

Dodatek č. 10
MJ – SML/0308/2014-7

ke Smlouvě o nájmu prostoru ze dne 13.11.2014 č. MJ-SML/0308/2014
(nesloužícího k bydlení ani k provozování podnikatelské činnosti)
uzavřená podle ust. § 2201 a násl.

mezi účastníky smlouvy:

1. Stavební bytové družstvo Jeseník

sídlo: 28. října 891/9, 790 01 Jeseník
zastoupené: Vojtěchem Břenkem, člen představenstva
IČO: 00053571
DIČ: CZ 00053571
kontakt: Ing. Jana Břenková, tel.: 584 401 111
e-mail: ucetni3@sbdjesenik.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Jeseník
číslo účtu: 1252648/0300

(dále jen: "pronajímatel")

a

2. Město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. č. 167/1, 790 01 Jeseník
zastoupené: Mgr. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 86-7692800237/0100

(dále jen: "nájemce")

I.

V souladu s článkem VIII. odst. 2) výše uvedené nájemní smlouvy č. MJ_SML/0308/2014 se účastníci dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 10, kterým se s účinností od 1.1.2025 upravují článek II. odst. 1 smlouvy (Předmět smlouvy) a článek IV. odst. 1 a 3 smlouvy (Úhrada nájemného), a to v důsledku zúžení předmětu nájmu, tj. snížení současné výměry předmětu nájmu, o prostor o výměře 10,35 m², který se nachází v nemovitosti č.pop. 412 na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Bukovice u Jeseníka.

II.

Článek II. Předmět smlouvy, odst. 1) nově zní takto:

„1) Předmětem této smlouvy je nájem prostor v části objektů:

- č. pop. 1244 na pozemku parc. č. 2238/5 v k. ú. Jeseník o výměře 10,38 m²,
- č. pop. 1249 na pozemku parc. č. 2162/3 v k. ú. Jeseník o výměře 9,96 m²,
- č. pop. 1261 na pozemku parc. č. 2178/4 v k. ú. Jeseník o výměře 11,80 m²,
- č. pop. 946 na pozemku parc. č. 2273/11 v k. ú. Jeseník o výměře 15,87 m²,
- č. pop. 939 na pozemku parc. č. 2273/4 v k. ú. Jeseník o výměře 15,53 m²,
- č. pop. 937 na pozemku parc. č. 2273/2 v k. ú. Jeseník o výměře 15,53 m²,
- č. pop. 410 na pozemku parc. č. 185 v k. ú. Bukovice u Jeseníka o výměře 10,35 m²,

Celková výměra pronajímaných prostor s účinností od 1.1.2025 je 89,42 m². „

Článek IV. Úhrada nájemného, odst. 1) a 3) nově zní takto:

- „1) Smluvní strany se dohodly na výši ročního nájemného bez DPH: **720 Kč/m²/rok x 89,42 m² = 64.382,4 Kč/rok.**“
- „3) Nájemce je povinen hradit roční nájemné vždy jednorázově nejpozději do 31. ledna daného roku, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Celková částka 64.382,40 Kč (slovy: šedesátčtyřitisíctřistaosmdesátdvakerun čtyřicethaléřů) bude navýšena o aktuální zákonnou sazbu DPH. Nájemné za rok 2025 bude uhrazeno jednorázově na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. “

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ve znění předchozích dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 10, zůstávají nezměněná a platná. Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Uveřejnění dodatku v zákonné lhůtě provede nájemce.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města dne 3.2.2025 usnesením č. UR-163-4/25.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne 12.2.2025

V Jeseníku dne 12.2.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
 Vojtěch Břenek
 člen představenstva

.....
 Mgr. Zdeňka Blišťanová
 starostka města Jeseník