

SMLOUVA o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Víkem, členem představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 171 38 558, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 27282

zastoupená Mgr. Petrem Dolejšem, předseda představenstva a

Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

ID datové schránky: f338riv

e-mail [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou, jako správce níže uvedených objektů oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v objektech Celetná 595/17, Jungmannova 36/31, Jungmannova 738/18, Jungmannova 747/28, Melantrichova 504/5, Michalská 439/13, Na Můstku 384/3, Náměstí Franze Kafky 24/3, Národní 365/43 (Perlová 10), Národní 416/37, Rytířská 398/26, Řetězová 222/3, Staroměstské náměstí 551/17, to vše Praha 1, Blanická 1008/28, Praha 2 a Skloněná 329/1, Praha 9 (dále také i jen „stavba“), ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno. Dále společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Plné moci s hlavním městem Prahou oprávněna k projednání a uzavření smluvního vztahu ke stavbě Bystřická 1709/9 (Na Strži 1709/42), Praha 4, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání staveb uvedených v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 860,07 m². Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 1). Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, ve kterých je umístěno technologické zařízení tak, jak jsou jednotlivé objekty specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Účel nájmu

111.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako kotelny, a to pro předmět podnikání nájemce uvedený ve výpisu z obchodního rejstříku.

Nájemce jakožto dodavatel tepelné energie uzavřel s pronajímatelem smlouvu č. 79/2024/TPP o dodávce a odběru tepelné energie, přičemž nájemce zajišťuje pro pronajímatele dodávku tepelné energie v souladu se smlouvou o dodávce

111.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. III.1. této smlouvy.

111.3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá předmět nájmu pro účely provozování technologických zařízení pro výrobu tepelné energie dle smlouvy o dodávce uzavřené mezi stejnými smluvními stranami jako tato smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání. Nájemce se okamžikem podepsání smlouvy stává pověřenou osobou s konečnou odpovědností za provoz a stav všech vyhrazených technických (elektrických, plynových i tlakových) zařízení v pronajatých prostorách.

IV. Doba nájmu

IV. 1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 31. 1. 2025.

IV. 2. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku výslovně vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví smluvní nájemné ve výši

- a) 28.800 Kč ročně,
- b) 35.100 Kč ročně.

Rozpis nájemného pro jednotlivé objekty je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2026. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby ve výši dle níže uvedeného rozpisu:

- a) 390.000 Kč,
- b) 463.000 Kč.

druh služby	započitatelné m ²	
přeúčtovaná elektřina	860,07	samostatný (podružný) elektroměr - dle skutečného odečtu

Rozpis plateb pro jednotlivé objekty je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

V.3. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

V.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh zejm. v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce. Zvýšené zálohy je nájemce povinen hradit s platností a účinností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.5. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku ročně předem vždy do 1. dne prvního měsíce příslušného roku, ve prospěch bankovních účtů, a to takto:

- a) [redacted] pro středisko TCP 01,
- b) [redacted] pro středisko TCP 03,

s uvedením variabilního symbolu 2737 pro nájemné a pro zálohy na služby.

Za období od 31. 1. 2025 do 31. 12. 2025 uhradí nájemce nájemné v celkové výši 58.575 Kč a zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem v celkové výši 853.000 Kč nejpozději do 28. 2. 2025.

V.6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 28. 2. 2025 složit na bankovní účet pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol 2737, jistotu ve výši 50.000 Kč. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu stanovené výše. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.7. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu, resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli či jakékoli pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu nájemní smlouvy.

V.8. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.9. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši. Neuhradí-li nájemce dlužnou částku ani k doručenému písemnému upozornění pronajímatele, je pronajímatel v takovém případě oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, a to bez předchozí výzvy k nápravě adresované nájemci. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

VI.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy a je způsobilý pro účely dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu.

Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu a Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

VI.2. Předmět nájmu může nájemce užívat výlučně k účelu nájmu dle této smlouvy, dále přiměřeně k jeho povaze, v souladu s jeho stavebním určením a při dodržení opatření a podmínek užívání předmětu nájmu v souladu s Provozním řádem objektu. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všemi dokumenty a podmínkami seznámil. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy a dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce bude předmět nájmu užívat tak, aby užívání neodporovalo této smlouvě, právním předpisům a/nebo dobrým mravům a nenarušovalo klid a pořádek. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, které jsou uvedené v tomto odstavci smlouvy. Porušení povinností vyplývajících nájemci z tohoto odstavce smlouvy se považuje za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh započne prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. V případě opakujících se porušení povinností dle tohoto odstavce smlouvy a/nebo v případě, že nájemce poruší více povinností současně a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele v dodatečně určené lhůtě 5 dnů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

VI.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů na objektu, nese v celém rozsahu nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.4. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené dle pokynů a požadavků pronajímatele. Jakýkoliv zásah v nebo na nemovité věci je nutné předem písemně projednat s pronajímatelem a s příslušnými orgány státní památkové péče, zejména umístění nebo odstranění označení provozovny, reklamní poutače, nátěry fasády, výkladců. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v tomto ustanovení, je povinen uhradit veškeré sankce uložené ze strany příslušných orgánů státní památkové péče či jiných orgánů státní správy a uhradit pronajímateli veškerou škodu, která jeho jednáním pronajímateli vznikne. Při skončení nájmu odstraní nájemce označení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

VI.5. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

VI.6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků.

VI.7. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření v předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

VI.8. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu zejm. s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI. 1. tohoto článku.

VI.10. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi nájmu dle čl. VIil. odst. VIil.2. této smlouvy.

VI.11. Nájemce je povinen dbát při užívání předmětu nájmu práv ostatních nájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obvyklé podmínky a zvyklosti užívání předmětu nájmu i prostor společných, jakož i zvláštní podmínky stanovené zejm. v Provozním řádu objektu. Nájemce je povinen dbát na to, aby neznečišťoval, nepoškozoval, nezhoršoval ani jinak neznehodnocoval předmět nájmu i společné prostory a okolí objektu. Nájemce se zavazuje respektovat opatření pronajímatele směřující ke zlepšení pořádku a bezpečnosti v objektu. Pronajímatel je oprávněn přijímat vhodná opatření průběžně podle vzniku jejich potřeby bez nutnosti uzavírat dodatky k nájemní smlouvě. Informace o přijatých opatřeních však pronajímatel sdělí nájemci písemně přímo.

VI.12. Nájemce se zavazuje dodržovat noční klid v hodinách od 22:00 do 6:00. Nájemce se zavazuje respektovat dobré jméno pronajímatele a v předmětu nájmu nepřipustit činnosti, které by mohly poškodit dobré jméno pronajímatele. Nedodržení tohoto ujednání ani přes předchozí písemné upozornění může mít za následek výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh začne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce se zejména zavazuje nezasahovat do historických prvků v předmětu nájmu žádným způsobem, v jehož důsledku by mohlo dojít k jejich poškození. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.

VII.2. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi s jednoměsíční výpovědní dobou. Porušením povinnosti obsažené v tomto odstavci smlouvy věta první vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Veškeré náklady spojené s jakoukoli změnou a/nebo úpravou či zásahem do předmětu nájmu ze strany nájemce, nese v celém rozsahu výhradně nájemce bez jakékoli finanční či jiné účasti pronajímatele. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v takovém případě při skončení nájemního vztahu z jakéhokoli důvodu nevzniká nájemci nárok na případné vyrovnání z titulu zhodnocení předmětu nájmu, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu. Pro jejich rozsah a povinnost úhrady bude použito znění Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy s tím, že pro tyto účely je nájemce v obdobném vztahu jako nájemce bytu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo s Provozním řádem objektu a návody k použití elektrospotřebičů.

VII.4. Nájemce se zavazuje předcházet škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem, a to zejm. za účelem provedení kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti související s předmětem nájmu. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VII.7. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu min. v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným třetím osobám přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí nájemci nejpozději 14 dní před zahájením prací na opravách a udržování předmětu nájmu a/nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Toto ustanovení se netýká případů zejm. havárie, hrozící havárie, vyšší moci apod. Pro provedení havarijních oprav umožní nájemce pronajímateli přístup neprodleně po ohlášení závady.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 6 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu z důvodů výslovně sjednaných v této smlouvě a s výpovědní dobou uvedenou v této smlouvě. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že změna vlastníka předmětu nájmu není důvodem pro vypovězení nájemního vztahu.

VIII.2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI. 10. této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu, je povinen odstranit nájemce na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí a vyklizení předmět nájmu nepředá zpět pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodloužení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

VIII.6. Odstoupením od této smlouvy nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy, vypovězením této smlouvy ani ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

IX. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X. Informace o zpracování osobních údajů

X.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchování osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

X.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

X.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALex a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

X.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,

- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam objektů s rozpisem plateb pro jednotlivé objekty včetně situačních plánků

Příloha č. 2 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

XI.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

XI.3. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno datovou schránkou, případně doporučeně dopisem na adresu sídla nájemce. Smluvní strany se dohodly, že běžná provozní komunikace např. oznámení valorizace nájmu, navýšení záloh na služby, platební upomínky generované systémem pronajímatele apod. bude oznamována elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XI.4. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

XI.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů ve výpisu z obchodního rejstříku.

XI.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

XI.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

XI.8. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 27267/2025 od 15. 1. 2025 do 31. 1. 2025, což je doloženo v příloze č. 2. této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

XI.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

XI.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

XI.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 31. 1. 2025

V Praze dne 31. 1. 2025



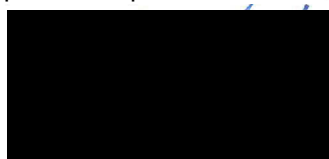
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Mgr. Petr Dolejš
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



Ing. Martin Patočka
člen představenstva

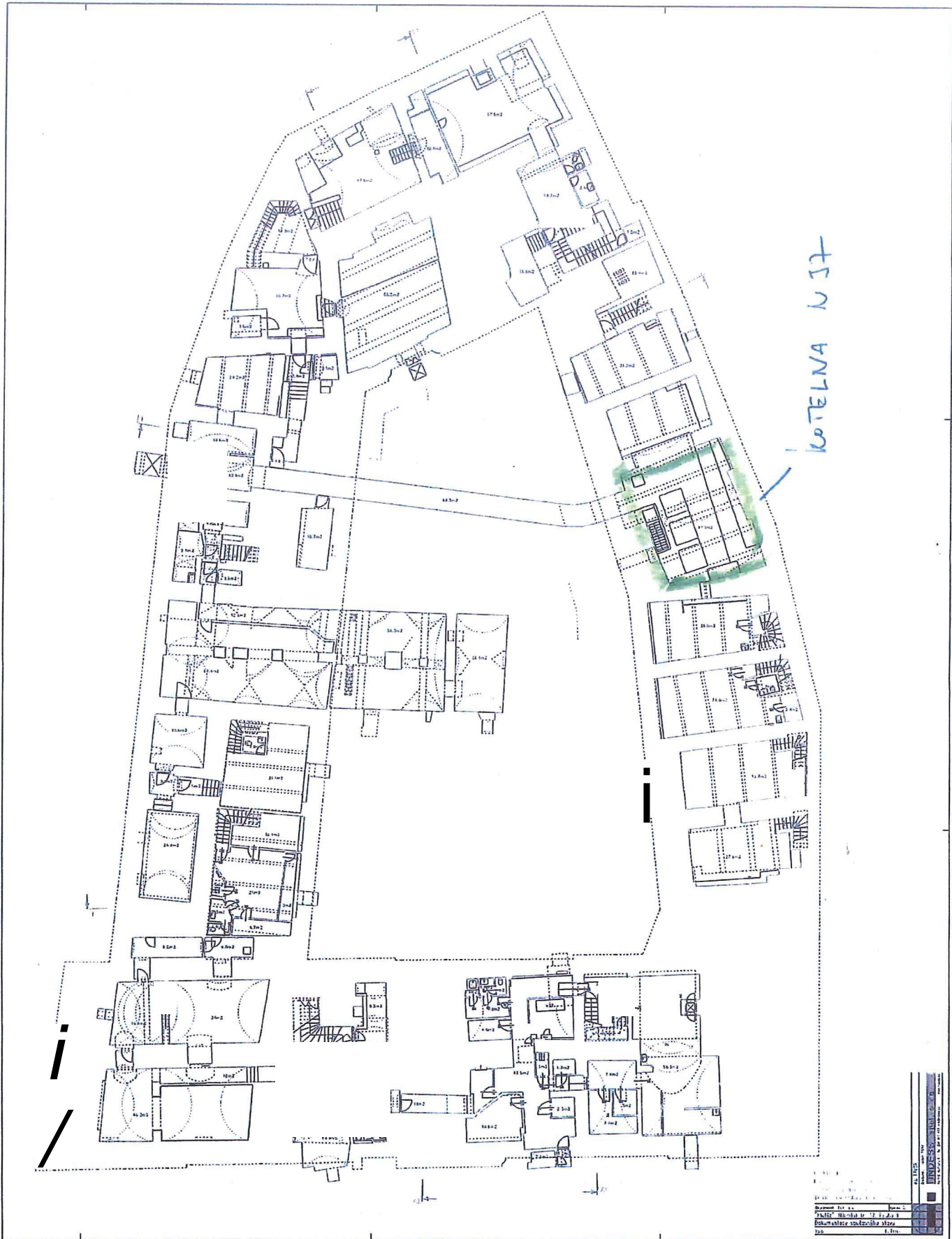


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

Příloha č. 1: Seznam objektů

Pořadí	Objekt	Středisko	Roční nájemné	Měsíční nájemné	Roční zálohy na služby
1	Národní 416/37, Praha 1 (Platýz)	TCP003	11 800 Kč	983 Kč	158 000 Kč
2	Národní 345/43 (Perlová 10), Praha 1	TCP003	4 500 Kč	375 Kč	33 000 Kč
3	Náměstí Franze Kafky 24/3, Praha 1	TCP001	2 500 Kč	208 Kč	33 000 Kč
4	Blanická 1008/28, Praha 2	TCP003	2 200 Kč	183 Kč	6 100 Kč
5	Michalská 439/13, Praha 1	TCP003	2 100 Kč	175 Kč	24 000 Kč
6	Skloněná 329/1, Praha 9	TCP001	8 700 Kč	725 Kč	142 000 Kč
7	Melantrichova 504/5, Praha 1	TCP001	4 600 Kč	383 Kč	60 000 Kč
8	Celetná 595/17, Praha 1	TCP001	2 500 Kč	208 Kč	24 000 Kč
9	Rytiřská 398/26, Praha 1	TCP001	1 800 Kč	150 Kč	30 000 Kč
10	Jungmannova 738/18, Praha 1	TCP003	2 500 Kč	208 Kč	43 000 Kč
11	Řetězová 222/3, Praha 1	TCP003	800 Kč	67 Kč	13 000 Kč
12	Staroměstské náměstí 551/17, Praha 1	TCP001	2 900 Kč	242 Kč	71 000 Kč
13	Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)	TCP003	9 200 Kč	767 Kč	28 000 Kč
14	Jungmannova 747/28, Praha 1 (TeTa)	TCP003	2 000 Kč	167 Kč	103 000 Kč
15	Na Můstku 384/3, Praha 1	TCP001	1 600 Kč	133 Kč	24 000 Kč
16	VS Bystřička 1709/9, Praha 4	TCP001	4 200 Kč	350 Kč	50 000 Kč
	Celkem		63 900 Kč	5 325 Kč	853 000 Kč

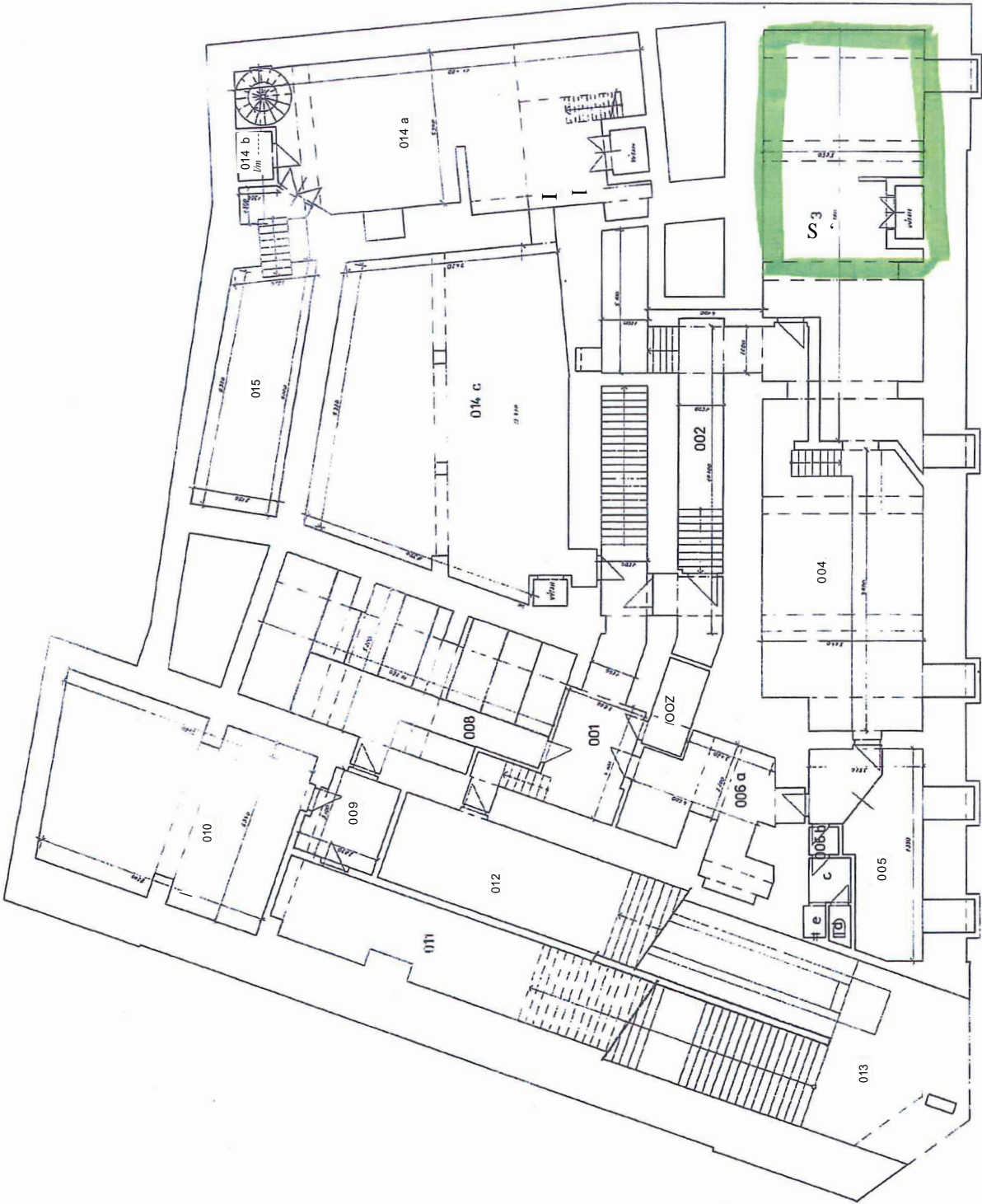
[Národní 416/37, Praha 1 (Platýz)]



6

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

číslo místnosti	objekt	účel místnosti	podlaží	rozloha (m ²)	objem (m ³)
001	001	vestibul	0	21,21	0,00
002	002	vestibul	0	21,21	0,00
003	003	vestibul	0	21,21	0,00
004	004	vestibul	0	21,21	0,00
005	005	vestibul	0	21,21	0,00
006	006	vestibul	0	21,21	0,00
007	007	vestibul	0	21,21	0,00
008	008	vestibul	0	21,21	0,00
009	009	vestibul	0	21,21	0,00
010	010	vestibul	0	21,21	0,00
011	011	vestibul	0	21,21	0,00
012	012	vestibul	0	21,21	0,00
013	013	vestibul	0	21,21	0,00
014	014	vestibul	0	21,21	0,00
015	015	vestibul	0	21,21	0,00

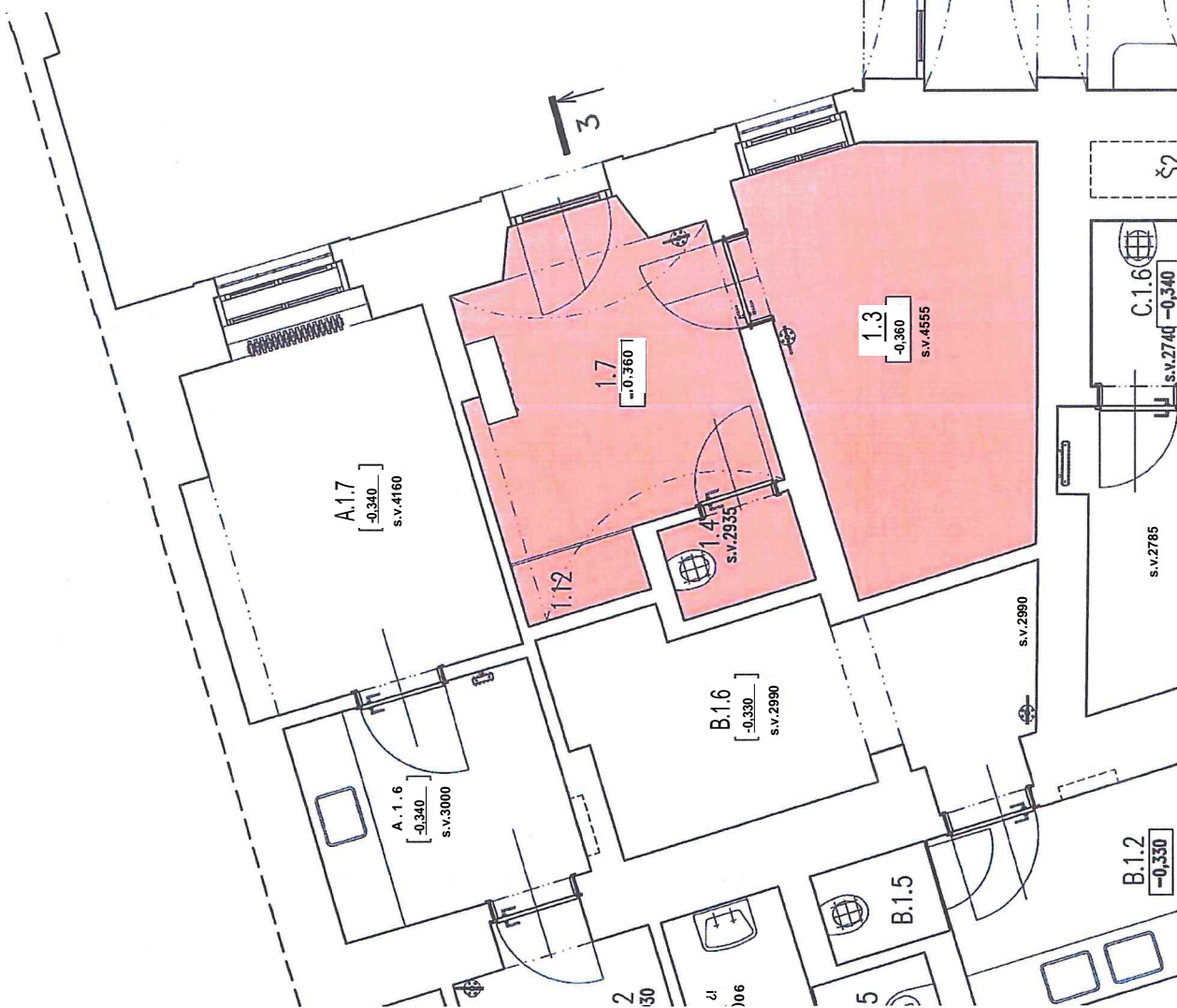


Inštitut pro architekturu a inženýring 3. patra 3. IČO 14001488	
ZAMĚŘENÍ STAVAJÍCÍHO STAVU	
SUTERÉN	
číslo	01

Náměstí Franze Kafky 24/3, Praha 1

OZN. MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
1.3	STROJOVNA UT	10,15
1.4	WC	1,28
1.7	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,89
1.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	0,75

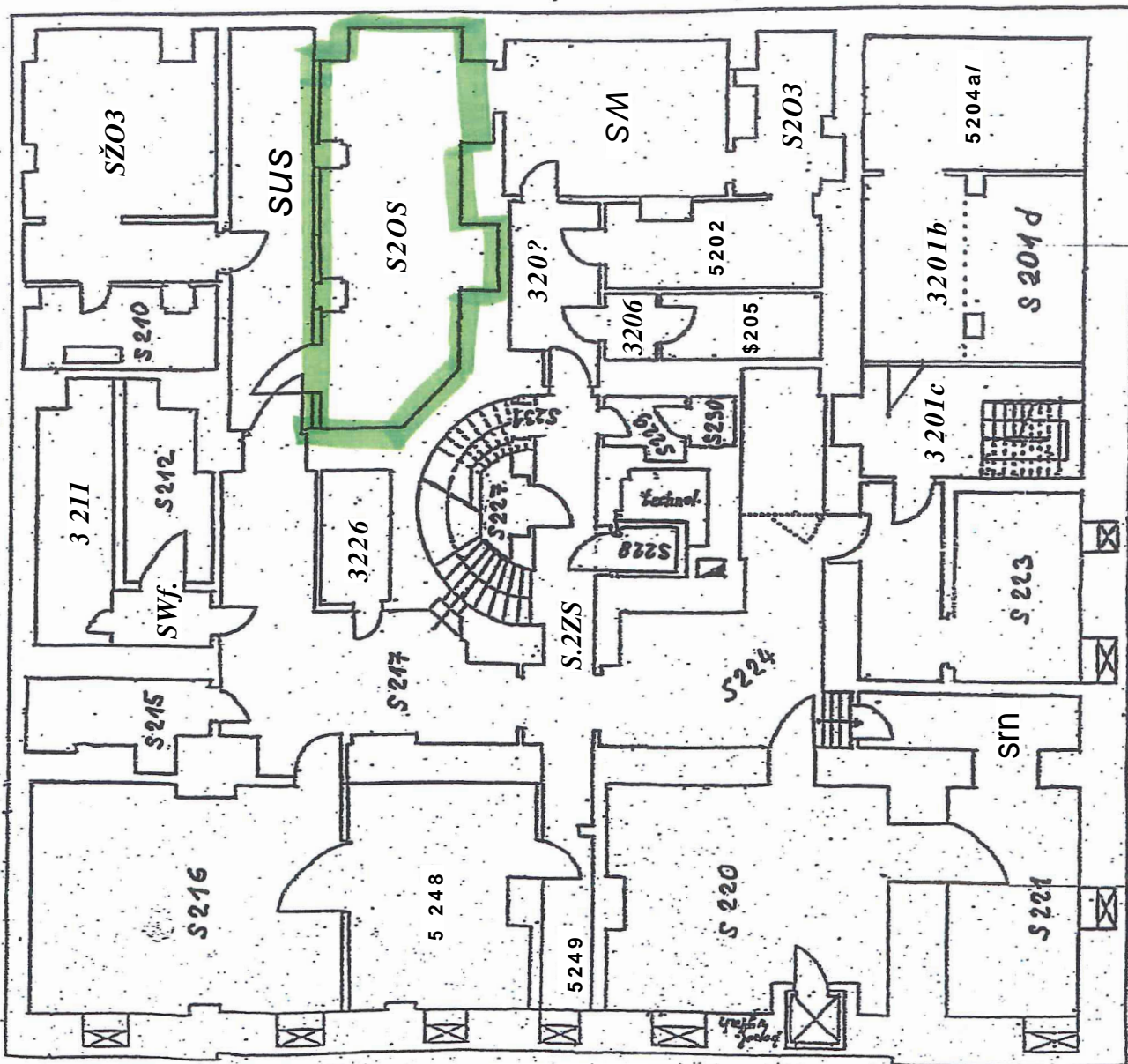
1.6



2. SUTERÉN

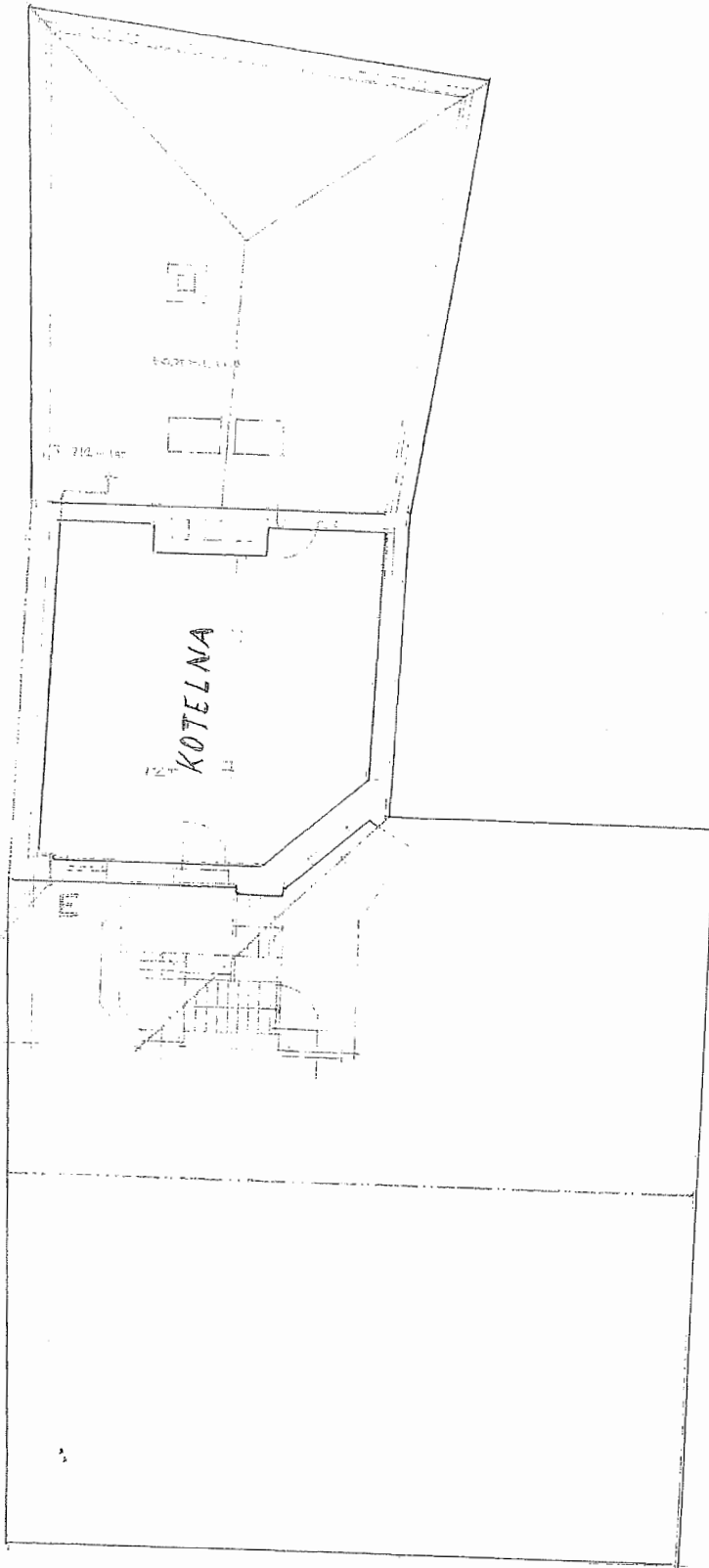
č. míst.	název	m ²
S211 *	sklad	< 0,00
S211 b	sklad	9,30
15202		9,00
100		3,40
100 *		18,70
100		6,60
100	predsiň	
SZ0Z	chodba	8,75
SZ06	kotelna	TG20
SZ09	sklad	22,10
SZ10	sklad	6,90
SZ18	sklad	9,60
SZ19	sklad	6,40
SZ14	chodba	24,20
SZ16	chodba	3,20
SZ16	sklad	6,40
SZ17	sklad - hl. uzavěr plynu.	34,20
SZ18	chodba	23,10
SZ19	sklad	22,00
SZ19	chodba	7,90
1010	ovna kotelny	3-1,30
SZ21	šatna (příležitostná)	15,30
SZ22	chodba	5,00
SZ23	sklad	21,70
SZ24	chodba - hl. vyp. al.	32,90
SZ26	chodba	7,30
SZ26	sklad	4,80
SZ27	sklad	2,00
SZ28	výťah - tech. šachta	4,00
SZ29	predsiň	1,60
SZ30	wc	0,90
SZ31	miniprosor	0,40

3201 c fboJba, 44/3(2)
 3201c/ skfci 3,20



VINOHRADSKÁ

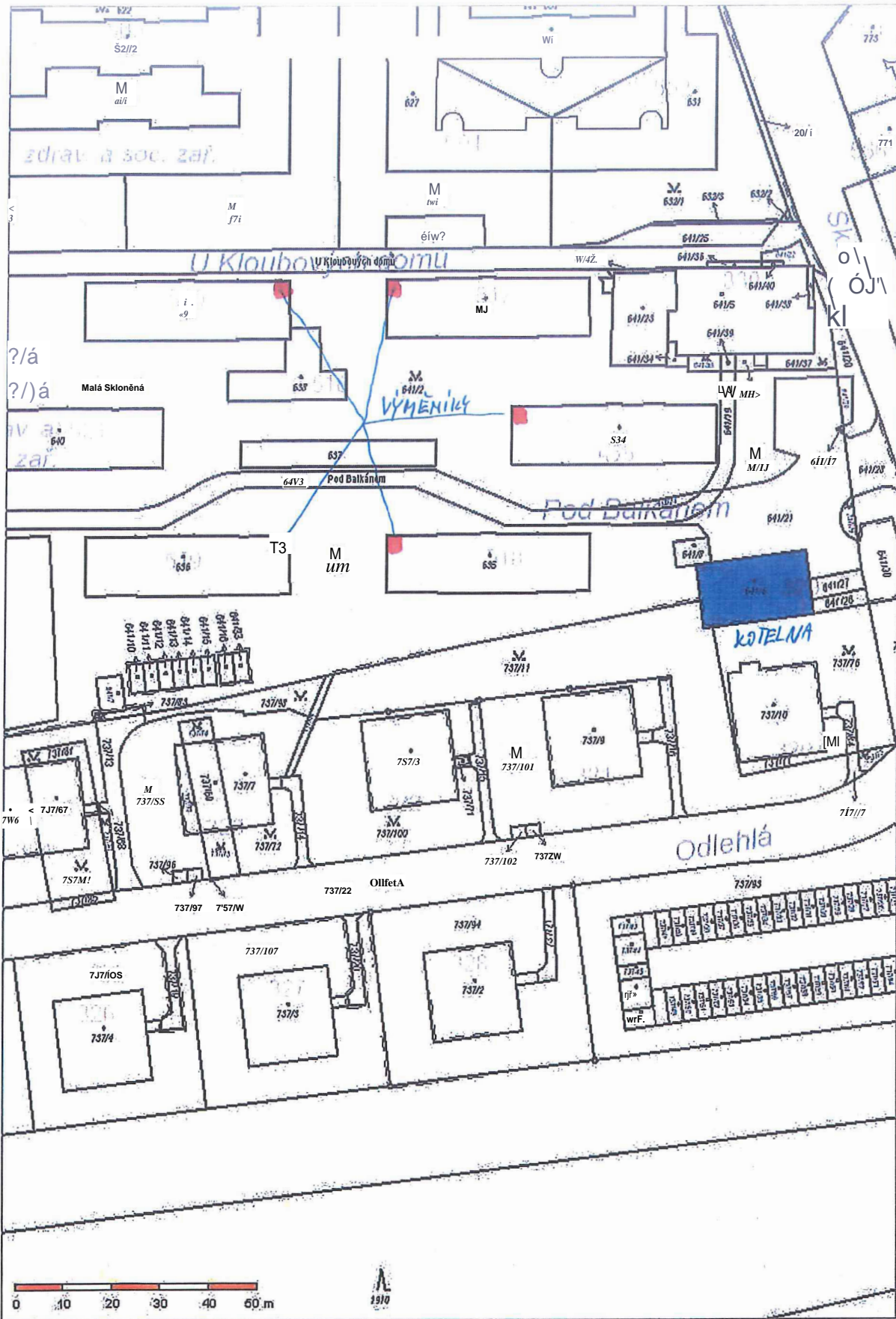
Michalská 439/13, Praha 1

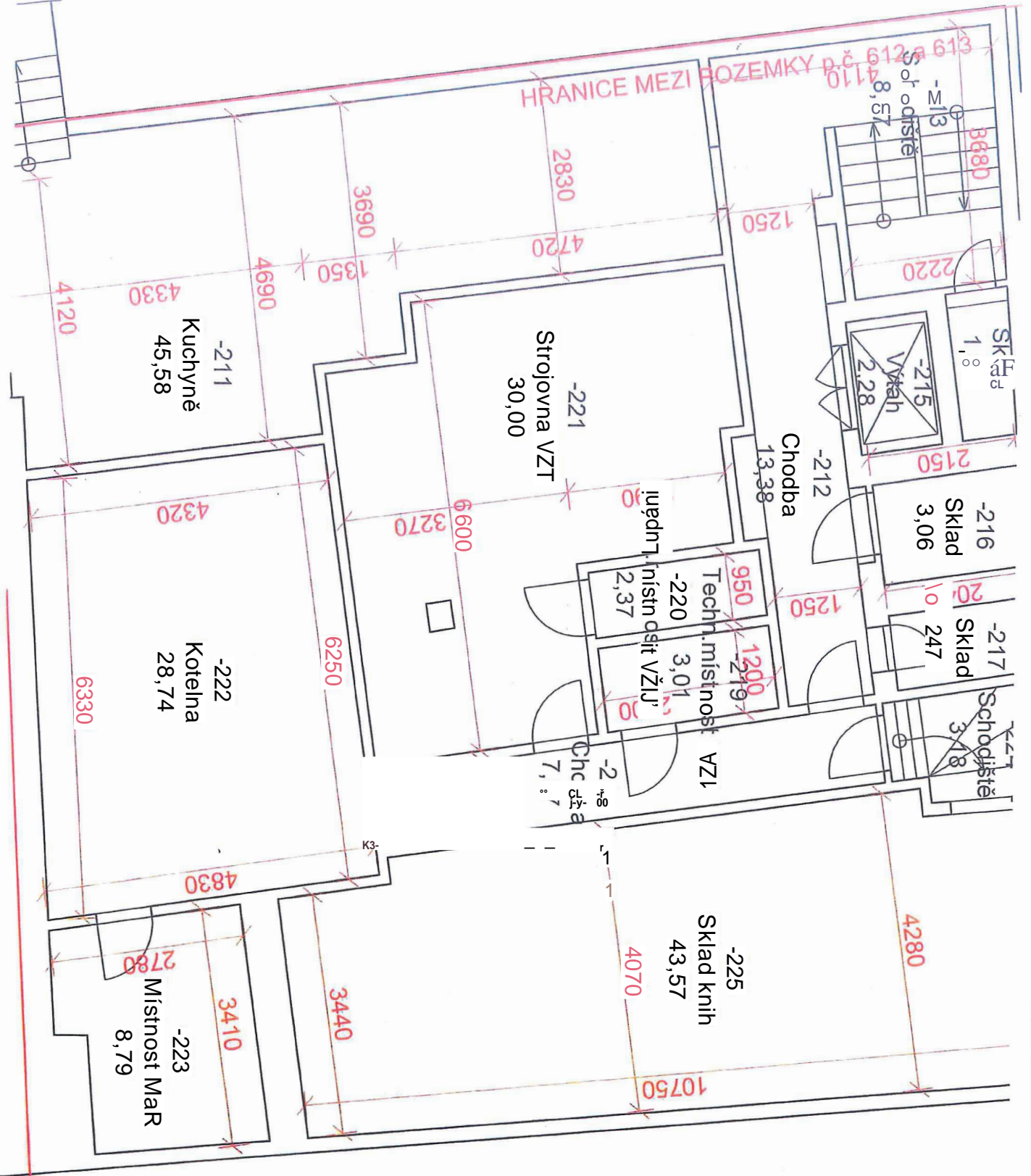


Michalská 13, Praha 1

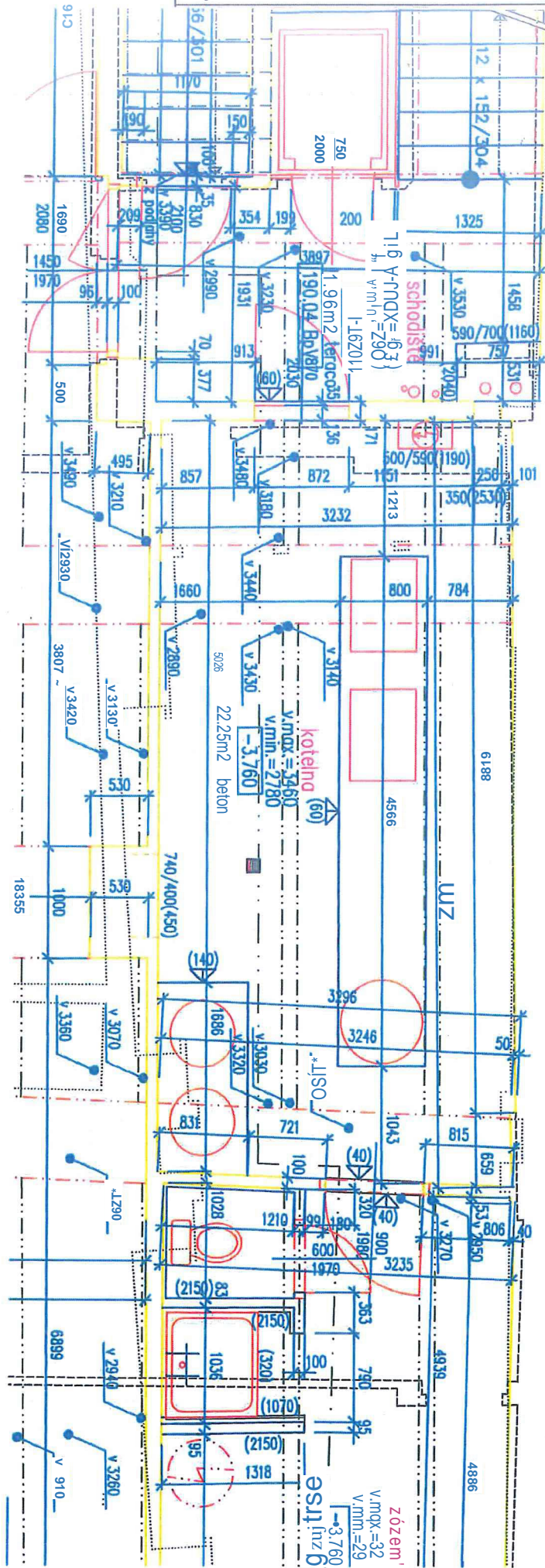
ŠAP - Podkrovi

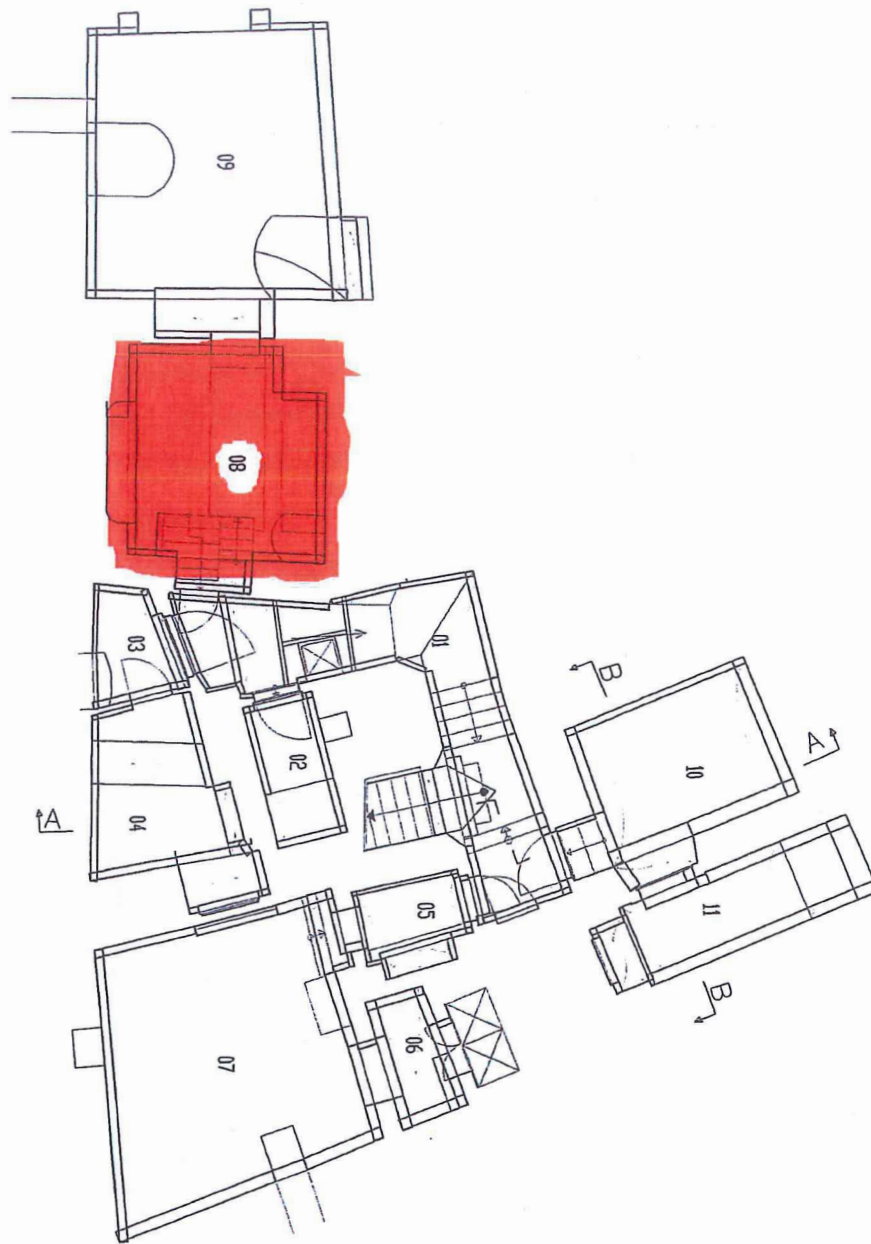
|Skloněná 329/1, Praha 9





Rytířská 398/26, Praha 1





Objekt: Praha
 M 1:50
 Dokumentace soudného stávu
 Ing. T. Pefáik

Ing. T. Pefáik

Odhm: pnotn-o 9X

INDESS-ATLANTI

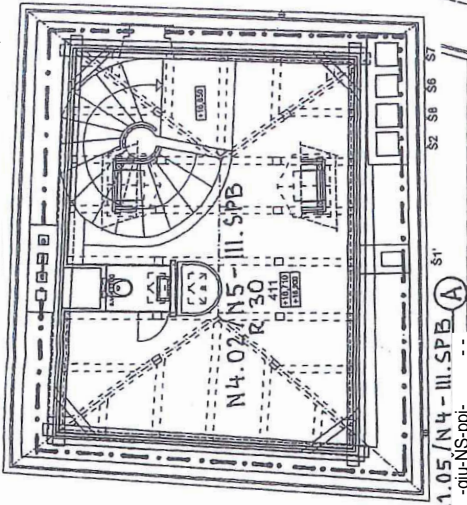
spol.3 r.o. K+ Krti 46, Praha 4

č.nlst.	uživatel	určení	plocha n2	výška m	poznámka
01	řep	schodiště	19.60	3.17 *	ost.
02	>	škvára	4.50	3.57 *	ost.
03		vodoměr v	3.60	3.57 *	ost.
04		sklad	10.90	3.57 x	ost.
05	Hinca	..	3.90	3.46 *	NP
06	>	..	3.50	2.61 *	NP
07	29.80	2.22 *	NP
08	..	kotelna	18.30	5.36 x	ost.
09	..	uhelna	5575	2.46 *	ost.
10	Schubei —t	sklep	13.30	3.04 *	ost. oron. ol.
11	9.80	2.86 x	ost. oron. ol.

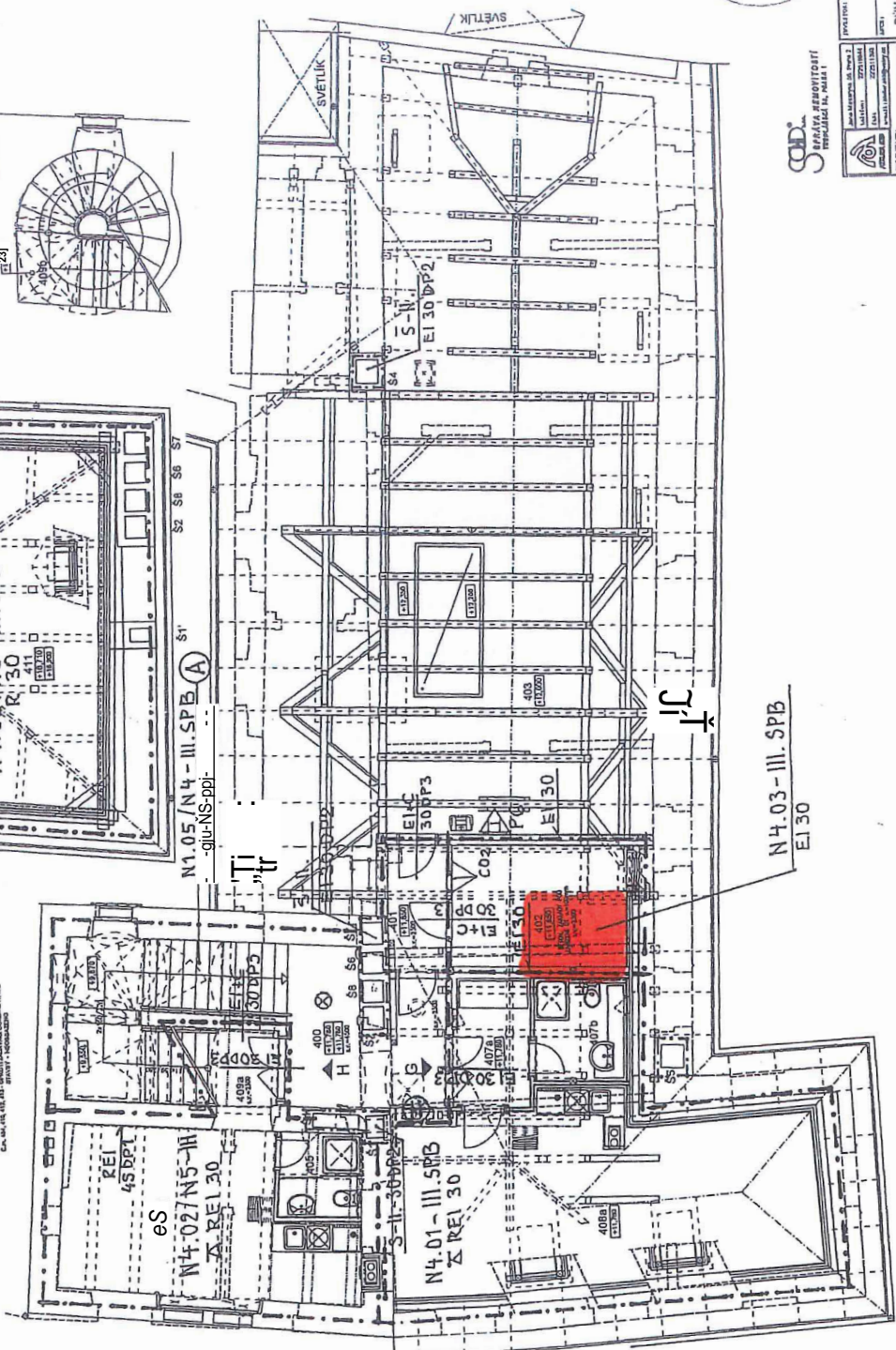
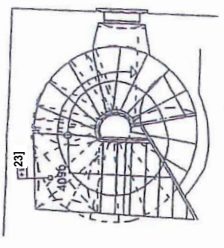
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - II. ÚROVEŇ (VĚŽ)

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název	Plocha m ²	Objem m ³
401	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
402	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
403	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
404	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
405	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
406	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
407	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
408	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
409	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
410	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
411	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
412	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
413	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
414	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
415	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
416	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
417	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
418	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
419	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
420	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
421	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
422	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
423	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
424	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
425	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
426	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
427	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
428	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
429	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
430	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
431	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
432	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
433	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
434	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
435	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
436	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
437	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
438	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
439	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
440	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
441	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
442	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
443	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
444	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
445	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
446	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
447	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
448	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
449	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
450	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
451	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
452	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
453	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
454	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
455	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
456	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
457	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
458	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
459	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
460	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
461	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
462	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
463	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
464	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
465	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
466	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
467	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
468	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
469	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
470	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
471	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
472	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
473	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
474	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
475	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
476	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
477	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
478	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
479	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
480	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
481	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
482	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
483	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
484	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
485	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
486	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
487	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
488	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
489	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
490	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
491	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
492	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
493	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
494	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
495	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
496	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
497	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
498	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
499	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50
500	STŘEŠNÍ PRŮSTŘEH	8,50	1,50



SCHODY NA II. ÚROVEŇ



4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - 1. ÚROVEŇ



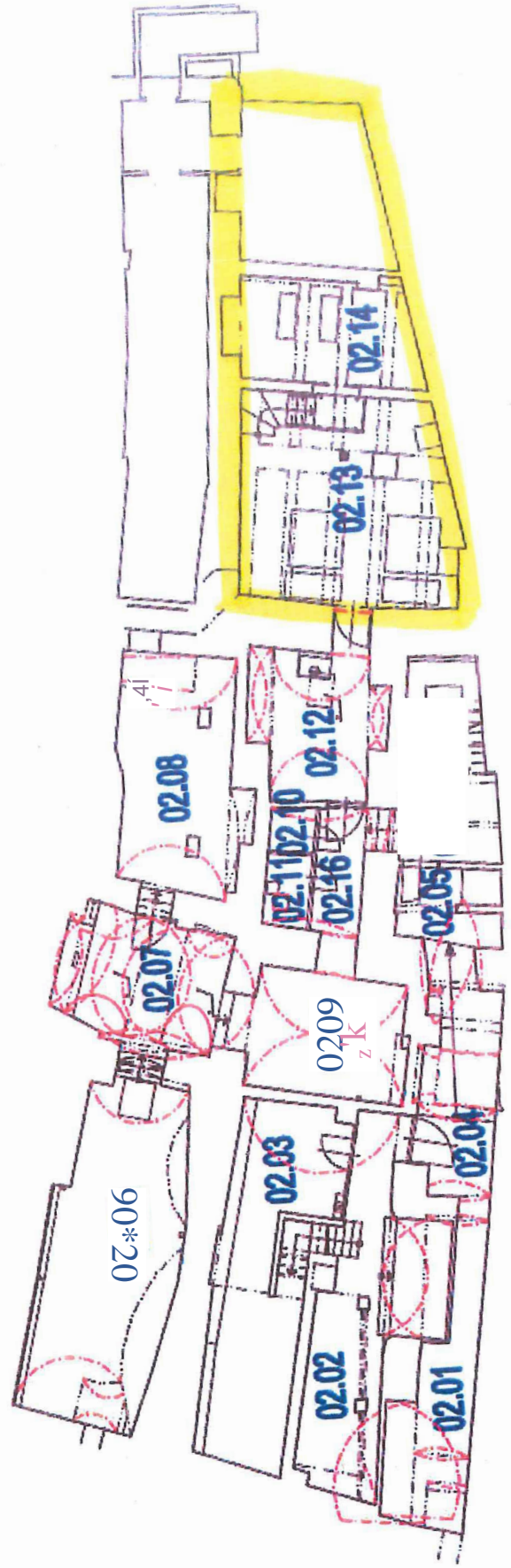
STAVOPROJEKT
STAVOPROJEKT s.r.o.
BŘEŽOVSKÁ 11, PRAHA 1

PROJEKTANT	STAVOPROJEKT s.r.o.	PROJEKT	1:100
OBJEKT	RETEZOVÁ 322, PRAHA 1	PROJEKT	P
PRŮJEM	DŮM PÁNU Z KUNŠTATA A POŠEBRAD	PROJEKT	P
PRŮJEM	STAVBY ÚPRAVY SPOJBE SE ZDROUŽENÍM	PROJEKT	P
PRŮJEM	4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	PROJEKT	P
PRŮJEM	POJÁRNE NEPŘÍČNOSTI REŠEŘ	PROJEKT	P

1 - Staré Město

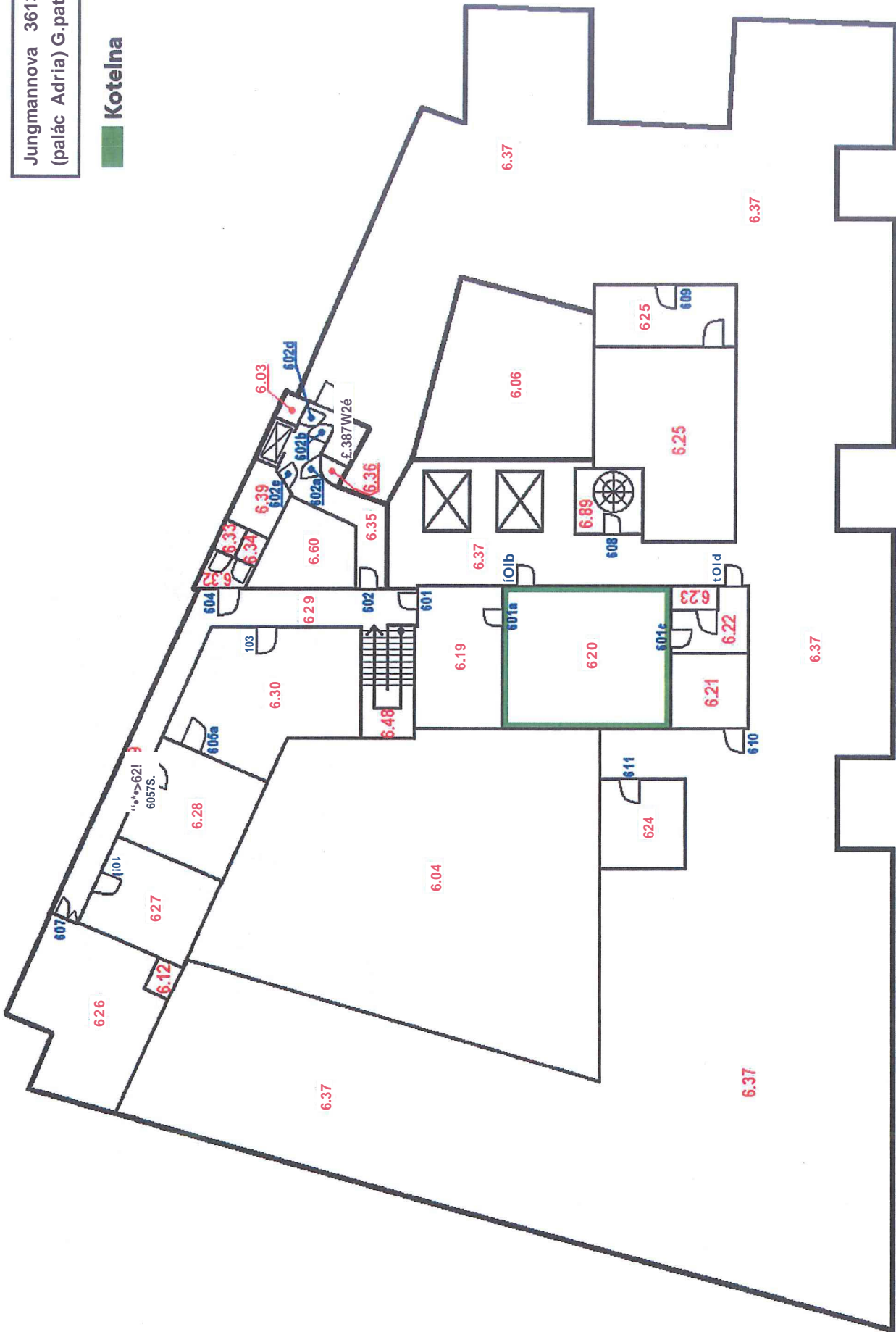
Staroměstské náměstí 17/551, Praha

Dům U kamenného beránka



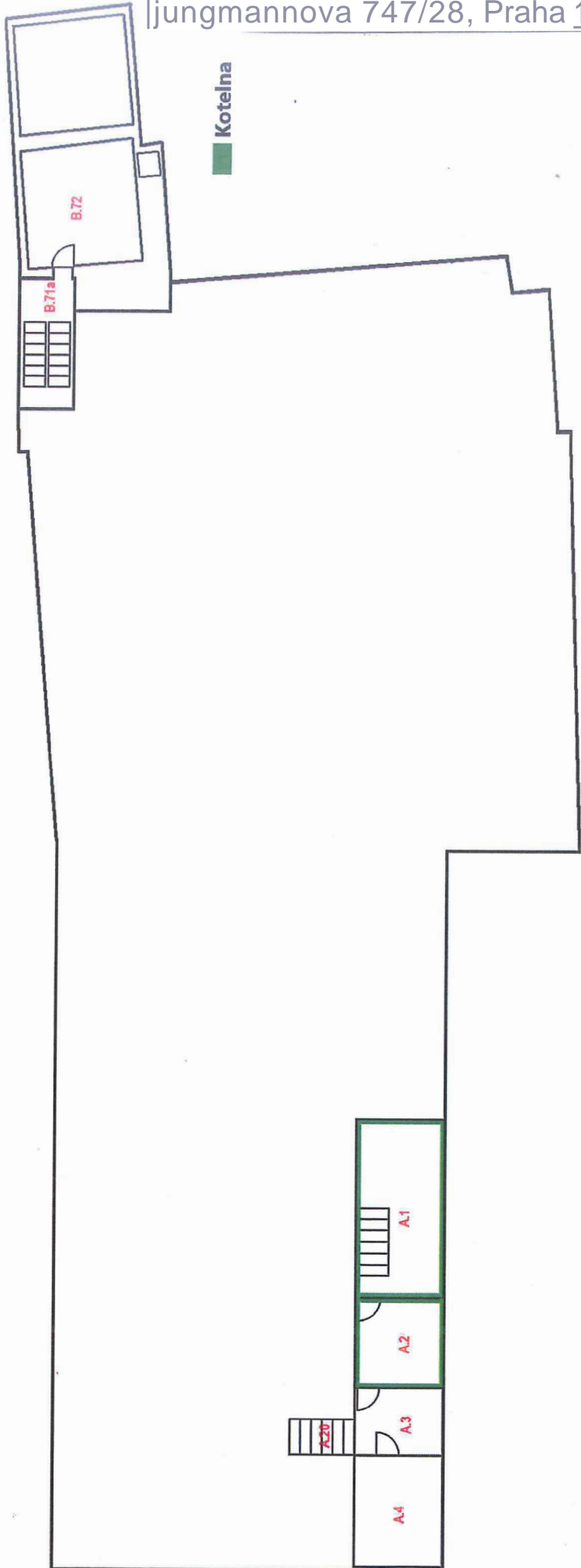
Jungmannova 36131 Praha 1
(palác Adria) G.patro (8.NP)

 Kotelna



Jungmannova 747/28, Praha 1 (TeTa)

Jungmannova 747/28 - Praha 1
Te Ta, 2.suterén(2.PP)



Kotelna

B.71a

B.72

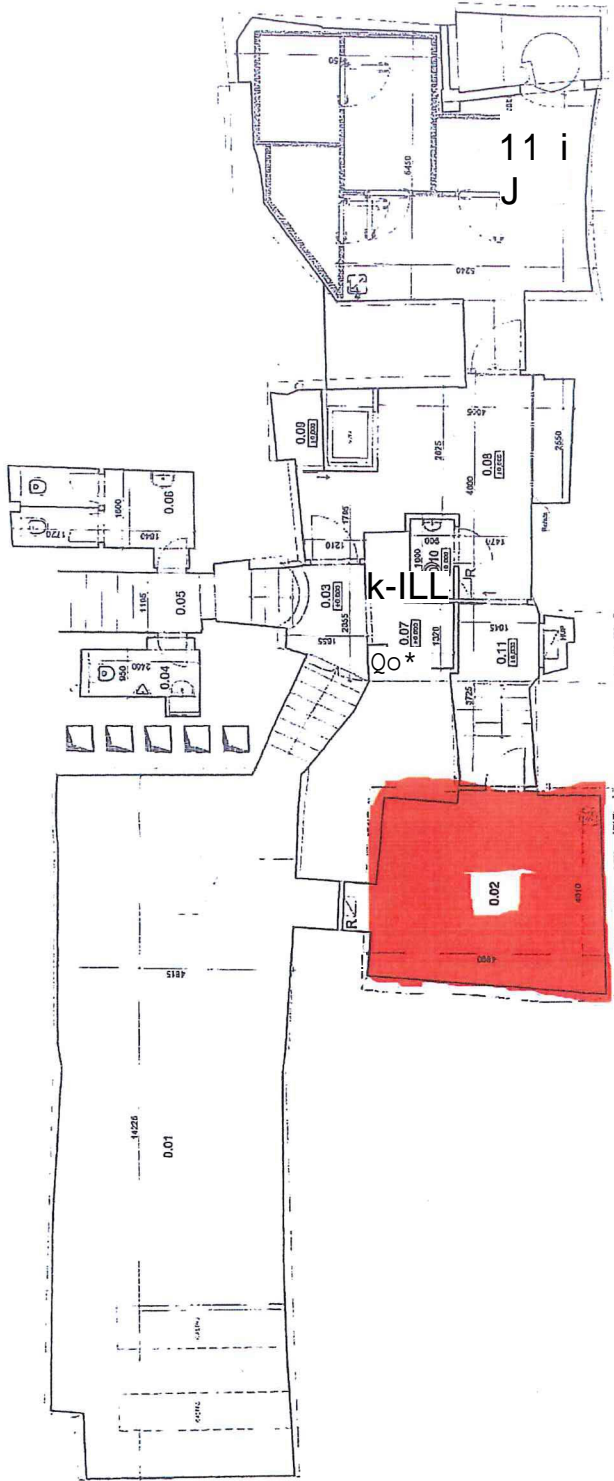
A.1

A.2

A.3

A.4

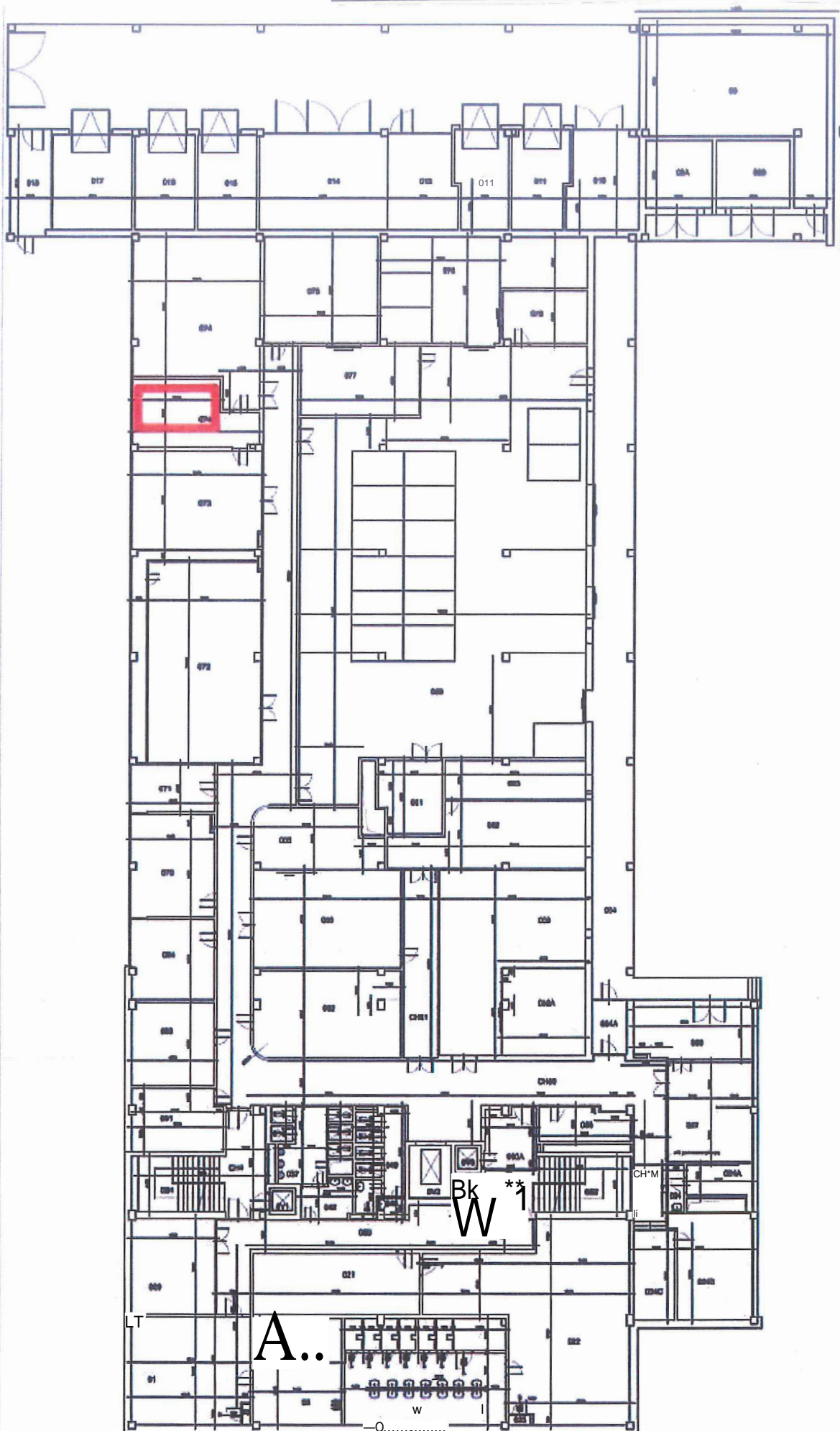
A.20



L 1 1	S	H	S	H	H	£	HS			
NÁZEV MÍSTNOSTI		1								
PODLAHA										
70,37		Dřevěné špalíky / chemická dlažba								
HLUBŠÍ Keramika-2.talozni										
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

AUTORIZACE	Ing. Kamal Kubánek	RIPS projekt s.r.o.
PROJEKTANT	Jan Bajer	Projektová kancelář Na Můstku 384/3 185 00 Praha 1 Poříčany
VPRAČOVÁNÍ	Jan Bajer	inSpolečnost TEL: 698 272 082
KOORDINACE	Ing. Kamal Kubánek	
MÍSTO STAVBY	č.p.č. Světlá	FORMÁT 2x A4
STAVEBNÍK	Posob a s	Č. MĚŘÍTKO 1:100
	Černáská 37/790, 182 00 Praha 8	DŮM 2
AKCE	STAVBA UPRAVĚNÍ VEŘEJNÉHO PROSTŘEDÍ PRO ÚZEMNÍ NAVAZOVÁNÍ STAVEBNÍ PRŮMYŠLENÉ ZONY SEČURAPRAHA 11 1.PFA INP.MŮSTKU 3 STAVEBNÍ ČÁSTI STAŤAVĚBNÍ ČÁSTI	STUPĚN PO SKUPOVĚNÍ
OBŠAH:	PŮDORYS 1.PP - SKUTEČNÉ PŘEVĚDĚNÍ	Č. VÝKRESU D.1.1.1.





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPPORTWP

Č. j.:

MHMP 27267/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 27093/2025Datum: **10.01.2025**Počet listů/příloh: **-IQ**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

prostory sloužící podnikání (nebytové prostory - kotelny) o celkové výměře 860,07 m² v objektech Celetná 595/17, Jungmannova 36/31, Jungmannova 738/18, Jungmannova 747/28, Melantrichova 504/5, Michalská 439/13, Na Můstku 384/3, Náměstí Franze Kafky 24/3, Národní 365/43, Národní 416/37, Rytířská 398/26, Řetězová 222/3, Staroměstské náměstí 551/17, to vše Praha 1, Blanická 1008/28, Praha 2 a Skloněná 329/1, Praha 9, a to společnosti Teplo pro Prahu, a.s., IČO 171 38 558 za roční nájemné 63.900 Kč s účinností smlouvy na dobu neurčitou.

Poučení

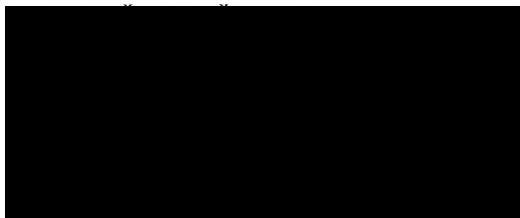
Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:




TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. 1024/25


ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrát hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 15.01.2025

Poslední den zveřejnění: 31.01.2025