**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI**

**Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena XXX, jednatel – předseda sboru jednatelů a XXX, jednatel

účet č.: 234350839/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

variabilní symbol: 70890021

plátce DPH

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Povodí Odry, státní podnik**

IČO: 708 90 021, DIČ: CZ70890021

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Varenská 3101/49, PSČ 702 00

spisová značka AXIV, vložka 584 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

plátce DPH

(dále jen „**Kupující“**)

**Prodávající** a **Kupující** dále společně též jako („**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Prodávající je vlastníkem následující nemovité věci:

* pozemku parc. č. 1368

nacházející se v katastrálním území Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice zapsané na listu vlastnictví č. LV 1622 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“).

* 1. Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitost kupuje a nabývá do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik a zavazuje se za ni zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.
  2. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti váznou ta omezení, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví, na kterém je zapsána Nemovitost a zavazuje se k tomu, že tuto Nemovitost, jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.
  3. Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Nemovitosti mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví   
     k Nemovitosti, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této Smlouvy zjistil   
     z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Nemovitosti.
  4. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že se na Nemovitosti mohou nacházet zbytky stavební suti pod terénem po historicky odstraněných stavbách, které nebyly ve vlastnictví Prodávajícího, což Kupující bere na vědomí.
  5. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že se na Nemovitosti nachází sítě nezapsané v katastru nemovitostí, a to nadzemní vedení VVN 110 kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. a nadzemní sítě ve vlastnictví CETIN a.s., zároveň se Nemovitost nachází v ochranném pásmu lesa, což Kupující bere na vědomí.
  6. Prodávající a Kupující výslovně prohlašují, že jsou si vědomi, že se na Nemovitosti nachází stavba starší   
     5 let – asfaltová silnice, která není v majetku Prodávajícího.
  7. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, což Kupující bere na vědomí.
  8. Smluvní strany se dohodly, že údaje uvedené v předchozích bodech tohoto článku Smlouvy nejsou vadou Nemovitosti a Kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.
  9. Kupující potvrzuje, že Nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak ji shledal. Za těchto okolností Smluvní strany konstatují, že předmětnému převodu Nemovitosti žádné překážky nebrání, přitom Kupující přijímá veškeré povinnosti a veškerá práva kupní smlouvou zřizovaná.

1. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA
   1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitost uvedenou v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši   
      **100.032,-** (slovy: sto tisíc třicet dva korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
   2. Smluvní strany se dohodly, že celá Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.
   3. Převod vlastnického práva k Nemovitosti je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (stavba starší 5 let).
   4. Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.
2. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA
   1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti podá na příslušné katastrální pracoviště Kupující, k čemuž ho Prodávající tímto výslovně zmocňuje, a to do 10 dnů po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující.
   2. Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
   3. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
   4. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
   5. V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek, za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.
   6. V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a uzavření nové smlouvy bude bránit neodstranitelná překážka, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a Prodávající je povinen do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.
3. závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí Kupující.
   2. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
   3. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
   4. K této smlouvě je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik vydán předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR jako zakladatele státního podniku Povodí Odry.
   5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením Smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob Smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve Smlouvě/předat druhé Smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
   6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá Smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto Smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je Smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
   7. Prodávající bere na vědomí, že Povodí Odry je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
   8. Prodávající souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy Povodí Odry ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
   9. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
   10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne 11.02.2025  **Asental Land, s.r.o.**  \_\_\_\_\_\_\_XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  XXX  jednatel – předseda sboru jednatelů  \_\_\_\_\_\_\_XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  XXX  jednatel | V Ostravě dne 24.02.2025  **Povodí Odry, státní podnik**  \_\_\_\_\_\_XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Jiří Tkáč  generální ředitel |
|  |  |