

Smlouva o provedení prací a služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/24/891**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: UCHYTIL s.r.o.

Sídlo: K terminálu 7, 619 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 17690
IČ: 60734078 DIČ: CZ60734078
ID datové schránky: q3tciba
Bankovní spojení: Banka CREDITAS, a.s.
Číslo účtu: 103831579/2250
Zastoupení: Josefem Uchytilem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajišťování havarijních oprav, odstraňování poruch a závad v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce Zhotovitele ze dne 4. 12. 2024 (dále jen „práce“).

Předmětem této smlouvy je zejména zajištění následujících prací:

- kompletního odstraňování havárií zhotovitelem na sítích provozovaných objednatelem,
- poskytnutí technické pomoci při haváriích odstraňovaných objednatelem,
- provádění strojních, stavebních a elektrických oprav na zařízeních objednatele



- pokládku živičných povrchů komunikací a usazování poklopů vstupů do šachet dle technologických podmínek Brněnských komunikací a.s.,
 - opravy čerpacích zařízení a čerpadel u sběrných jímek na odčerpání spodní vody a pravidelná kontrola čerpacích šachet,
 - diagnostické měření předizolovaných potrubí a jejich vyhodnocení,
 - zámečnické a svářečské práce, opravy a výměny zkorodovaných potrubí a armatur, pevných bodů a kluzných uložení,
 - výroba kalníků a expandérů,
 - výroba a výměna žebříků v šachtách.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele držet ve vlastním skladě zásoby materiálu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, pro účely okamžitého odstranění vzniklé havárie na zařízení Objednatele.
 3. Práce bude Zhotovitel provádět v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
 4. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, pokud jsou předpisy vyžadovány.
 5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce pro Objednatele a Objednatel se zavazuje výsledek služeb převzít a zaplatit za služby cenu dle této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou tepelné sítě všech jednotlivých provozů Objednatele ve městě Brně.
2. Zhotovitel je povinen po vyzvání Objednatele nastoupit na provádění prací neprodleně, přičemž se zavazuje reagovat na vyzvání Objednatele do jedné (1) hodiny a zahájit práce nejpozději do tří (3) hodin od vyzvání, a to i v nočních hodinách, v sobotu, neděli a o svátcích.
3. Zhotovitel je povinen provést práce v termínu sjednaném s Objednatelem s přihlédnutím k provozním a ekonomickým možnostem. Zhotovitel je povinen minimalizovat čas nástupu k odstranění havárie.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 a 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění prací. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění prací na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele práce opět zahájit. Lhůta k provedení prací se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění prací přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění prací bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení doby nevzniká.
6. Přerušil-li Zhotovitel práce či jejich části, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění prací či jejich části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž

povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující neúčelnější opětovné provádění prací či jejich části.

IV. CENA

1. Cena za prováděné práce je stanovena dohodou smluvních stran. Práce, které budou prováděny Zhotovitelem pro Objednatele na základě této smlouvy, budou oceněny dle skutečných výkonů a hodinových sazeb mechanizace a práce následovně:

– Bagr	xxx,- Kč/hod
– Kladivo na podvozku	xxx,- Kč/hod
– Fréza na podvozku	xxx,- Kč/hod
– Jeřáb	xxx,- Kč/hod
	xxx,- Kč/km
– Nákladní auto 8t	xxx,- Kč/km
	xxx,- Kč/15 min stání
– Auto kontejnerové 5t	xxx,- Kč/km
	xxx,- Kč/15 min stání
– Auto kontejnerové 7t	xxx,- Kč/km
	xxx,- Kč/15 min stání
– Auto kontejnerové 9t	xxx,- Kč/km
	xxx,- Kč/15 min stání
– Nákladní auto 3,5t	xxx,- Kč/km
	xxx,- Kč/15 min stání
– Svářeč	xxx,- Kč/hod
– Elektrikář	xxx,- Kč/hod
– Odborný kvalifikovaný stavební dělník s mechanizací (kompresor, vibrovál, dusák, elektrocentrála, řezač asfaltu, motorová pila, motorová rozbrušovačka atd.)	xxx,- Kč/hod
– Stavební dělník s kvalifikací (zedník, tesař, ocelář atd.)	xxx,- Kč/hod
– Stavební dělník bez kvalifikace (s lopatou nebo krumpáčem)	xxx,- Kč/hod

2. Další práce např. pažení výkopu, těžké přemostění, lávka pro pěší, dopravní značení, budou účtovány po dohodě smluvních stran.

3. Materiál použitý při odstranění havárie dodaný Zhotovitelem bude účtován samostatně na základě skutečně vzniklých nákladů vyúčtovaných Zhotovitelem a potvrzených Objednatelem.

4. Ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy platí pro práce vykonávané Zhotovitelem v pracovní dny od 06:00 do 18:00, přičemž:



- a) práce vykonávané zhotovitelem v pracovní dny v době od 18:00 do 22:00 a v sobotu bude navýšena o 50%,
- b) práce vykonávané zhotovitelem v neděli, ve státní svátek a v nočních hodinách od 22:00 do 06:00 bude navýšena o 100%.

Navýšení dle čl. IV odst. 4 písm. a) a b) se nevztahuje na dodaný materiál.

5. V případě, že havárie bude Zhotovitelem odstraňována v celém rozsahu, budou provedené práce fakturovány na základě rozpočtu předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem.
6. Za držení zásob materiálu ve vlastním skladě pro účely okamžitého odstranění vzniklé havárie na zařízení Objednatele v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli ročně částku odpovídající 10% pořizovací ceny bez DPH těchto skladových zásob materiálu.

V případě, že platnost této smlouvy nebude prodloužena na základě dodatku smluvních stran, zavazuje se Objednatel odkoupit trubní materiál, který pro něj zhotovitel drží skladem, a to za zbytkovou cenu, tj. pořizovací cenu, od níž budou odečteny všechny roční platby za držení zásob materiálu ve vlastním skladě, které Objednatel uhradil.

7. K ceně sjednané v tomto článku bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po odsouhlasení rozsahu a kvality provedených prací Objednatelem. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací, příp. rozpočet odsouhlasený zástupcem Objednatele.
4. Daň z přidané hodnoty:
 - 4.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 4.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.

8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí Zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla včetně všech zabudovaných materiálů a součástek až do ukončení a předání díla Objednateli dle čl. VII této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předáním předmětu plnění na základě této smlouvy se rozumí akceptace provedených prací Objednatelům písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kompletní doklady stavby a dokumentaci skutečného provedení díla, pokud jsou tyto součástí předmětu plnění na základě této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen práce prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje předmět plnění za předaný.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět plnění dle této smlouvy i před sjednaným termínem.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody do ukončení a převzetí předmětu plnění.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.

2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že výsledek provedených prací bude způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si výsledek provedených prací zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání:
 - stavební a montážní práce 36 měsíců
 - komponenty (armatury) 24 měsíců nebo delší dle jednotlivých záručních listů
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. Závazek Zhotovitele a Objednatele se vztahuje rovněž na vzájemnou spolupráci při zajišťování BOZP a PO, a to zejména:
 - zajišťovat aby činnosti Zhotovitele a jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby byli chráněni zaměstnanci obou smluvních stran a rovněž ostatní osoby zdržující v okolí prováděných prací,
 - dle rozsahu a podmínek bude při předávání pracoviště Objednatelem Zhotoviteli předán výpis z místních provozních předpisů, jenž konkretizuje možná rizika, jimiž mohou být dotčeni zaměstnanci zhotovitele při výkonu práce,
 - zaměstnanci Zhotovitele nesmí vstupovat a vystupovat na zařízení a do prostor nepředaného technologického zařízení Objednatele bez poskytnutí doprovodu a přijetí mimořádných opatření omezujících dopad rizika, jež technologické zařízení produkuje,
 - při provádění činností v prostorách technologického zařízení, kde je to stanoveno, je povinen vybavit Zhotovitel zaměstnance OOPP a ti je musí při výkonu práce používat,
 - zaměstnanci Zhotovitele nesmí před vstupem a při pohybu v prostorách Objednatele užívat alkoholické nápoje ani jiné pozornost omezující prostředky,

- pokud Zhotovitel používá, skladuje nebo přepravuje v prostorách Objednatele nebezpečné látky dle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění pozdějších předpisů, je povinen o této skutečnosti informovat Objednatele a přijmout zákonná opatření k omezení vzniku mimořádné situace,
 - při pracovní činnosti, která probíhá dle vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako práce ve výškách, je povinen Zhotovitel přijmout opatření k možným důsledkům pádu předmětů z výšky a dále zajištění zaměstnanců proti pádu,
 - v souladu se zněním ustanovení nařízení vlády č. 494/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznámit Objednateli jakoukoli mimořádnou událost, úraz, havárii apod.
4. Za činnost se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se považuje především pálení a sváření plynem a elektrickým obloukem, broušení a řezání rozbrušovacími kotouči, jiné práce s otevřeným plamenem na pracovištích se zvýšeným nebezpečím požáru, spalování hořlavých látek na volných prostorách a další činnosti vyplývající z potřeb použití otevřeného ohně v prostorách se zvýšeným nebezpečím požáru.
5. Vedoucí zaměstnanci zhotovitele při činnostech spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru postupují podle zvláštních předpisů, zejména technických norem, pokud výjimečně nejsou tyto činnosti upraveny v obecně závazných předpisech. Bližší informace a specifické pokyny předá Zhotoviteli zápisem do montážního deníku zástupce Objednatele – provozovatel svěřeného zařízení.
6. V případě, že Zhotovitel v rámci provádění prací využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, který bude mít očíslované listy, veškeré údaje se zapisují denně, čitelně na jednu stranu s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. Ve stavebním deníku nebude vynecháno volné místo. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému dozoru Objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti související s odstraněním havárie, zejména časy jednotlivých mechanismů a profesí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončeného díla prostého vad a nedodělků. Toto převzetí bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jestliže zástupce Objednatele, který je pověřený k přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí Objednatele, Zhotovitel vyzve telefonicky Objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.



- Ode dne předání staveniště je Zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště, uskutečnit opatření a veškeré úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště, a dále provést šetření a realizovat veškerá opatření v souladu s platnou právní úpravou k zamezení vzniku škody.
- Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Budou-li v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek uloženy Objednateli jakékoliv sankce, poplatky, pokuty aj., zavazuje se Zhotovitel uhradit tyto přímo orgánu, jenž sankce uložil, nebo na základě přeúčtování uhradí tyto Objednateli jako náhradu škody ve lhůtě do 7 dnů od vystavení faktury.
- Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady nutné pro úspěšné odstranění havárie (způsob dopravního značení, povolení k vjezdu na místo havárie, vytýčení sítí ostatních správců povolení ke vstupu na pozemky, atd.).
- Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.

XI. MLČENLIVOST

- Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XII. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

- Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu (skutečnou škodu i ušlý zisk) způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z předpisů.
- Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací prací. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.



3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení provedení prací vč. dílčích termínů plnění.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku apod. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
 - 4.3. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem.
 - 4.4. Za porušení povinnosti Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodržel-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách pro nahlášení havárie odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality prací a dalších podmínek:

1.1. Pro nahlášení havárie Zhotoviteli Objednatelem jsou stanoveny následující kontaktní osoby Objednatele:

XXX	XXX
XXX	XXX
XXX	XXX

1.2. Pro nahlášení havárie Objednatelem Zhotoviteli jsou stanoveny následující kontaktní osoby Zhotovitele:

XXX	XXX
XXX	XXX

1.3. Zástupcem BOZP a PO Objednatele je xxx, VO – revizí VZ, BOZP a PO, tel.: xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění prací také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XIV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nebo do vyčerpání finančního limitu stanoveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, pro podlimitní sektorové veřejné zakázky na služby, a to ve znění účinném v době uzavření této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.

- Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 7 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
- Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

- Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Pokud na základě předjednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy
8. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Seznam skladového materiálu
Příloha č. 2 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

V Brně dne

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Za zhotovitele:

.....
Josef Uchytíl
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Seznam skladového materiálu

Typové označení	Popis	Ks	Cena za m.j. bez DPH	Cena celkem bez DPH
508,0 x 8,0 90	Oblouk ocelový podélně svařovaný	4	XXX	XXX
457,0 x 8,0 90°	Oblouk ocelový podélně svařovaný	4	XXX	XXX
406,0 x 8,8 90	Oblouk ocelový bežešvý	4	XXX	XXX
323,9 x 7,1 90	Oblouk ocelový bežešvý	4	XXX	XXX
273,0 x 6,3 90	Oblouk ocelový bežešvý	4	XXX	XXX
219,1 x 6,3 90	Oblouk ocelový bežešvý	4	XXX	XXX
168,3 x 4,5 90	Oblouk ocelový bežešvý	4	XXX	XXX
159,0 x 4,5 90	Oblouk ocelový bežešvý	8	XXX	XXX
114,3 x 3,6 90°	Oblouk ocelový bežešvý	8	XXX	XXX
108,0 x 3,6 90°	Oblouk ocelový bežešvý	8	XXX	XXX
108,0 x 6,3 90°	Oblouk ocelový bežešvý	8	XXX	XXX
88,9 x 3,2 90°	Oblouk ocelový bežešvý	8	XXX	XXX
76,1 x 2,9 90°	Oblouk ocelový bežešvý	8	XXX	XXX
60,3 x 2,9 90°	Oblouk ocelový bežešvý	12	XXX	XXX
48,3 x 2,6 90°	Oblouk ocelový bežešvý	12	XXX	XXX
48,3 x 4,0 90°	Oblouk ocelový bežešvý	12	XXX	XXX
33,7 x 2,6 90°	Oblouk ocelový bežešvý	12	XXX	XXX
324,0 x 8,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	2	XXX	XXX
273,0 x 8,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	2	XXX	XXX
219,1 x 6,3	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	2	XXX	XXX
168,3 x 4,5	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	2	XXX	XXX
159,0 x 4,5	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	2	XXX	XXX
114,3 x 4,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	2	XXX	XXX
108,0 x 4,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	2	XXX	XXX
108,0 x 6,3	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	2	XXX	XXX
89,0 x 3,2	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	4	XXX	XXX
76,1 x 4,0	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	4	XXX	XXX
60,3 x 3,2	R= 4DN; 90° Ohyb 11353 hladký	4	XXX	XXX
Celkem:			XXX	XXX