá zdanění.

2. Zálohu na kupní cenu ve výši 541.880 Kč, slovy: pětsetčtyřicetjednatisícsmsetosdesát korun českých, uhradili budoucí kupující dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní, což prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen vystavit pro kupujícího daňový doklad obsahující všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, kdy se sjednává, že daňový doklad bude vystaven na celé plnění jen na pana Karla Baláka, který v této transakci vystupuje jako plátcce DPH v rámci své ekonomické činnosti.

3. Zbývajících část kupní ceny ve výši Kč, slovy:, se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů od

uzavření (podpisu) této smlouvy s tím, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy jsou smluvní strany oprávněni podat až po úplném uhrazení kupní ceny a vystavení potvrzení o úhradě kupní ceny. Prodávající se zavazuje kupujícímu vystavit písemné potvrzení o úhradě kupní ceny, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od písemné výzvy kupujícího k vystavení potvrzení./ *Přeplatek kupní ceny ve výši Kč, slovy:, se prodávající zavazuje vrátit na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů od uzavření (podpisu) této smlouvy.*

V.

Podmínky převodu, výstavby, smluvní pokuta

1. Realizace parkovací plochy musí být dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo 2024 - 00384 uzavřené dne V případě, že tato podmínka nebude splněna, tak je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 20 % z kupní ceny.

Smluvní pokutu je kupující povinen uhradit do 30 dnů od doručení předmětné výzvy k úhradě. Nárokem na úhradu smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši.

Za dokončení realizace stavby je považováno vydání povolení k užívání stavby příslušným stavebním úřadem (kolaudační či jiné obdobné povolení).

VI.

Předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva k Předmětu převodu. Povinný z předkupního práva jako nový vlastník Předmětu převodu zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva města Strakonice předkupní právo jako právo věcné, které se zapisuje do katastru nemovitostí. Předkupní právo se zřizuje pro případ jakéhokoli zeizení Předmětu převodu, jeho části či podílu na něm.

2. V případě, že povinný z předkupního práva jako nový vlastník Předmětu prodeje bude tento Předmět či jeho část prodávat, je povinen nejprve jej nabídnout k odkoupení oprávněnému městu Strakonice, a to za kupní cenu stanovenou znalcem jako cenu v místě a čase obvyklou.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že jako kupní cenu pro uplatnění předkupního práva nepoužijí cenu nabídnutou třetí osobou.

3. Nabídka na koupi musí být učiněna písemně, přičemž lhůta stanovená pro využití předkupního práva musí činit alespoň 150 dnů od doručení nabídky prodávajícímu. Jestliže prodávající nabídku přednostní koupě ve stanovené lhůtě nevyužije nebo jestliže se svého předkupního práva před uplynutím lhůty písemně vzdá, bude kupující oprávněn převést Předmět převodu či jeho část na třetí osobu. Nevyužije-li oprávněný nabídku, zůstává mu předkupní právo zachováno.

4. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně. Výhrada předkupního práva zavazuje i dědice povinné z předkupního práva.

VII.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě

Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene, služebnosti vedení inženýrské sítě, pokud se na Předmětu převodu budou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví města:

1. Kupující touto smlouvou zřizuje k tíži Předmětu převodu jako služebného pozemku parcelní číslo v katastrálním území Nové Strakonice, ve prospěch města Strakonice služebnost inženýrské sítě spočívající v právu města Strakonice zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést inženýrskou síť – (případně další, jinou, inž. síť ve vlastnictví města nacházející se na Předmětu převodu), provozovat ji a udržovat.
2. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jako i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo vyhotoveném, který byl potvrzen katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pod číslem PGP-..... -307.
Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
5. Takto zřízená služebnost se váže na břemenem zatíženou nemovitou věc (služebný pozemek) a přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k této nemovité věci nebo její části na jejich vlastníka.
6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající této služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

VIII.

Věcné břemeno – služebnost stezky

1. Kupující touto smlouvou zřizuje k tíži služebných pozemků parcelní číslo 636/17 a st. 801 v katastrálním území Nové Strakonice, ve prospěch města Strakonice služebnost stezky spočívající v právu chůze a umístění chodníku na služebných pozemcích parc. číslo 636/17 a st. 801, vše v katastrálním území Nové Strakonice. Služebnost rovněž zahrnuje právo údržby, oprav a rekonstrukce chodníku a dále odvozeně právo užívání, chůze po chodníku s tím, že chodník bude užíván veřejností, neboť chodník je veřejně přístupná komunikace.
2. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. vyhotoveném, který byl potvrzen katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pod číslem PGP-..... -307.
Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
4. Takto zřízená služebnost se váže na břemenem zatíženou nemovitou věc (služebný pozemek) a přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k této nemovité věci nebo její části na jejich vlastníka.
5. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající této služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

IX.

Ostatní ujednání a další povinnosti a závazky smluvních stran

1. Kupující potvrzuje, že byl Prodávajícím seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu převodu.
2. Kupující se zavazuje hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu převodu (zejména správní poplatky za vklad práv do katastru nemovitostí, geometrický plán – oddělovací i na vymezení rozsahu věcných břemen, znalecký posudek).

X.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k Předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přecházejí na smluvní strany veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.
2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonici proveden příslušný zápis (vklad) vlastnického práva, předkupního práva a věcných břemen (služebností) dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva zamítne nebo zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

XI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovité věci byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn od 29. 02. 2024 do 15. 03. 2024 vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,
- prodej nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, s podmínkami zřízení předkupního práva a věcných břemen byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice Usnesením číslo 296/ZM/2024 ze dne 24. 04. 2024, Usnesením číslo 379/ZM/2024 ze dne 6. 11. 2024.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena ve 4 vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení před katastrálním úřadem.

2. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí občanským zákoníkem.
 3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud smluvní strany jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nevyřeší, bude jakýkoli spor řešen prostřednictvím příslušných soudů ČR, kdy místní příslušnost soudu, není-li stanovena právním řádem výlučná příslušnost určitého soudu, bude určena podle sídla prodávajícího.
 4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost, zdánlivost, neúčinnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný, zdánlivý, neúčinný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
 5. Tuto smlouvu lze bez předchozí a výslovné dohody smluvních stran měnit anebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými a očíslovanými vzestupnou nepřetržitou řadou. Ve smyslu § 564 občanského zákoníku smluvní strany výslovně vylučují možnost změny této smlouvy ústní dohodou nebo na základě praxe zavedené mezi účastníky smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že k jakékoliv změně této smlouvy dochází pouze v případě, že smluvní strany dosáhly bezvýhradného, úplného a nepodmíněného konsenzu ve všech aspektech takové změny.
 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že některé informace týkající se této smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informační systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
 8. V případě, kdy smluvní strana získá přístup k osobním údajům, jejichž správcem je druhá smluvní strana, je smluvní strana, která přístup k osobním údajům získala, a to i nahodile, oprávněna zpracovávat, takové osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této smlouvy. Zpracovány mohou být zejména jména, příjmení, podpisy a další osobní údaje o zaměstnancích a členech orgánů a smluvních stran a jejich smluvních partnerů.
- Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost ke splnění povinností správce osobních údajů v rozsahu nezbytném ke splnění povinností správce dle závazných právních předpisů, tj. zejména nikoliv však výlučně, ke splnění povinností vůči subjektům

osobních údajů, splnění povinností vůči dozorovému orgánu a splnění povinností mezi zpracovatelem a správcem osobních údajů.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne

město Strakonice (prodávající)

V Českých Budějovicích dne

Karel Balák (kupující)

V Českých Budějovicích dne

Eva Baláková (kupující)

B. Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je povinen uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 541.880 Kč, slovy: pětsetčtyřicetjedentisícosmsetosmdesát tisíc korun českých, nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Záloha se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Ke kupní ceně bude připočtena DPH v platné výši.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající je povinen vystavit pro budoucího kupujícího daňový doklad obsahující všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, kdy se sjednává, že daňový doklad bude vystaven na celé plnění jen na pana Karla Baláka, který v této transakci vystupuje jako plátc DPH v rámci své ekonomické činnosti.

V případě prodlení s úhradou zálohy na kupní cenu je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení budoucím kupujícím.

2. Kupující potvrzuje, že byl Prodávajícím seznámen s právním a faktickým stavem Předmětu převodu. Kupující rovněž prohlašuje, že se seznámil i s Územním plánem města Strakonice a s cíli a úkoly územního plánování.

3. Budoucí kupující se zavazuje, že pokud to bude realizace výstavby stavby vyžadovat, tak provede přeložku inženýrských sítí.

4. Náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši 2.900 Kč (znalecký posudek) se zavazují uhradit budoucí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, a to do 60 dnů od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí.

C. Závěrečná ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí

1. Zánikem této smlouvy, ať již splněním závazku uzavřít kupní smlouvu anebo jinak, není dotčena povinnost smluvní strany uhradit smluvní pokutu a povinnost nahradit újmu vzniklou v souvislosti s porušením smluvní povinnosti, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po ukončení této smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud smluvní strany jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nevyřeší, bude jakýkoli spor řešen prostřednictvím příslušných soudů ČR, kdy místní příslušnost soudu, není-li stanovena právním řádem výlučná příslušnost určitého soudu, bude určena podle sídla budoucího prodávajícího.

3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost, zdánlivost, neúčinnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný, zdánlivý, neúčinný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody. Tuto smlouvu lze bez předchozí a výslovné dohody smluvních stran měnit anebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými a očíslovanými vzestupnou nepřetržitou řadou. Ve smyslu § 564 občanského zákoníku smluvní strany výslovně vylučují možnost změny této smlouvy ústní dohodou nebo na základě praxe zavedené mezi účastníky smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že k jakékoliv změně této smlouvy dochází pouze v případě, že smluvní strany dosáhly bezvýhradného, úplného a nepodmíněného konsenzu ve všech aspektech takové změny.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, a že některé informace týkající se této smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Budoucí kupující výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informační systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu

6. V případě, kdy smluvní strana získá přístup k osobním údajům, jejichž správcem je druhá smluvní strana, je smluvní strana, která přístup k osobním údajům získala, a to i nahodile, oprávněna zpracovávat, takové osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této smlouvy. Zpracovány mohou být zejména jména, příjmení, podpisy a další osobní údaje o zaměstnancích a členech orgánů a smluvních stran a jejich smluvních partnerů. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost ke splnění povinností

správce osobních údajů v rozsahu nezbytném ke splnění povinností správce dle závazných právních předpisů, tj. zejména nikoliv však výlučně, ke splnění povinností vůči subjektům osobních údajů, splnění povinností vůči dozorovému orgánu a splnění povinností mezi zpracovatelem a správcem osobních údajů.

7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve dnem jejího zveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

10. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města číslo dne

12. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a k potvrzení údajů v této smlouvě uvedených připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 24.2. 2025



město Strakonice

zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města

V Českých Budějovicích dne 10.2. 2025

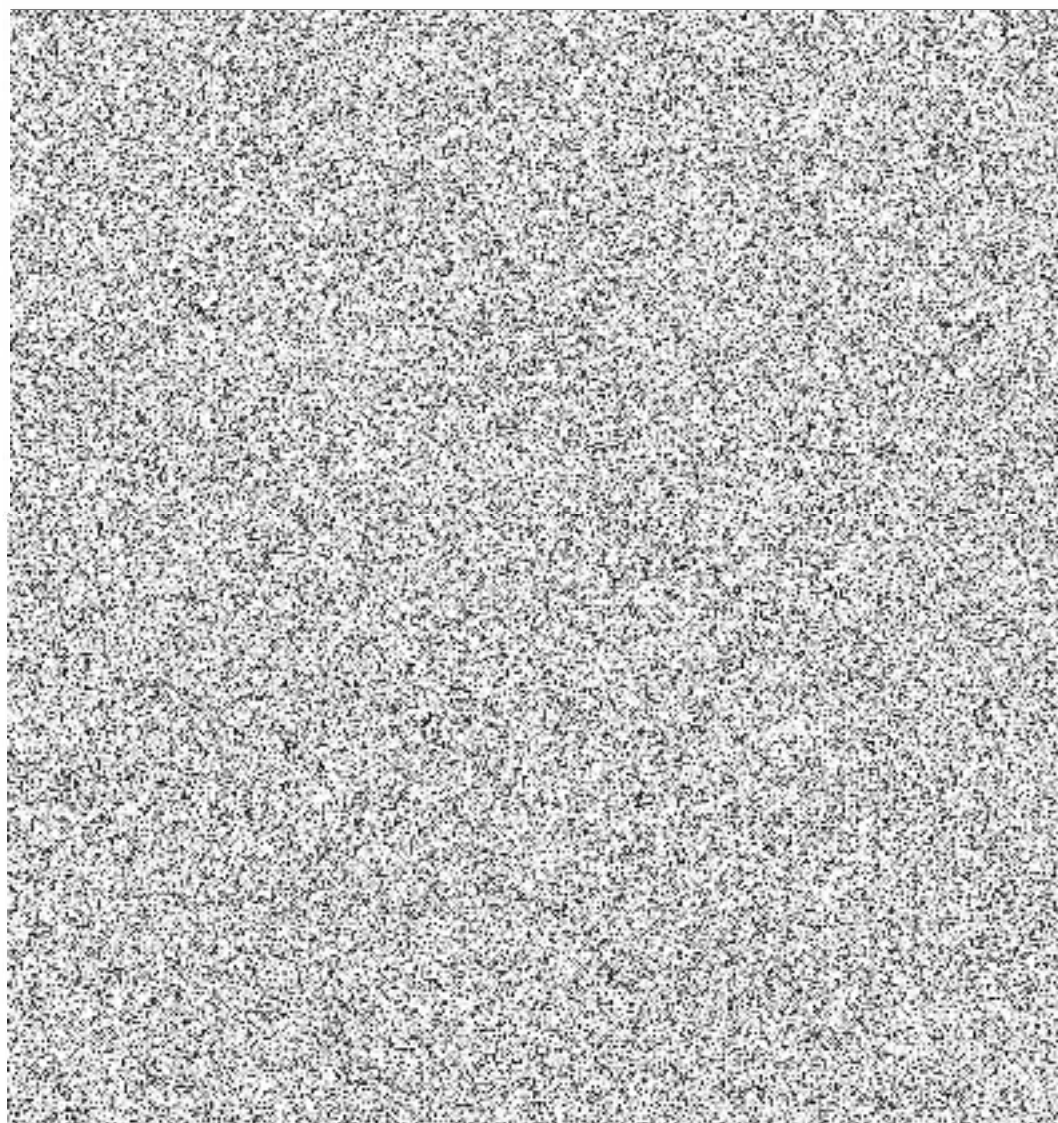


Karel Balák (budoucí kupující)

V Českých Budějovicích dne 10.2. 2025



Eva Baláková (budoucí kupující)



úločná pozemku v majetku manželů Baťákových

plocha pozemku v majetku města Strakonice,
na kterou se vztahuje Žádost o prodej pozemku

manipulační stan



- vedení VN podzemní
- vedení NN podzemní
- - - kabel sdělovací podzemní
- - - kanalizace jednotná
- - - plyn středotlak
- - - vodovod
- řešené území





