

Česká republika - Zemský archiv v Opavě
se sídlem Sněmovní 2/1, Město, 746 01 Opava
IČO: 70979057

(„Partner“)

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063

(„CETIN“)

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.

(„Smlouva“)

ČI. I ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Partner je investorem projektu nazvaného „*Rekonstrukce bývalého učiliště na archiv, Čelakovského 1663/3, Havířov*“, specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy („**Projekt**“). Projekt se sestává z jedné (1) budovy („**Budova**“).
2. CETIN zajišťuje dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) výstavbu a provoz sítě elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
3. Partner má zájem a přeje si připojit Projekt k veřejné komunikační síti a má zájem a přeje si, aby uživatelé Projektu měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací poskytovaná podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK spotřebiteli.
4. CETIN má zájem a přeje si za podmínek Smlouvou ujednaných připojit Projekt k veřejné komunikační síti za účelem zajištění možnosti uživatelů Projektu odebírat dostupnou službu elektronických komunikací poskytovanou podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK.
5. Strany ujednávají, že společnost CETIN Projekt k veřejné komunikační síti připojí vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („**Komunikační vedení**“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí, je-li k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí právními předpisy vyžadováno, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Projektu k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.

ČI. III PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

1. Partner pro umístění stavby Komunikačního vedení zajistí správní rozhodnutí Projektu, které bude obsahovat (v rozsahu a formě se společností CETIN odsouhlasené) právo společnosti CETIN umístit stavbu Komunikačního vedení („Správní rozhodnutí“). Partner předá společnosti CETIN bez zbytečného odkladu od jeho obdržení společností CETIN předá Správní rozhodnutí, a to ve formě společného rozhodnutí (o umístění a povolení stavby) prostřednictvím generálního projektanta stavby: SD Ateliér s.r.o., elektronickou komunikací.

Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

2. Partner bere na vědomí, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3b Smlouvy, přičemž Strany ujednávají, že výše jednorázové náhrady, za zřízení služebnosti ke všem pozemkům ve vlastnictví Partnera, dotčeným stavbou Komunikačního vedení, bude činit 500,- Kč (slovy: pět set korun českých); bude-li jakákoliv část Komunikačního vedení umístěna v/na BD, je Partner povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení veřejné komunikační sítě, jejíž text je Přílohou č. 3c Smlouvy, přičemž Strany ujednávají, že výše jednorázové náhrady za umístění části Komunikačního vedení v/na BD bude činit 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
3. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Projektu, nebo k nemovitosti (či její části) dotčené Komunikačním vedením, je-li součástí Projektu, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy, (ii) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nebyla-li do dne převodu vlastnického práva na jinou osobu uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, (iii) Smlouvy o zřízení služebnosti, nebyl-li dle ní podán návrh na vklad práva ve prospěch společnosti CETIN do katastru nemovitostí, (iv) Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.

Součinnost Stran

4. Strany se zavazují činnosti stavby Projektu a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele Projektu se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.
5. Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, a to v rozsahu a dle požadavků uvedených v Příloze č. 5 Smlouvy.

Poplatek za připojení

6. Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN poplatek ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Poplatek za připojení**“). Partner uhradí Poplatek za připojení na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného společností CETIN. Společnost CETIN daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad společnost CETIN zašle na adresu Partnera určenou v hlavičce Smlouvy.

Čl. IV PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z:
 - (i) optického kabelu FU 24f, přičemž popis, specifikace a zákres této části Komunikačního vedení do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy, a
 - (ii) provařovacího boxu, umístěného na vhodném místě v serverovně Budovy.
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.
3. Strany ujednávají, že:
 - (i) Správní rozhodnutí nebo získání příslušných práv a povinností z něj;
 - (ii) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
 - (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi Stranami za účelem umístění provařovacího boxu; a
 - (iv) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 5 Smlouvy;jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy („**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**“).

Čl. V LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:
 - (i) započít s realizací Projektu, učiněním prvního úkonu na staveništi Projektu, nejpozději do dvanácti (12) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy; a
 - (ii) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Projektu (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektu nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Projektu příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Projektu**“); a
 - (iii) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektu pro účely výstavby Komunikačního vedení písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy k zahájení výstavby jednotlivých částí Komunikačního vedení („**Výzva**“).

2. Komunikační vedení bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.
3. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi při výstavbě Komunikačního vedení Strany stanoví v harmonogramu, který bude odsouhlasen oběma Stranami; případné nové znění harmonogramu bude společnosti CETIN zasláno na e-mailovou adresu kontaktních osob ve věcech smluvních a ve věcech technických dle čl. VII odst. 7 Smlouvy; Strany ujednávají, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení.

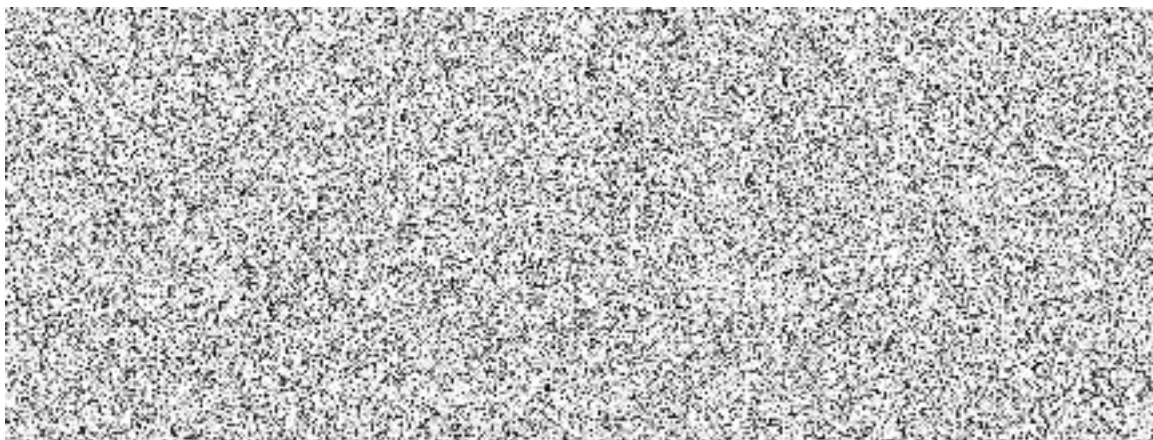
Čl. VI ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být zrušena a) písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
2. Odstoupení od Smlouvy
 - a) Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.
 - b) Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle čl. III. odst. 7 Smlouvy, (iii) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (iv) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.
 - c) Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle čl. VI odst. 2 písm. a) Smlouvy, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečné lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.
 - d) Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.
 - e) Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.
3. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

Čl. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany se shodly, že tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což CETIN bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Partner.
4. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
5. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.
6. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - (i) v listinné podobě;
 - (ii) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - (iii) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - (iv) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. VII odst. 7 Smlouvy.
7. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. VII. odst. 7 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu 
8. Kontaktní osoby:

9.



10. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
11. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
12. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Strany ujednávají, že ustanovení tohoto odstavce, věta první, nebudou aplikovat na změnu harmonogramu dle čl. V odst. 3 Smlouvy.
13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
14. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
15. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace Projektu
 - Příloha č. 2 – Záměrně nepoužito
 - Příloha č. 3a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační vedení
 - Příloha č. 3b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační vedení
 - Příloha č. 3c – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě
 - Příloha č. 4 – Popis výstavby a situační zákres Komunikačního vedení
 - Příloha č. 5 – Požadavky na stavební připravenost Projektu
 - Příloha č. 6 – Pověření

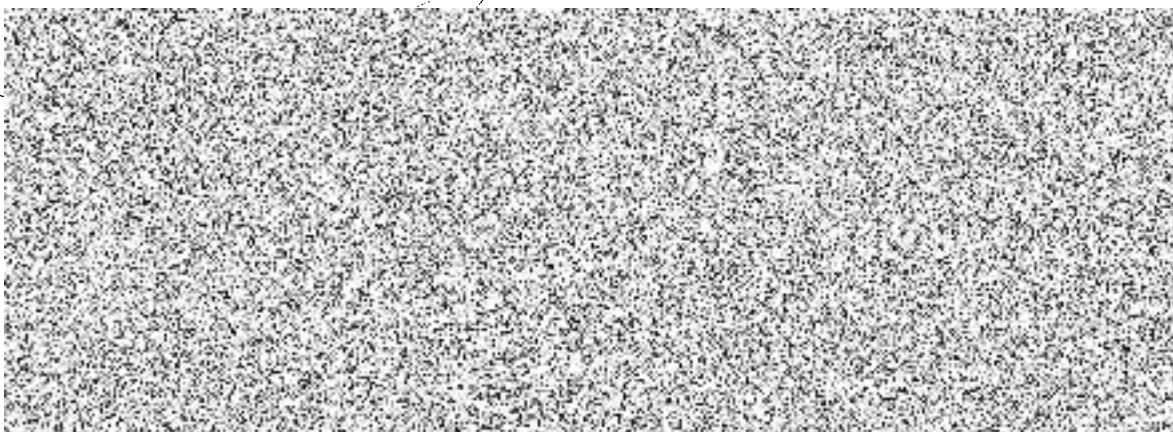
V Praze dne 18 -02- 2025

V Opavě dne

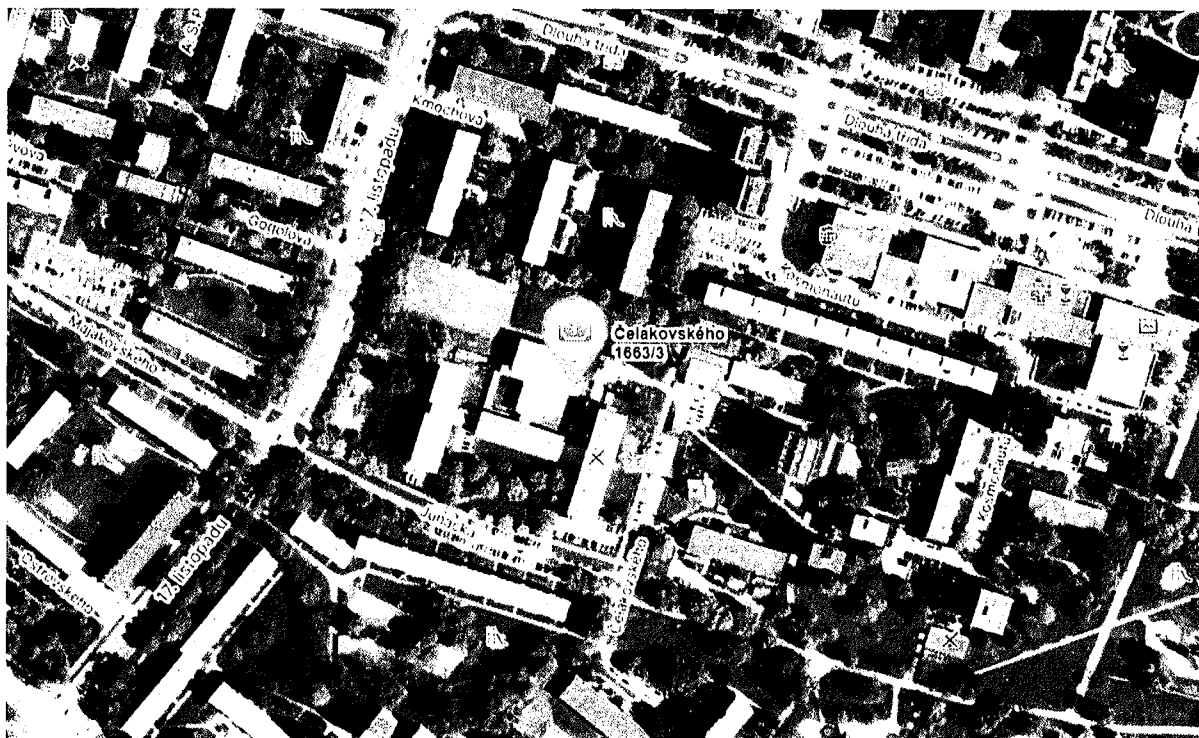
24 -02- 2025

CETIN:

Partner:



Projektem je přestavba budovy učiliště na archiv, a to na pozemku parc. č. 60/26, v katastrálním území Bludovice, zapsaném na LV č. 7788, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Investorem Projektu je Partner.



Příloha č. 2 - Záměrně nepoužito

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 100/1/1/001, zapsaný na LV č. 100/1/1/001, pro katastrální území 100/1/1/001, obec Písečná, u Katastrálního úřadu Písečná, katastrální pracoviště Písečná („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 100/1/1/001, 100/1/1/001, 100/1/1/001 („Stavba“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit 100/1/1/001, 100/1/1/001, 100/1/1/001 („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou vyznačeny zákresem do katastrální mapy, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 100/1/1/001 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III. Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.

3. Smlouva je sepsána v elektronické podobě na účtu CETIN.
- CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnost CETIN bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Vlastníkovi CETIN zaplatí Úplatu na účet Vlastníka.

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN určenou v Budoucí smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na info@cetin.cz nebo telefonicky na číslo [222 611 111](tel:222611111) nebo [222 611 112](tel:222611112).
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby Komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemek; udělením souhlasu není dotčeno ujednání čl. IV. odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

6. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
7. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Úplatkářství, nekalé platby, sankce

(a) Vlastník prohlašuje, že:

(i) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami

1. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani

2. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že

(ii) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

(b) Vlastník se zavazuje, že:

(i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a

(ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

(c) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

(d) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:

(i) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout

1. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,

2. poskytnutí plnění Vlastníkovi,

(ii) odstoupit od Smlouvy.

9. *Vlastník, jeho statutární a kontrolní orgány* Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Vlastník, jeho statutární a kontrolní orgány Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Vlastník, jeho statutární a kontrolní orgány Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem *Vlastníka*, usnesením č. *0000000000* ze dne *00.00.0000*.

10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
11. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V [MM/RR/RRRR] dne [DD/MM/RRRR]

V [MM/RR/RRRR] dne [DD/MM/RRRR]

CETIN:

Vlastník:

za CETIN a.s.

[Podpis] [Místo podpisu] [Titul]
[Jméno] [Příjmení]

[Podpis] [Místo podpisu] [Titul]

[Jméno] [Příjmení] [Místo podpisu] [Titul]
[Jméno] [Příjmení]

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.

Vlastník je povinen, tedy Vlastník není osloven 100%

2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Vlastník je povinen, tedy Vlastník není osloven 100%

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na info@cetin.cz nebo na telefonním čísle [222222222](tel:222222222) (dále jen „elektronická pošta“).
5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Smlouva je

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - d) v listinné podobě;
 - e) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - f) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Úplatkářství, nekalé platby, sankce

(a) Vlastník prohlašuje, že:

(iii) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami

1. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani

2. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že

(iv) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

(b) Vlastník se zavazuje, že:

(i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a

(ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

(c) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

(d) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:

(i) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout

1. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,

2. poskytnutí plnění Vlastníkovi,

(ii) odstoupit od Smlouvy.

7. Vlastník potvrzuje, že Smlouva byla uzavřena v souladu s právními předpisy. Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem, usnesením č. _____ ze dne _____.

8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. _____ ze dne _____

V _____ dne _____

V _____ dne _____

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

Číslo účtu: _____
IČ: _____

CETIN a.s.

Číslo účtu: _____
IČ: _____

Příloha č.3c – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Vlastník (pro fyzickou osobu):

[•]

se sídlem [•]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], pod sp. zn. [DOPLNIT]

IČO: [•]

číslo účtu: [DOPLNIT]

zastoupená

(„**Vlastník**“)

Vlastník (pro právnickou osobu):

[•]

se sídlem [•]

zapsaná v zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném [DOPLNIT] pod sp. zn.

[DOPLNIT]

IČO: [•]

číslo účtu: [DOPLNIT]

zastoupené

(„**Vlastník**“)

Vlastník (pro fyzickou osobu):

[•]

bytem [•]

datum narození: [•]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

Vlastník (pro právnickou osobu):

Vlastník (pro právnickou osobu):

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), a na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o elektronických komunikacích) („**ZoEK**“) tuto

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
(„**Smlouva**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [•] („**Pozemek**“), jehož součástí je budova č.p. [•] („**Budova**“), to vše zapsané na LV č. [•], pro katastrální území [•], obec [•], u Katastrálního úřadu [•], katastrální pracoviště [•] („**Budova**“). [•] Vlastník je právnickou osobou, která je způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem ve věcech spojených se správou budovy č.p.

postavené na pozemku parc. č. [] („**Pozemek**“), to vše zapsané na LV č. [] pro katastrální území [] („**Budova**“).

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
3. CETIN umístí do (i) Pozemku [] [] („**Komunikační vedení CETIN**“); předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení CETIN v Pozemku je určena zákresem v příloze č. 1 Smlouvy, (ii) Budovy [] [] („**Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN**“); předpokládaná poloha a umístění Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově je určena zákresem v příloze č. 2 Smlouvy. CETIN Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN zpřístupní podnikateli dle ZEK pro poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací spotřebiteli služby elektronických komunikací.
4. Požaduje-li vlastník nebo uživatel bytu, nebo nebytového prostoru v Budově zpřístupnění služby elektronických komunikací má CETIN právo, zřídít od napojovacího bodu Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN až do bytu, nebo nebytového prostoru, jehož vlastník nebo uživatel zpřístupnění služby elektronických komunikací požaduje, horizontální vnitřní rozvod („**Horizontální vnitřní rozvod**“).
5. Strany ujednávají a potvrzují si, že byl-li Horizontální vnitřní rozvod zřízen, stává se okamžikem jeho zřízení Vnitřním Komunikačním vedením a zařízením CETIN.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek (i) Vlastníka umožnit společnosti CETIN na Pozemku umístit, provozovat, udržívat a opravovat Komunikační vedení CETIN a v Budově umístit, provozovat, udržívat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN, (ii) Vlastníka, za podmínky určené v čl. I odst. 4 Smlouvy, umožnit zřízení Horizontálního vnitřního rozvodu, (iii) společnosti CETIN za umístění, provozování, údržbu a opravy Komunikačního vedení CETIN a Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN zaplatit Vlastníkovi úplatu určenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti Stran

1. CETIN:
 - a) se zavazuje při výkonu práv dle Smlouvy šetřit práv Vlastníka;
 - b) má právo vstupovat na Pozemek a do Budovy; vstup na Pozemek a do Budovy za účelem umístění Komunikačního vedení CETIN a Komunikačního vedení a zařízení CETIN oznámí CETIN Vlastníkovi na [DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č.];
 - c) vstup do Budovy za účelem zřízení, změny služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací, a/nebo za účelem zřízení Horizontálního vnitřního rozvodu, oznámí CETIN pouze vlastníku nebo uživateli bytu, nebo nebytového prostoru v Budově, který zřízení služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací požaduje;
 - d) má právo koncový bod, ve kterém je společností CETIN zřizována služba elektronických komunikací, označit štítkem o maximálním rozměru 5x5cm s unikátním evidenčním číslem;
 - e) nese náklady na umístění, provoz, údržbu a opravy Komunikačního vedení CETIN a Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN; má-li Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN poruchu, odstraní CETIN poruchu bez zbytečného odkladu od nahlášení poruchy.

2. Vlastník:

- a) je povinen umožnit společnosti CETIN na Pozemku umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení CETIN a v Budově umístit, provozovat, udržovat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN;
- b) má právo na zaplacení úplaty určené v čl. IV odst. 1 Smlouvy nebo jiné platby, ke které je společnost CETIN povinna dle Smlouvy;
- c) se zavazuje, že bude-li převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo Budově nebo k jejich částem, postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu; CETIN uděluje k postoupení souhlas.

**Čl. IV.
Úplata**

- 1. CETIN se zavazuje za poskytnutí práva na Pozemku umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení CETIN a v Budově umístit, provozovat, udržovat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN zaplatit jednorázovou úplatu ve výši [•] Kč (slovy: [•] korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 2. CETIN zaplatí Úplatu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník má právo vystavit Fakturu nejdříve den následující po dni, kdy CETIN podepsal protokol, kterým Strany potvrdily skutečný rozsah na Pozemku umístěného Komunikačního vedení CETIN a v Budově umístěného Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN („**Protokol**“). Vzor Protokolu je přílohou č. 3 Smlouvy. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Vlastník je povinen Úplatu zaplatit do 15 dnů ode dne doručení Faktury.

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníkem určený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy Vlastník podepsal protokol, kterým Strany potvrdily skutečný rozsah na Pozemku umístěného Komunikačního vedení CETIN a v Budově umístěného Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohu č. 3 Smlouvy.

**Čl. V.
Technické a provozní podmínky**

Vlastník je povinen:

- 1. Strany ujednávají, že Vlastník umožní společnosti CETIN odběr elektrické energie pro Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN na své náklady.

Vlastník je povinen:

Strany si potvrzují, že Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN nevyžaduje odběr elektrické energie.

Vlastník je povinen:

CETIN za spotřebovanou elektrickou energii bude Vlastníkovi hradit roční paušální poplatek ve výši [•],- Kč (slovy: [•] korun českých) („**Paušál Elektro**“). Paušál Elektro CETIN uhradí Vlastníkovi na základě Faktury. K Paušálu Elektro bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Splatnost Faktury na Paušál Elektro vystavené Vlastníkem na základě a v souladu se Smlouvou musí činit nejméně třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury společnosti CETIN. Vlastník vystaví Fakturu na Paušál Elektro vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den zúčtovacího období, zúčtovacím obdobím je kalendářní rok. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní rok, uhradí společnost CETIN Vlastníkovi poměrnou část Paušálu Elektro, která se určí jako součin počtu dnů účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce a podílu Paušálu Elektro a čísla 365.

2. CETIN pro zajištění práva dle čl. III odst. 1 písm. d) Smlouvy v/na Budově umístí depozitní schránku. Vlastník do depozitní schránky vloží klíče nebo přístupové karty nebo dveřní čip umožňující společnosti CETIN přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení společnosti CETIN.

Výběr klíčů, karet, dveřních čipů

Pro zajištění práva dle čl. III odst. 1 písm. d) Smlouvy Vlastník předá protokolem společnosti CETIN klíče nebo přístupové karty nebo dveřní čip umožňující společnosti CETIN přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení společnosti CETIN a k Vnitřnímu komunikačnímu vedení Vlastníka.

Čl. VI.

Trvání Smlouvy a zrušení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, [•] ([•]) let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy („**Doba trvání**“). Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, neoznámí-li písemně kterákoliv Strana druhé Straně, nejpozději jeden (1) rok před uplynutím Doby trvání, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den Doby trvání nebo poslední den Doby trvání prodloužené postupem dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

V neurčitosti Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Strana má právo Smlouvu vypovědět pouze pokud druhá Strana porušila Smlouvu podstatným způsobem a nezjedнала nápravu ani ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Úplatu nebo jinou platbu, ke které je společnost CETIN povinná dle Smlouvy; a/nebo
 - b. porušení povinnosti Vlastníka dle čl. III odst. 2 písm. a) Smlouvy.
3. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců, počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi Straně a uplyne poslední den šestého (6.) měsíce výpovědní doby. Strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. tohoto čl. VI. Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Strana Smlouvu vypověděla.
4. Strany vylučují možnost kterékoliv Strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
5. Strany ujednávají, že žádná ze Stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.
6. Není-li Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN v Budově umístěno ani do tří (3) let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, den následující Smlouva pozbude účinnosti.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

13. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Vznikání Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další

povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

15. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
16. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
17. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
18. Vlastník nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
19. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
20. Úplatkářství, nekalé platby, sankce

(a) Vlastník prohlašuje, že:

- (i) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládací osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládací osobou jako Vlastník, nejsou osobami
 1. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 2. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
- (ii) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

(b) Vlastník se zavazuje, že:

- (i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
- (ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

- (i) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout

2. poskytnutí plnění Vlastníkovi,

(ii) odstoupit od Smlouvy.

21. *Vlastník je oprávněn k uzavření Smlouvy.* Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Vlastník nezabývá se žádnou z činností z přílohy č. 1 FOD. Vlastník potvrzuje, (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

V rámci své působnosti v rámci své působnosti zastupitelstva obce: Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem JIHOČESKÝCH, usnesením č. JIHOČESKÝCH ze dne JIHOČESKÝCH.

22. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

23. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

24. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení CETIN na Pozemku

Příloha č. 2 – předpokládaná poloha a umístění Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN
v Budově

Příloha č. 3 – vzor Protokolu

V _____ dne _____

V _____ dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)

Příloha č. 4 – Popis výstavby a situační zákres Komunikačního vedení

Pro: Archiv Havířov, Čelakovského 1663/3

Přívodní kabel:

- Nový výkop cca 90m – výkop na pozemku Partnera
- Využit stávající PE 7 mm – 300 m (z HOST Havířov – HAVI BS 13)
- Nové PE 3+4 mm – 90 m
- Nový OK 24f v délce cca 500m z HAVI BS 13

ODN2:

- Nová vnitřní trasa montáž IDI a MT do serverovny budovy SO01

Situace přípojky:



Příloha č. 5 - Požadavky na stavební připravenost Projektu

1) Prostup vnějším pláštěm Budovy

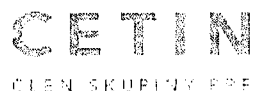
- průměr otvoru jednoho prostupu 110 mm
- utěsnění otvoru pomocí těsnění např. od fy Bettra (těsnící vložka HSI)
- prostupem budou vedeny 2x HDPE 40 mm

2) Připravenost pozemků

- Bude uvolněné staveniště pro pokládku Komunikačního vedení (žádné fyzické překážky v trase Komunikačního vedení).
- Partner nese náklady na zemní práce v rozsahu od nové MATRIX spojky po budovu, související s pokládkou sítě elektronických komunikací v Projektu, přičemž úhradou těchto nákladů Partner nenabývá ke Komunikačnímu vedení žádné právo.
Zemní práce pro účely Smlouvy znamenají provedení výkopu, příprava lože, uložení plastové chráničky dodané společností CETIN, uložení fólie, uzavření výkopu.

3) Trasa uvnitř Budovy

Připravené kabelové rošty pro uložení přípojky v trase objektem od vstupu do budovy k umístění provařovacího boxu v serverovně.



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana



(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nemovitostí, včetně nemovitostí nově stavěných k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nemovitostí, nemovitostí včetně nově stavěných, zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEK, a uzavíral smlouvy k zajištění výkonu oprávnění Společnosti dle ustanovení § 104 ZEK umístit a provozovat veřejnou komunikační síť ve vlastnictví Společnosti na nemovitosti ve vlastnictví osoby, se kterou je uzavírána smlouva s předmětem dle tohoto bodu, část před středníkem,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítě elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEK Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je osoba zřízená státem, orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnost uhrazena nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společnosti, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky a být přítomen otevření obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.
Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

