

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 0173/02S/2024, uzavřené dne 21.11.2024
(dále jen „dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

zastoupeno:

oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamací:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

a

2. BYTservis – služby, spol. s r. o.

sídlem:

Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

zastoupena:

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamací:

IČO:

47670860

DIČ:

CZ47670860

e-mail:

Bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „zhotovitel“,

společně dále jen „smluvní strany“.

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění Smlouvy o dílo č. 0173/02S/2024, uzavřené dne 21.11.2024 (dále jen „smlouva“) pod názvem „TRIA, Třinec, ul. Beskydská 1140 – oprava střechy, a to v níže uvedeném rozsahu.

II.

Změna smlouvy

1. Během realizace stavby vznikly na stavbě vícepráce i méněpráce. Soupis víceprací a méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku včetně položkových cen, za které tyto práce

byly nebo měly být realizovány. Tyto práce si vyžádaly navýšení ceny díla o 180.518,40 Kč bez DPH. Z důvodu časové náročnosti víceprací se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu zhotovení díla o 7 dnů.

2. V článku II. **Doba a místo plnění** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 2 tímto zněním:

- „Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 37 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí.....“

3. V článku III. **Cena díla** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 1 tímto zněním:

- „Cena díla je sjednaná v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí

Cena díla bez DPH 1.443.788,40 Kč bez DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.“

III.

Závěrečná ujednání

1. Znění ostatních ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současné prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické, nebo listinné podobě. Dodatek vyhotoven v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací.
5. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2025/2375 ze dne 17.02.2025.

V Třinci

Za objednatele:



V Třinci

Za zhotovitele:



ZMĚNOVÝ LIST			Číslo: 1	
Zhotovitel:	BYTservis - služby, spol. s r.o.			
Investor:	statutární město Třinec	Datum:	11.02.2025	
Název akce:	TRIA, Třinec, ul. Bystřická 1140 - oprava střechy			
Předmět změny: V průběhu realizace stavby se vyskytly tyto práce: V průběhu stavby byly prováděny odtahové zkoušky, které prokázaly rozdílné tloušťky tepelné izolace, se kterým nebylo v zadání uvažováno. Proto je nutno, pro stabilizaci nové střešní konstrukce použít prodlužovací teleskopické tyče v nadstandardních rozměrech. Také bylo, po obnažení střešních vpustí zjištěno, že stávající kanalizační potrubí je poškozeno a to tak, že není vhodné provést na něho napojení nových střešních vtoků. Z tohoto důvodu bude potřeba provést úpravu napojení kanalizačního potrubí. Dále při provádění opravy detailů prostupů kotvicích bodů bylo zjištěno, že v některých částech střechy chybí podkladní geotextilie, která měla za následek urychlenou degradaci izolantu. Z tohoto důvodu bude potřeba provést doplnění skladby, čímž se zajistí plynulý odtok vody ze střechy. Výše zmíněné skutečnosti však nebylo možno z důvodů nepřístupných částí předpokládat Z důvodu časové náročnosti víceprací se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu zhotovení díla o 7 dnů.				
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:		
-46 000,00 Kč		226 518,40 Kč		
Výsledná změna ceny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
180 518,40 Kč		37		
Cena dle SOD bez DPH:		Nová cena bez DPH:		
1 263 270,00 Kč		1 443 788,40 Kč		
<u>schválil (Dodavatel):</u>			<u>podpis:</u>	
<u>schválil (Objednatel):</u>			<u>podpis:</u>	
<u>schválil (TDI):</u>			<u>podpis:</u>	

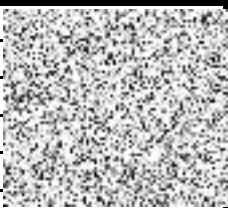
Změnový list č.1

Stavba: TRIA, Třinec, ul. Bystřická 1140 - oprava střechy

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Třinec, 739 61

Zhotovitel: BYTservis - služby, spol. s r.o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ			
	711:	Izolace proti vodě	
	712:	Živičné krytiny	
	721:	Vnitřní kanalizace	
	9:	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
	VN:	Vedlejší náklady	
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH			226 518,40 Kč

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MĚNĚPRACÍ			
	9:	Ostatní konstrukce a práce, bourání	- 
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH			- 46 000,00 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH			180 518,40 Kč
-----------------------------------	--	--	---------------

TRIA, Třinec, ul. Beskydská 1140 - oprava střechy - SOD

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba					226 518
Objekt		SO 01: Stavební objekt 01					226 518
Oddíl		711: Izolace proti vodě					
2	SP	283220022R	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1,5 mm, střešní, D+M prostupy	m2			
3	SP		R Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1,5 mm, střešní, D+M propadlá místa	m2			
4	SP		R Kotvy dle sond	kpl			
5	SP		R Oprava parozábrany kolem prostupů	ks			
Oddíl		712: Živičné krytiny					
17	SP	62852251R	Pás asfaltový modifikovaný ELASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací	m2			
18	SP	62822024R	Pás asfaltový modifikovaný samolepicí	m2			
Oddíl		721: Vnitřní kanalizace					
10	SP	721231111R00	Vtok střešní TW v povlakové krytině	ks			
11	SP	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm, včetně kolen a redukcí, spojky	m			
12	SP		R Přesun odvětr. komínku	ks			
Oddíl		9: Ostatní konstrukce a práce, bourání					
7	SP	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, oprava v interiéru po výměně vtoků vč.malby	M2			
8	SP		R Betonáž, fixace nového svodu , bet. potěr 70mm	m2			
9	SP		R Výplň dutinového panelu v místě vtoků	m2			
10	SP	972054161R00	Vybourání otvorů ve stropěch ŽB plochy do 0,0225 m2, tl. do 250 mm, vybourání stáv. trubního vedení ve stropu	ks			
11	SP	713104313T00	Odstranění tep izolace střech pochých, lepené, EPS nad 200 mm, obnažení prostupů 2 vrstvy	m2			
12	SP	713104313T00	Odstranění tep izolace střech pochých, lepené, EPS nad 200 mm, obnažení vtoků 2 vrstvy	m2			
13	SP	713104312R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, lepené, z desek EPS, tl. 100 - 200 mm, 1 vrstva obnažení prostupů	m2			
14	SP	713104312R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, lepené, z desek EPS, tl. 100 - 200 mm, 1 vrstva obnažení vtoků	m2			
15	SP	713141337R00	Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, 3 vrstvy	m2			
16	SP		R Vypodložení vypálených míst bez geotextilie, , D+M	m2			
17	SP	713492411R00	Povrchová úprava, obalení Alfolem, jednostranně, tepelná izolace potrubí	m2			
Oddíl		VN: Vedlejší náklady					
14	SP		1 Demontáž a zpětná montáž svítidla na WC	kpl			
15	SP		2 Vodorovný přesun hmot, likvidace odpadu	kpl			
16	SP		3 Zdvhací technika, jeřáb 2x	kpl			

TRIA, Třinec, ul. Beskydská 1140 - oprava střechy - SOD

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba Objekt Oddíl Oddíl			S: Stavba SO 01: Stavební objekt 01 711: Izolace proti vodě 9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				- 46 000
2	SUB	945412112R01	Elektronické zdvihadlo "LARZ" pro dopravu materiálu na střechu, výška zdvihu do 21 m	den			