

Základní škola Zlín, Křiby 4788, příspěvková organizace

se sídlem Křiby 4788, Zlín 760 05

jejím jménem jedná Mgr. Zdeněk Mikoška, ředitel školy

zástupce ve věcech technických: Věra Kajšová, školnice

IČ: 71008179

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 886

Bankovní spojení:

dále jen **objednatel**

a

Petr Zapletal.

se sídlem Horní Lapač 89, 769 01 Holešov

IČ: 66616867

DIČ: CZ7707264169

Bankovní spojení:

tel.:

a

Marek Švec

se sídlem Ostratská 196, 763 14 Zlín-Veliková

IČ: 74213881

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Tel:

dále jen **zhotovitelé**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 184_2017

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitelů k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. **Předmět díla:**
Předmětem díla dle této smlouvy se rozumí provedení všech potřebných prací a činností nutných k provedení akce nazvané:

"Výměna stupačky včetně sanitární techniky a výměna obkladů a dlažby na žákovských WC na II. stupni – I. podlaží pavilonu UO21"

(dále jen „dílo“)

Předmětem plnění bude:

Instalatérské práce:

- Demontáž původních hrubých rozvodů a sanitární techniky (klozety, pisoáry, umývadla vč. baterií)

- Výměna potrubí vč napojení na stávající, sekání
- Dodávka a montáž geberitů kombifix ke klozetům
- Dodávka a montáž pisoárů, klozetů vč. sedátek, bidetu, umývadla a baterií

Zednické práce:

- Demontáž příček v kabinkách WC
 - Demontáž původních obkladů a dlažby
 - Vyzdění příček a montáž zárubní a dveří s kováním
 - Úprava omítkových povrchů a betonových povrchů (stěrkování)
 - Zapravení stupačky po instalatérských pracích
 - Dodávka a montáž obkladů a dlažby a rohových lišt
 - Přesun a doprava materiálu
 - Odvoz suti a poplatek za likvidaci odpadu
 - Hrubý úklid po stavebních pracích
3. Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že dílo má charakter oprav a bude tak navazováno na stávající stavební konstrukce, což si vyžádá vynaložení odborné péče zhotovitele při zhodnocení jejich stavu v místě ve kterém bude na stávající stav navazováno.
 4. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky a ceny za provedení předmětu veřejné zakázky budou rovněž:
 - a. náklady na energie, vodu, dopravu
 - b. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění bezpečnosti
 - c. zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - d. součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
 5. Podkladem pro zpracování předmětu veřejné zakázky je cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.6.2017 a dále tyto zadávací podmínky, zejména obchodní podmínky zadavatele sestavené jako Smlouva o dílo.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklad pro provedení díla je
 - cenová nabídka zhotovitele instalatérských prací ze dne 14. 5. 2017 (příloha č. 1 této smlouvy).
 - cenová nabídka zhotovitele zednických prací ze dne 2- 5. 2017 (příloha č. 2 této smlouvy)
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány cenovou nabídkou zhotovitelů, která tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy, a kterou je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitelé se zavazují provést dílo řádně a včas s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě pokyny objednatele.
2. Zhotovitelé postupují při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Objednatel je zejména oprávněn udílet pokyny ohledně priority provedení jednotlivých etap díla v závislosti na potřebě jejich stavební realizace. Zhotovitelé jsou povinni upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.

3. Zhotovitelé nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitelé jsou povinni vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitelé jsou povinni zajistit potřebnou součinnost, spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na plnění této smlouvy. Dále mají za povinnost upozorňovat včas a prokazatelným způsobem objednatele na případné skryté překážky či jiné problémy, které jim vznikly v souvislosti s prováděním díla.

Článek IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotovitelům potřebnou součinnost pro provedení díla, jejíž rozsah předvídá z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, nebo ohledně skutečností, které vzniknou při provádění díla popř. brání jeho řádnému či včasnému provedení. Objednatel se rovněž zavazuje, že bude-li toho třeba, aby jednali zhotovitelé jménem objednatele, vybaví ho k takovému jednání písemnou plnou mocí, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotovitelům veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V. Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno: **11. 7. 2017**
2. Dílo bude dokončeno a předáno: **11. 8. 2017**
3. Dodržení termínu provedení zhotoviteli je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti nejsou zhotovitelé v prodloužení s plněním závazku.

Místem plnění je objekt č.p. 4788, ul. Kříby ve Zlíně, kde sídlí Základní škola Zlín, Kříby 4788, příspěvková organizaci.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za dílo, jehož rozsah je uveden v čl. I této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši:

	Z toho: instalatérské práce:	zednické práce:
330.978,00 Kč bez DPH	167.200,00 Kč bez DPH	163.778,00 Kč bez DPH
69.505,38 Kč 21% DPH	35.112,00 Kč 21% DPH	34.393,38 Kč 21% DPH
400.483,38 Kč vč. DPH	202.312,00 Kč vč. DPH	198.171,38 Kč vč. DPH

Článek VII.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitelé bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky po dokončení díla daňovým dokladem (fakturou).
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotoviteli je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasený předávací protokol, který bude přílohou daňového dokladu (faktury). Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitelé objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitelů uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitelé budou povinni zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VIII.
Bezpečnost

1. Zhotovitelé zodpovídají za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitelé jsou povinni, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
 - a) zhotovitelé jsou po dobu provádění díla zodpovědní za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho jsou zhotovitelé povinni dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy
 - b) zhotovitelé jsou povinni zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
 - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla jsou zhotovitelé povinni zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotovitelům nezbytnou součinnost.

Článek IX.
Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitelé jsou povinni vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíší zhotovitelé předávací protokol. Podpisem protokolu všemi smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady k drobným vadám díla, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitelé nesou nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitelé také odpovídají za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla a to až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitelé odpovídají za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky (článek XI. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotoviteli odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIV. smlouvy)

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotoviteli.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je minimálně **60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 2).
3. Zhotovitelé prohlašují, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitelé poskytují tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitelé práce na jejím odstranění do 48 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitelé prokážou, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek XIII.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitelů pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitelé.

2. Zhotovitelé vyklidí místo provádění díla nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu jsou zhotovitelé oprávněni ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitelé během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, jsou povinni zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotoviteli, a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušování provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Cenová nabídka zhotovitelů

Ve Zlíně dne 10. 7. 2017

objednatel

Ve Zlíně dne 10. 7. 2017

zhotovitel

Ve Zlíně dne 10. 7. 2017

zhotovitel

Mgr. Zdeněk Mikoška
ředitel školy

Petr Zapletal
podnikatel, OSVČ

Marek Švec
podnikatel, OSVČ

Investor: Základní škola Křiby
 Tel. :
 Stavba:

Počet listů: 2
 Tisk:

Dodavatel: Petr Zapletal
 Horní Lapač 89
 769 01 Holešov

Základní škola Zlín, Křiby 4788, příspěvková organizace	
Datum (čas) doručení	15-05-2017
Č.j.:	CH 1/2017 VÝMĚNÁ DOUČKA
Počet listů/příloh:	
Počet listů příloh/svazků:	

Tel:

E-mail:

Rekapitulace stavebních dělů

Hrubé rozvody
 Kompletace

83 050,00 Kč
 84 150,00 Kč

ZÁKLAD PRO DPH 21 % ČINÍ
 DPH 21 % ČINÍ

167 200,00 Kč
 35 112,00 Kč

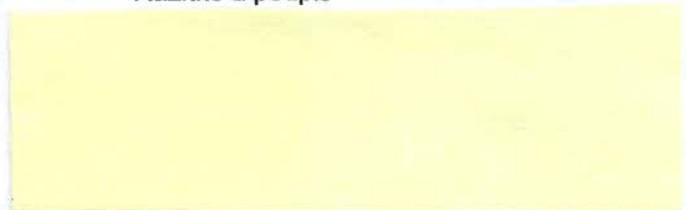
CELKEM

202 312,00 Kč

Vystavil: Petr Zapletal

14.5.2017

Razítko a podpis



Hrubé rozvody

Potrubí PPR 40	m	2	400,00 Kč	800,00 Kč
Potrubí PPR 32	m	10	320,00 Kč	3 200,00 Kč
Potrubí PPR 25	m	20	260,00 Kč	5 200,00 Kč
Potrubí PPR 20	m	20	220,00 Kč	4 400,00 Kč
Potrubí HT 100	m	18	380,00 Kč	6 840,00 Kč
Potrubí HT 50	m	8	250,00 Kč	2 000,00 Kč
Vývod 1/2"	ks	37	80,00 Kč	2 960,00 Kč
Demontáž klozetu	ks	6	200,00 Kč	1 200,00 Kč
Demontáž potrubí	ks	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
Demontáž pisoáru	ks	4	165,00 Kč	660,00 Kč
Demontáž umyvadla vč.baterie	ks	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Geberit kombifix	ks	6	4 850,00 Kč	29 100,00 Kč
Geberit kombifix pro bidet	ks	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
Kulový kohout 5/4"	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Kulový kohout 3/4"	ks	4	165,00 Kč	660,00 Kč
Gebospojka 5/4"	ks	1	510,00 Kč	510,00 Kč
Gebospojka 3/4"	ks	4	355,00 Kč	1 420,00 Kč
Sekání	ks	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
Napojení potrubí na stávající	ks	4	1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
Celkem hrubé rozvody				83 050,00 Kč

Kompletace

Závěsný pisoár antivandal se senzorem	ks	4	9 800,00 Kč	39 200,00 Kč
Pisoárový sifon	ks	4	750,00 Kč	3 000,00 Kč
Napájecí zdroj pro pisoár	ks	1	1 330,00 Kč	1 330,00 Kč
Sítka pro pisoár	ks	4	180,00 Kč	720,00 Kč
Umyvadlo 55 cm	ks	1	900,00 Kč	900,00 Kč
Sifon umyvadlový	ks	1	110,00 Kč	110,00 Kč
Umyvadlové šrouby	ks	1	30,00 Kč	30,00 Kč
Roháček 1/2"-3/8"	ks	8	120,00 Kč	960,00 Kč
Prodlužka 1/2"	ks	10	30,00 Kč	300,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková Grohe	ks	1	1 980,00 Kč	1 980,00 Kč
Baterie bidetová Grohe	ks	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
Závěsný klozet	ks	6	1 900,00 Kč	11 400,00 Kč
Sedátko	ks	6	550,00 Kč	3 300,00 Kč
Pěnovka pod wc	ks	6	260,00 Kč	1 560,00 Kč
Tlačítko Geberit	ks	6	950,00 Kč	5 700,00 Kč
Závěsný bidet	ks	1	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
Bidetový sifon	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč
Pěnovka pod bidet	ks	1	260,00 Kč	260,00 Kč
Montáž kombifix	ks	6	400,00 Kč	2 400,00 Kč
Montáž kombifix pro bidet	ks	1	400,00 Kč	400,00 Kč
Montáž klozet závěsný	ks	6	400,00 Kč	2 400,00 Kč
Montáž pisoáru	ks	4	600,00 Kč	2 400,00 Kč
Montáž umyvadla	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč
Montáž baterie umyvadlové	ks	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Montáž bidetu	ks	1	600,00 Kč	600,00 Kč
Celkem hrubé rozvody				84 150,00 Kč

Datum
(čas)
doručení

04-05-2017

Č.j.:

CH 2/2017 VÝMĚNA OBKLADŮ

Počet listů/příloh:

A.DLA.2.B.7

Počet listů příloh/svazků:

CENOVÁ NABÍDKA

OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ (výměna obkladu a dlažby na žakovských WC a oprava zdiva po opravě stupačky na 2.stupni ve I. Podlaží) - ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN - KRÍBY 4788

POLOŽKOVÝ ROZPOČET:

OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ:

Demontáž kovových příček	2 600Kč
Demontáž původního obkladu 68m	10 412Kč
Úprava omítkových povrchů	15 685Kč
Přesun a doprava stavebního materiálu	5 600Kč
Cena obkladového materiálu 68m ²	21 664Kč
Mtž. obkladů	22 170Kč
Rohové lišty plastové	2 400Kč
Lepící a spárovací materiál na obklady	19 260Kč
Zapravení stupačky po instalatérských prací	18 400Kč
Demontáž původní dlažby 27	5 240Kč
Mtž. Dlažby 27m	9 650Kč
Úprava betonových povrchů (samonivelační stěrka)	9 300Kč
cena dlažby 27m ²	9 750Kč
Odvoz sutí a poplatek za skládku	7 300Kč
Montáž a materiál zděných příček	21 500Kč
Montáž a cena ocelových zarubní 5 ks	8 940Kč
Cena dveří a kování s montáží	8 300Kč

Cena díla a materiálu i s DPH

198 171Kč

Vypracoval: Marek Švec

Dne: 2.5.2017