



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY „NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA BD NAD KESNERKOU“

(dále jen Smlouva)

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Bc. Lukáš Herold, místostarosta
IČ: 00063631
(dále jen MČ)

a

Bytové družstvo Nad Kesnerkou

se sídlem: Nad Kesnerkou 2761/5, 150 00 Praha 5
zastoupena: PP Kombi, s. r. o., IČ: 08536171, se sídlem Vlkova 631/24, 130 00
Praha 3, předsedou družstva, jehož při výkonu funkce zastupuje Ing.
Vladislav Vlasák
IČ: 26499011
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Dr, vložka 5270

(dále jen Investor)

(MČ a Investor dále společně jen Smluvní strany)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedenou smlouvu:

1. PREAMBULE

1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě postupu Smluvních stran dle dokumentu Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5, které byly schváleny usnesením zastupitelstva MČ Prahy 5 č. ZMČ/12/5/2024 ze dne 10.09.2024 (dále jen Zásady) zejména s ohledem na zájem občanů Prahy 5 na rozvoji lokality Prahy 5. Smluvní strany se rozhodly prostřednictvím této Smlouvy upravit podmínky vzájemné spolupráce a z toho vyplývající práva a povinnosti Smluvních stran.

1.2 MČ se v rámci spolupráce Smluvních stran dle této Smlouvy zavazuje rozvíjet a zvelebovat veřejně přístupná území Prahy 5 v zájmu zkvalitňování podmínek života jejích občanů i veřejnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že rozvoj území Prahy 5 je podmíněn zejména vzájemnou spoluprací investorů stavebních projektů a MČ jakožto zástupce občanů Prahy 5. Investor si je plně vědom navýšení nároků na infrastrukturu a občanské vybavení a na služby, které vyplývají z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území Prahy 5. Důsledkem této

vzájemné spolupráci Smluvních stran bude mimo jiné také zvýšení hodnoty níže uvedeného Záměru Investora.

- 1.3** Tato Smlouva vymezuje principy spolupráce a participace Smluvních stran na níže uvedeném Záměru Investora.
- 1.4** Tato Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku jako soukromoprávní smlouva. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nemají v úmyslu uzavřít veřejnoprávní plánovací smlouvu ve smyslu ustanovení § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přičemž z této Smlouvy nevyplynou pro Smluvní strany žádná veřejnoprávní práva a povinnosti. Tato Smlouva neobsahuje žádné veřejnoprávní závazky předpokládané ustanovením § 131 stavebního zákona, a na tuto Smlouvu se tak nebudou aplikovat žádná ustanovení stavebního zákona týkající se plánovacích smluv ani zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, týkající se veřejnoprávních smluv. Veškeré následky případného porušení této Smlouvy sjednávají Smluvní strany pouze v soukromoprávní sféře Smluvních stran.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1** Tato Smlouva zahrnuje podmínky spolupráce Smluvních stran v souvislosti se záměrem Investora k realizaci stavebního projektu „Nástavba a přístavba BD Nad Kesnerkou“ (dále jen Záměr). Specifikace a umístění Záměru jsou mj. uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, tj. v Portfoliu návrhu stavby (dále jen Dokumentace).
- 2.2** Investor se zavazuje dodržet Dokumentaci, a to hlavně její závaznou část, tj. zejména vymezení funkčních ploch a jejich koeficientů a z nich plynoucí kapacity, napojení na infrastrukturu (prostory území, dopravní napojení, plochy zeleně apod.) a dodržení urbanistické struktury v maximální možné míře tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy. To vše platí za předpokladu souladu s právními a technickými předpisy a Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP). Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany deklarují, že odchýlení Záměru od podmínek stanovených v tomto odstavci v důsledku požadavků právních nebo technických předpisů či ÚP SÚ HMP není porušením závazků Investora. Za porušení závazků Investora dle tohoto odstavce se taktéž nepovažují změny Dokumentace a odchýlení se od Záměru vyvolané požadavky dotčených orgánů státní správy.
- 2.3** V případě, že se Investor bude chtít odchýlit od závazných částí Dokumentace blíže popsanych v odst. 2.2 této Smlouvy, tento návrh na změnu Dokumentace a odchýlení se od Záměru Investor projedná s MČ a po odsouhlasení této změny Záměru ze strany MČ je Investor oprávněn Dokumentaci v jejích závazných částech změnit a od Záměru se odchýlit.
- 2.4** V případě, že se Investor odchýlí od závazných částí Dokumentace dle odst. 2.2 této Smlouvy a nesplní podmínky stanovené v odst. 2.3 této Smlouvy, se Investor zavazuje uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 3 % z hodnoty Investičního příspěvku za každý jednotlivý případ porušení, přičemž smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty Investorovi.
- 2.5** V souvislosti se Záměrem je Úřadem městské části Praha 5, Odborem Stavební úřad (dále jen Stavební úřad) vedeno řízení o povolení Záměru pod sp. zn. MC05P00QE0K4 (dále jen Řízení o povolení Záměru).
- 2.6** Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 945/4, 945/5, 945/6 a 945/7 v k. ú. Smíchov, obec Praha 5 (dále jen Pozemky). Pozemky se dle platného ÚP SÚ HMP nachází v území OB (čistě obytné). Vlastníkem Pozemků je Investor.

- 2.7 Samotný Záměr předpokládá přístavbu nového objektu na parc. č. 945/7 ke stávajícím třem objektům na pozemcích parc. č. 945/4, 945/5 a 945/6 a zároveň nástavbu všech čtyř objektů. Bude se jednat o čtyřpodlažní bytové domy (3 + 1 ustoupené) s garážemi v 1. nadzemním podlaží, 1. podzemním podlaží a 2. podzemním podlaží. Celkem se bude jednat výstavbu 12 bytových jednotek a 10 parkovacích stání.
- 2.8 MČ postupuje při naplňování této Smlouvy výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. MČ se prostřednictvím této Smlouvy nezavazuje ve vztahu k Investoru či jakýmkoli jiným osobám k žádným závazkům či povinnostem, které jsou uvedeny v § 131 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

3. PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

- 3.1 Smluvní strany se v souvislosti se Záměrem Investora na Pozemních dohodly na dále uvedených bodech spolupráce:

- (i) Investor vnímá potřebu přispět formou investičního příspěvku MČ na rozvoj či zlepšení infrastruktury a občanské vybavenosti v oblasti Prahy 5, jak je tato specifikovaná v Zásadách, a to výlučně za účelem naplnění zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy; pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že se nejedná o závazek stavebníka dle § 131 odst. 3 stavebního zákona.
- (ii) Investor má v úmyslu podle Záměru využít hrubou podlažní plochu nových staveb o celkové výměře 892 m² (dále jen HPP).
- (iii) Investor se dle této Smlouvy zavazuje poskytnout MČ investiční příspěvek ve výši HPP x 900 Kč, tedy celkem ve výši 802.800,00 Kč (dále jen Investiční příspěvek). Výše dosud neposkytnuté části Investičního příspěvku bude vždy k datu 1. března každého kalendářního roku automaticky změněna dle roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, a to na základě Indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem; pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že se nejedná o závazek stavebníka dle § 131 odst. 3 stavebního zákona.
- (iv) Investor poskytne MČ Investiční příspěvek ve formě finančního plnění v hodnotě 100 % Investičního příspěvku (dále jen Finanční část Investičního příspěvku), a to bezhotovostním převodem částky ve výši 802.800,00 Kč na bankovní účet MČ č.: [REDACTED] pod variabilním symbolem č. 0101525, a to (i) v první části ve výši 10 % z Finanční části Investičního příspěvku, tj. ve výši 80.280,00 Kč ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy a (ii) ve druhé části ve výši 90 % z Finanční části Investičního příspěvku, tj. ve výši 722.520,00 Kč ve lhůtě 90 dnů poté, co nabude právní moci rozhodnutí o povolení Záměru. Finanční část Investičního příspěvku bude uhrazena do peněžního Fondu rozvoje veřejné infrastruktury, který byl zřízen zastupitelstvem MČ.
- (v) V případě prodloužení Investora s úhradou Finanční části Investičního příspěvku ve sjednané lhůtě a v případě, že tuto skutečnost Investor nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne výzvy MČ k poskytnutí Investičního příspěvku, zavazuje se Investor uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 0,25 % z neuhrazené části Finanční části Investičního příspěvku za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty Investorovi.
- (vi) V případě porušení některé z povinností dle této Smlouvy ze strany MČ, bude dosud uhrazená výše Investičního příspěvku vrácena Investorovi, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Investora MČ. V případě, že rozhodnutí o povolení Záměru nenabude právní moci z jiných důvodů, než je porušení této Smlouvy ze strany MČ, dosud uhrazená část Investičního příspěvku se Investorovi nevrací.
- (vii) Investor se zavazuje bezodkladně informovat MČ o nabytí právní moci veškerých rozhodnutí vydaných v Řízení a současně se zavazuje doložit MČ kopii předmětných rozhodnutí a poskytnout MČ v elektronicky čitelné podobě kompletní dokumentaci (ve formátu .pdf),

kteřá byla v rámci příslušného Řízení ověřena stavebním úřadem. Investor se dále zavazuje MČ bezodkladně informovat o všech případných změnách nebo jiných krocích týkajících se právní či faktické stránky Záměru, tj. zejména o zahájení stavby, rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace), o podání žádosti o změnu stavby před dokončením (respektive změnu Záměru před dokončením) či o jakýchkoliv správních řízeních zahájených v souvislosti se Záměrem a podobně. V případě porušení některé z povinností Investora uvedených v tomto odstavci se Investor zavazuje uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty Investičního příspěvku za každý jednotlivý případ porušení, přičemž smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty Investorovi.

- (viii) Smluvní strany se dohodly, že na žádost Investora a v případě souhlasu MČ je možné písemným dodatkem k této Smlouvě změnit poměr způsobu poskytnutí Investičního příspěvku, tj. nahradit finanční plnění nefinančním plněním a naopak, a to i částečně.
- (ix) MČ se zavazuje podporovat Záměr Investora, zejm. ve snaze naplnit veřejné zájmy občanů Prahy 5 tak, jak jsou popisovány v této Smlouvě a v Zásadách a v této souvislosti se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Záměru; pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že se nejedná o závazek MČ dle ustanovení § 131 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona. Smluvní strany také konstatují, že MČ není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněna jakkoli zasahovat do výkonu státní správy.
- (x) Investor se zavazuje, že veškeré stavební práce v souvislosti s výstavbou Záměru budou probíhat v souladu s platnými právními předpisy tak, aby v co nejnížší možné míře docházelo k nepříznivému vlivu na okolí stavby Záměru, a to zejména v souvislosti s hlukem a prašností při stavbě, dodržováním nočního klidu a jiných s tím souvisejících omezení při provádění stavby Záměru. Investor učiní taková opatření, aby negativní účinky stavby Záměru na okolí byly minimalizovány.

(dále společně jen Spolupráce).

3.2 MČ není povinna plnit, a to ani částečně, závazky podle odst. 3.1 této Smlouvy, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že se Investor odchýlí od závazných částí Dokumentace dle odst. 2.2 této Smlouvy a/nebo Investor poruší kterýkoliv z jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a pokud takový závadný stav Investor nenapraví ani v přiměřené lhůtě na základě písemné výzvy MČ.

4. DALŠÍ USTANOVENÍ

4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.2 Smluvní strany deklarují vůli jednat v dobré víře o Spolupráci a tuto Spolupráci realizovat bez zbytečných průtahů.

4.3 Smluvní strany si budou navzájem poskytovat veškeré informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Záměru a řádného plnění podmínek Spolupráce, a to výlučně ve snaze o co nejširší naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy.

4.4 Investor bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ, a to za podmínek stanovených právním řádem České

republiky. Toto nemá vliv na povahu Smlouvy jako soukromoprávního závazku mezi Smluvními stranami.

- 4.5 Investor dále bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze za předpokladu, že se neodchýlí od Dokumentace, jak je popsáno v článku 2. odst. 2.2 této Smlouvy.
- 4.6 Pro případ, že dojde ke změně osoby realizující Záměr nebo k převodu vlastnického práva k nemovitostem, na kterých má být Záměr realizován, se Investor zavazuje postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na osobu, která bude nově Záměr realizovat nebo která nabyla vlastnické právo k nemovitostem, na kterých má být Záměr realizován. K tomu se mu MČ zavazuje poskytnout součinnost, zejména udělit souhlas s postoupením Smlouvy. V případě porušení této povinnosti se zavazuje Investor uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající nesplacené části Investičního příspěvku. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty Investorovi.
- 4.7 Pro případ postoupení této Smlouvy dle předchozího odstavce Investor v souladu s ustanovením § 2018 občanského zákoníku prohlašuje, že MČ uspokojí, pokud postupník svůj závazek vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní nesplní. MČ toto ručitelské prohlášení Investora přijímá.
- 4.8 Povinnosti dle odst. 4.6 této Smlouvy se Investor zproští uhrazením dosud nesplacené části Investičního příspěvku dle odst. 3.1 bodu (iii) této Smlouvy.
- 4.9 Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky, nebo osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem. Pro účely doručování zásilky prostřednictvím poštovních služeb platí, že zásilka se považuje za doručenu třetí (3.) pracovní den po jejím odeslání, pokud si druhá Smluvní strana zásilku nepřevzme; v opačném případě platí za den doručení den, kdy byla zásilka převzata.

5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Ustanovení této Smlouvy nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, že by porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 5.2 Tato Smlouva může být doplněna nebo pozměněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.3 Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran, tedy v případě Investora i na jakékoliv další vlastníky Pozemků, na kterých má být realizován Záměr. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci této Smlouvy (a zejm. povinnostech z ní vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil MČ.
- 5.4 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb. Vzhledem k tomu, že Smlouva není plánovací smlouvou dle § 130 a násl. stavebního zákona, není nutné její vložení do národního geoportálu územního plánování dle § 130 odst. 3 stavebního zákona.
- 5.5 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.

5.6 Volnými přílohami této Smlouvy jsou:
(i) Příloha č. 1 – Dokumentace

5.7 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/4/61/2025 ze dne 27.01.2025.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze 19-02-2025

.....
za Investora
PP Kombi, s. r. o., předseda družstva
zast. Ing. Vladislavem Vlasákem

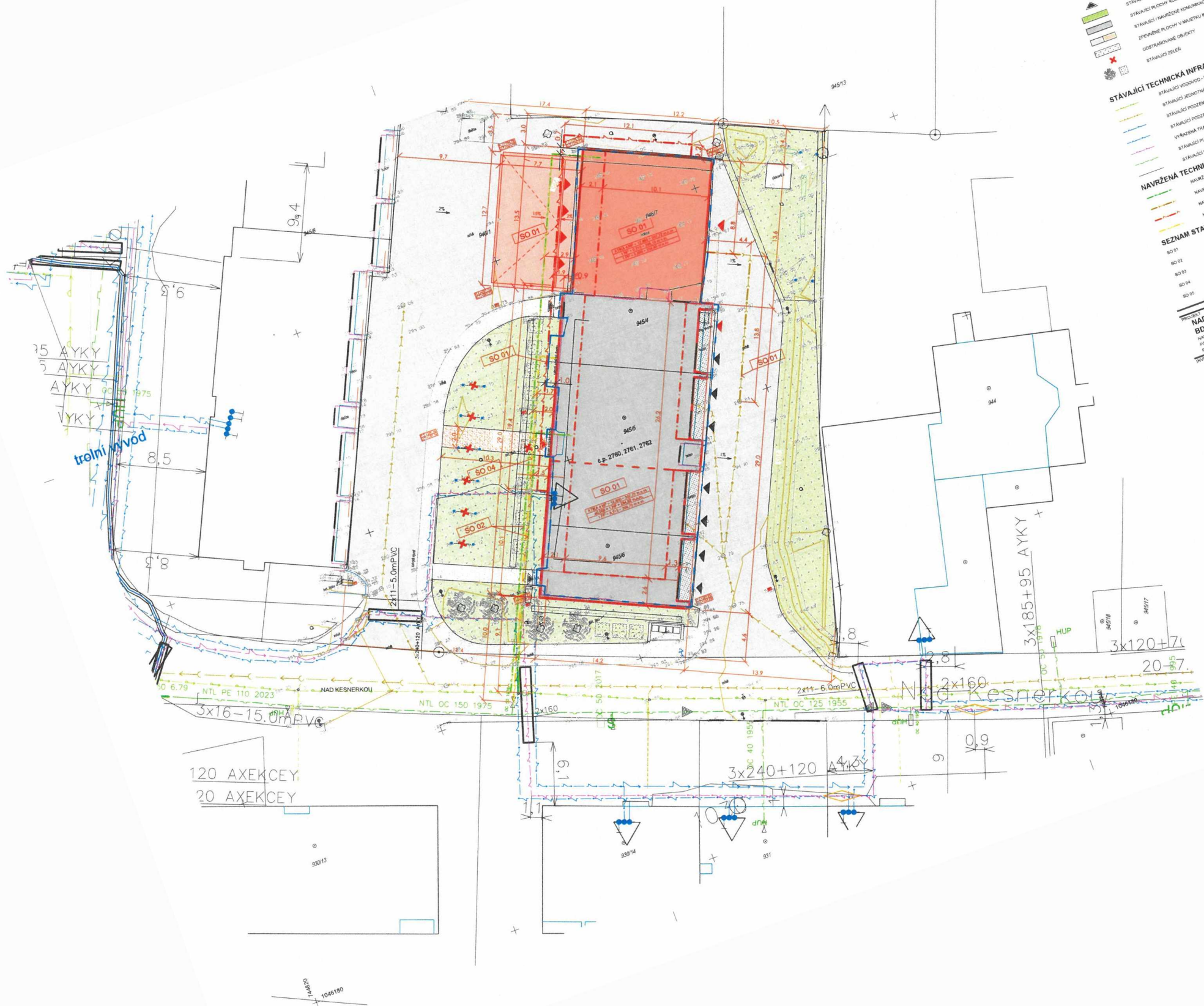
21-02-2025

V Praze

.....
za MČ
Bc. Lukáš Herold
místostarosta MČ Praha 5



PŘÍLOHA Č. 1
DOKUMENTACE



LEGENDA:

- PARCELNÍ ČÍSLA
- HRANICE PŮSOBNOSTI ÚZEMNÍHO ÚŘEDU
- VLASTNOSTNÍ VÝKRES
- STAVAJÍCÍ OBJEKT S NÁSTAVKOU
- PŘÍSTAVBA OBJEKTU
- SJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- NADEZNÁ ČÁST V ÚROVNI 1 NP
- NADEZNÁ ČÁST V ÚROVNI ATKY POSLEDNÍHO PATRA
- PODZEMNÍ ČÁST OBJEKTU
- NAVRŽENÝ VJEZD DO GARÁŽE
- NAVRŽENÝ VJEZD PRO PĚŠÍ
- STAVAJÍCÍ VJEZD DO GARÁŽE
- STAVAJÍCÍ VJEZD PRO PĚŠÍ
- STAVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ
- STAVAJÍCÍ PLOCHY KOMUNIKACE
- STAVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY V MAJETKU INVESTORA
- OSTROVÁNKOVÉ OBJEKTY
- STAVAJÍCÍ ZELEN

STAVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- STAVAJÍCÍ VODOVOD - PÍTLA VODA - PUK
- STAVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE - VVN
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VVN
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- STAVAJÍCÍ TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ EL.
- VYŘAZENÁ TRASA PLYNOVOD - NTL
- STAVAJÍCÍ VEDENÍ METALIZOVANÉHO KABELU - CETN

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA VODOVODU - PÍTLA VODA - PUK
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE - VVN
- NAVRŽENÉ PRODLOŽENÍ PŘÍPOJKY PODZEMNÍ NN
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA PLYNOVODU - NTL

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- BYTOVÝ DŮM
- SO 01 PŘÍPOJKA VODOVODU
- SO 02 PŘÍPOJKA KANALIZACE
- SO 03 PŘÍPOJKA PLYNOVODU
- SO 04 PŘÍPOJKA NN
- SO 05 PŘÍPOJKA NN

PROJEKT
NADSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU
BD NAD KESNERKOU
BD NAD KESNERKOU

PROJEKTANT
AP2 SPV s.r.o.
VLADKA KIVRA
PŘEJ. 100.05, PRÁHA 3 - ŽITŮV
IČO: 27111817

GEN. PROJEKTANT
MODULAR STUDIO s.r.o.
VINOHRADSKÁ 14
PŘEJ. 100.05, PRÁHA 3 - ŽITŮV
IČO: 27111817

TESTO VÝKRES JE MAJETKEM SPOLEČNOSTI PROJEKTANT
POUŽITÍ NA JINÝCH PROJEKTECH NEBO VYDÁNÍ TŘETÍ STRANĚ JE MŮŽNÉ JEN
NA ZÁKLADĚ SOHLASY NEBO NA ZÁKLADĚ VLASTNÍHO

OSVOJENÝ PROJEKTANT
Ing. arch. OLDRICH NAVRATIL, Ph.D.
VÝPRACOVAN
Bc. JAROSLAV TROCHALIK

TE JAKŽEN
1000000
STUPEŇ DOKUMENTACE
DUR+DSP - DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ
DUR+DSP - DOKUMENTACE
ZÁMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU
ZÁMĚŘENÍ VÝKRESY
C. SITUACNÍ VÝKRESY
OBRAZ VÝKRESU

KOORDINAČNÍ SITUACE

DATAUM 08/2023 REVIZE 00 MĚŘITKO 1:200 FORMÁT 3xA4
ČÍSLO VÝKRESU C.3

[illegible]

IZEN	LOTEI	POZICIJA	PRV	POZICIJA	STRETN	STREFOF	POZICIJA
2.051	Chapman (1) - 2001	19.10	1.00	Armenia (1)	10000	10000	10000
2.052	Chapman (2) - 2001	19.10	1.00	Armenia (2)	10000	10000	10000
2.053	Chapman (3) - 2001	19.10	1.00	Armenia (3)	10000	10000	10000
2.054	Chapman (4) - 2001	19.10	1.00	Armenia (4)	10000	10000	10000
2.055	Chapman (5) - 2001	19.10	1.00	Armenia (5)	10000	10000	10000
2.056	Chapman (6) - 2001	19.10	1.00	Armenia (6)	10000	10000	10000
2.057	Chapman (7) - 2001	19.10	1.00	Armenia (7)	10000	10000	10000
2.058	Chapman (8) - 2001	19.10	1.00	Armenia (8)	10000	10000	10000
2.059	Chapman (9) - 2001	19.10	1.00	Armenia (9)	10000	10000	10000
2.060	Chapman (10) - 2001	19.10	1.00	Armenia (10)	10000	10000	10000
2.061	Chapman (11) - 2001	19.10	1.00	Armenia (11)	10000	10000	10000
2.062	Chapman (12) - 2001	19.10	1.00	Armenia (12)	10000	10000	10000
2.063	Chapman (13) - 2001	19.10	1.00	Armenia (13)	10000	10000	10000
2.064	Chapman (14) - 2001	19.10	1.00	Armenia (14)	10000	10000	10000
2.065	Chapman (15) - 2001	19.10	1.00	Armenia (15)	10000	10000	10000
2.066	Chapman (16) - 2001	19.10	1.00	Armenia (16)	10000	10000	10000
2.067	Chapman (17) - 2001	19.10	1.00	Armenia (17)	10000	10000	10000
2.068	Chapman (18) - 2001	19.10	1.00	Armenia (18)	10000	10000	10000
2.069	Chapman (19) - 2001	19.10	1.00	Armenia (19)	10000	10000	10000
2.070	Chapman (20) - 2001	19.10	1.00	Armenia (20)	10000	10000	10000
2.071	Chapman (21) - 2001	19.10	1.00	Armenia (21)	10000	10000	10000
2.072	Chapman (22) - 2001	19.10	1.00	Armenia (22)	10000	10000	10000
2.073	Chapman (23) - 2001	19.10	1.00	Armenia (23)	10000	10000	10000
2.074	Chapman (24) - 2001	19.10	1.00	Armenia (24)	10000	10000	10000
2.075	Chapman (25) - 2001	19.10	1.00	Armenia (25)	10000	10000	10000
2.076	Chapman (26) - 2001	19.10	1.00	Armenia (26)	10000	10000	10000
2.077	Chapman (27) - 2001	19.10	1.00	Armenia (27)	10000	10000	10000
2.078	Chapman (28) - 2001	19.10	1.00	Armenia (28)	10000	10000	10000
2.079	Chapman (29) - 2001	19.10	1.00	Armenia (29)	10000	10000	10000
2.080	Chapman (30) - 2001	19.10	1.00	Armenia (30)	10000	10000	10000
2.081	Chapman (31) - 2001	19.10	1.00	Armenia (31)	10000	10000	10000
2.082	Chapman (32) - 2001	19.10	1.00	Armenia (32)	10000	10000	10000
2.083	Chapman (33) - 2001	19.10	1.00	Armenia (33)	10000	10000	10000
2.084	Chapman (34) - 2001	19.10	1.00	Armenia (34)	10000	10000	10000
2.085	Chapman (35) - 2001	19.10	1.00	Armenia (35)	10000	10000	10000
2.086	Chapman (36) - 2001	19.10	1.00	Armenia (36)	10000	10000	10000
2.087	Chapman (37) - 2001	19.10	1.00	Armenia (37)	10000	10000	10000
2.088	Chapman (38) - 2001	19.10	1.00	Armenia (38)	10000	10000	10000
2.089	Chapman (39) - 2001	19.10	1.00	Armenia (39)	10000	10000	10000

[illegible][illegible]

NAO KE SNEŘKOU 278/27, 278/15, 278/3 KATASTRÁLNÍ ÚZEJÍ SVYCHOV
PSC 150 00 PRAHA 5 - SMYČHOV
PARCELNÍ ČÍSLO P.Č. 585/1, 585/2, 585/3

MODULAR STUDIO s.r.l.

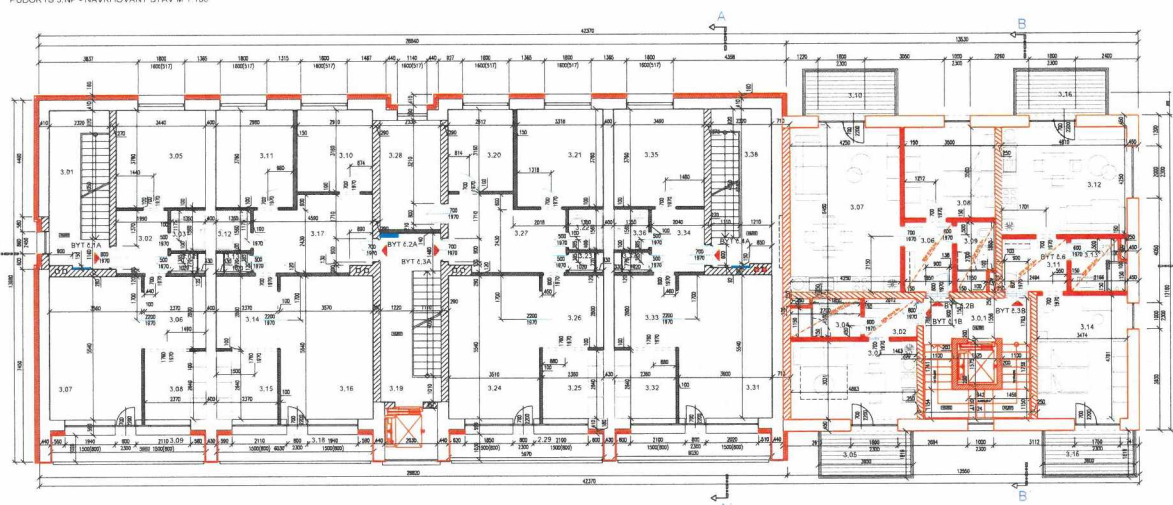
TENTO VÝKRES JE MAJETNÝM SPOLČNOSTI PROJEKTANTA
POUŽÍVÁNÍ KOPÍRÍ VÁŠ NĚBO VYDÁNÍ TŘETÍ STRANĚ JE MOŽNÉ JEN
NA ZÁKLADĚ SMLOUVY NEBO NA ZÁKLADĚ SOUHLASU ČLADTŮ A.

So JAROSLAV TRCHALÍK

002/2023

D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

DATUM	REVIZI	VERSI	FORMAT
00.0000	00	1.100	0.1.1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ OBJEKTU A

[illegible][illegible]

3.18	Belen	8.26	Francisco de Sales	05/03/13	87.00	17.00 m - 4.5 m, regular
BETULA JENOTI A. 14 - 04-01-01						
3.20	Patos	8.05	Lauro de Paula	06/03/13	86.00	17.00 m - 4.5 m, regular
3.21	CS João de Nery	7.56	Lauro de Paula	06/03/13	86.00	17.00 m - 4.5 m, regular
3.22	Quilombo	7.56	Lauro de Paula	06/03/13	86.00	17.00 m - 4.5 m, regular
3.23	Quilombo	7.56	Lauro de Paula	06/03/13	86.00	17.00 m - 4.5 m, regular
3.24	Leitima	19.20	Lauro de Paula	06/03/13	86.00	17.00 m - 4.5 m, regular
3.25	Seme	8.26	Lauro de Paula	06/03/13	86.00	17.00 m - 4.5 m, regular
3.26	Chubate	6.86	Lauro de Paula	06/03/13	86.00	17.00 m - 4.5 m, regular
3.27	Floralva	12.05	Francisco de Sales	06/03/13	86.00	17.00 m - 4.5 m, regular
3.28	Floralva	8.85	Lauro de Paula	06/03/13	86.00	17.00 m - 4.5 m, regular

[illegible]

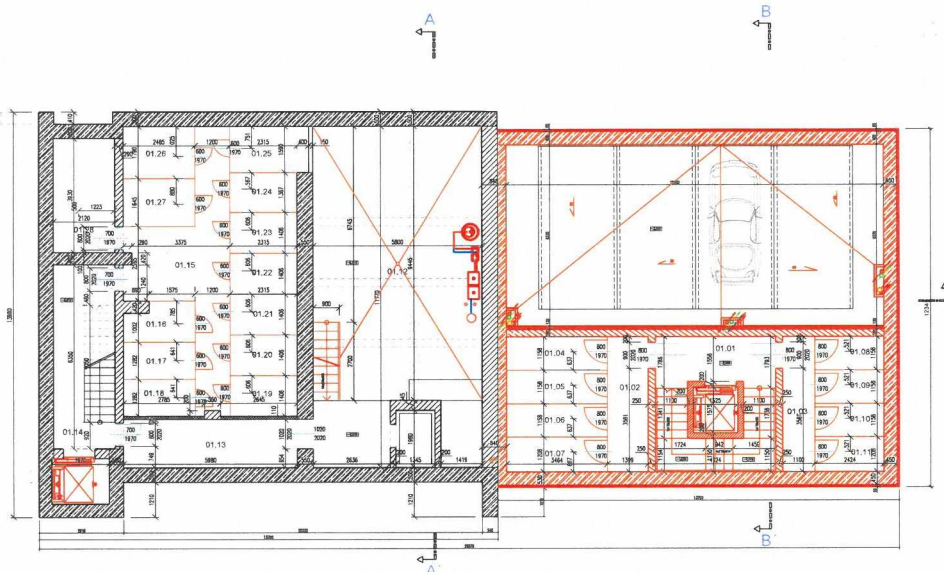
GRN	UČEL	PLOCHA [m ²]	BV V [m ³]	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZDVIH A
3.01	Chodba a výtah	19.10	2.95	Upravená dlažba	Malovaná omítka	Malovaná omítka	Malotařský strop, výška 2,10 m
BYTOVÁ JEDNOTKA NG-114-3 (část podlaží)							
3.02	Kuchyň	3.00	2.65	Upravená dlažba	Malovaná omítka	Malovaná omítka	Malotařský strop, výška 2,10 m
3.03	Obývací místnost	14.00	2.70	Upravená dlažba	Malovaná omítka	Malovaná omítka	Malotařský strop, výška 2,10 m
3.04	Spálna	9.00	2.65	Upravená dlažba	Malovaná omítka	Malovaná omítka	Malotařský strop, výška 2,10 m

[illegible]

3.14	La Chaise	10.70	2.66	Compteur d'heures	Heures + minutes	Nombre points Société	Notes HET (voir page 1)
3.15	Balades	5.90	-	Compteur de km	-	-	-
3.16	Balades	5.90	-	Compteur de km	-	-	-

LEGENDA MATERIALI	
	STUCCO A MANTOVARE CONVEGNO PULVERIZZATO A TAMPONE TECH T-10000
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - CHIA E PAVIMENTO
	STUCCO A MANTOVARE MARITIME ZONE - CHIA E PAVIMENTO EVE MARITIME ZONE - CHIA E PAVIMENTO
	CHIAVEI BLOCCO MARITIME ZONE - CHIA E PAVIMENTO
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - CHIAVEI BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - CHIAVEI BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P
	MAREZZE MARBRE MARITIME ZONE - PAVIMENTO BLOCCO MARITIME ZONE 10 X 10 CM P

[illegible][illegible]



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STAVAJÍCÍ ZÁKLADOVÉ PÁSY - ŽELEZOBETONOVÉ
- STAVAJÍCÍ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDÍVO - CIEPLA PUNA PÁLENA
- STAVAJÍCÍ NENOSNÉ VNITŘNÍ ZDÍVO - CIEPLA DUTINOVÁ DVODVĚŘOVÁ
- NOVÉ ZÁKLADOVÉ PÁSY - ŽELEZOBETONOVÉ
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDÍVO - CIEPLÝ BLOK POROTHERM 25 + ARI 2 PROF
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDÍVO - CIEPLÝ BLOK POROTHERM 19 + ARI 2 PROF

POZNÁMKY

- NEBUDOVANOU ČÁSTÍ DOKUMENTACE JE V PRŮVODNÍ A SOUVISNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.
- PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ JE DEFINOVANÁ DLE NÁŘEDÍ VLADY Č. 36/2013 Sb. NOVÝM ODRÁŽKOVÝM ZÁKONEM, § 122.
- VŠECHY VNITŘNÍ DÍVEKNA A DVĚŘEVÉ OTVORY NA FASÁDĚ OBJEKTU V BUDOVCI TĚLEŠE SOUČASNĚ OBALÍCE BUDOVY BUDU DĚMONTOVÁNY A DOSTAVĚNÝ.
- ZDÍVNÉ STĚNY A PRŮVODNÍ BUDOVY BUDU MŮŽÍ V INTERIÉRU POUŽÍVAT LAMINOVANÉ VÁPNOU ŠTUKOVU BROUŠENOU OMÍTKOU.
- SAUBERŠŤOVACÍ KONSTRUKCE BUDOVY ZAPRAVĚNÝ SÁDKOVOU STĚNKOU.
- PŘESNÉ ROZMĚRY ELEKTROKABIN A REVENČNÍCH KABIN BUDU UPRÁVĚNÝ DLE KONKRETNÍCH VÝROBKŮ, KTERÉ BUDU UMÍSTĚNÝ VE VÝŠCE CÍL NENOSNÝCH ÚČELOVÝCH DÍLŮ ODPOVÍDAJÍCÍ JINAK.
- PODROBNÝ ÚPLAVY A BAREVNÉ ODSŤAVY BUDU VYBRÁNY PO DOHODĚ INVESTITORA S ARCHITEKTEM.
- VŠECHY KONSTRUKCE NAVAZUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ MŮŽÍ PŘED REALIZACÍ OVĚŘIT ZÁMĚREM.
- POROVNÁNÍ S PROJEKTEM PŘÍMO NA STAVENÍ PŘÍPADNĚ NERODNOSTI JE NUTNÉ BĚH DOLUČOV A PŘÍPADNĚ KOREKCEMI PROJEKTU S ARCHITEKTEM.
- VŠECHY KONSTRUKCE SPO KOTOVANÝ ADO STAVĚNÍ ZDÍ.
- PŘI PROJEKTU JE NUTNÉ RESPEKTOVAT TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ POŽADAVKY VÝROBKŮ KONKRETNÍCH MATERIÁLŮ.
- VŠECHY PROJEKTY ZMĚNY TĚTO PO NUTNOSTI KONZULTOVAT S AUTOREM PROJEKTU.
- VŠECHY KONKRETNÍ VÝKRESY A POROVNÁNÍ STAVĚNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ČÁSTI MŮŽÍ ODPOVÍDAT ARCHITEKT A PROJEKTANT.
- VÝROBNÍ VÝKRESY MŮŽÍ BYT ODPOVÍDAJÍCÍ PROJEKTANTEM.

LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	ÚČEL	PODLAŽNÍ [m]	PODLAŽNÍ [m]	PODLAŽNÍ	STĚNY	STROP	PODLAŽNÍ
01.01	Chodba + výtah	18.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.02	Chodba	8.50	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.03	Chodba	5.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.04	Šatna	4.00	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.05	Šatna	4.00	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.06	Šatna	4.00	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.07	Šatna	4.00	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.08	Šatna	2.80	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.09	Šatna	2.80	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.10	Šatna	2.80	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.11	Šatna	2.80	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.12	Technická místnost	8.50	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.13	Chodba	10.00	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.14	Schodiště + výtah	13.50	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.15	Chodba	18.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.16	Šatna	3.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.17	Šatna	3.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.18	Šatna	3.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.19	Šatna	3.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.20	Šatna	3.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.21	Šatna	3.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.22	Šatna	3.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.23	Šatna	3.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.24	Šatna	3.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.25	Šatna	4.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.26	Šatna	4.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.27	Šatna	4.10	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle
01.28	Technická místnost	8.50	2.85	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle	Interiér dle

PROJEKT
**NADSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU
BD NAD KESNERKOU**
NAD KESNERKOU 2701, 2702, 2703
PČ 100 00, PŘÍMA 3 - ŽENOV
PARCELNÍ ČÍSLO: P.Č. 100/00, 100/01, 100/02

KAPITOLA
AP2 SPV s.r.o.
VLADKA 101A
PČ 100 00, PŘÍMA 3 - ŽENOV
IČO: 0701181

OBJ. PROJEKTANT
MODULAR STUDIO s.r.o.
VINOHRADSKÁ 18
PČ 120 00, PŘÍMA 3 - VINOHRADY
IČO: 0701181

TENTO VÝKRES JE MAJETKEM SPOLEČNOSTI PROJEKTANTA
PODLEŽNÁ KOPÍROVÁNÍ NEBO VÝKRESY TĚTO PRÁCE JE MŮŽE JEN
NA ZÁKLADĚ DOHODY NEBO NA ZÁKLADĚ SOUHLASU VLASTNÍKA.

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. OLDRICH NAVRATIL, Ph.D.

VÝKRES
Bc. JAROSLAV TRCHÁK

Č. ZÁKAZKY
000000

STUPEŇ DOKUMENTACE
DUR+OSP - DOKUMENTACE PRO SOUČASNÉ ŘÍZENÍ

NAVRH
DOKUMENTACE
D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OSAH VÝKRESU
PŘÍMOK
PŮDORYS 1.PP - NAVRHOVANÝ STAV

TISK
08/2023
00
1:100
4x A4

ČÍSLO VÝKRESU
D.1.1.10

	STAVALIČKOVÝ NOSNÍKOVÝ ŽALDZOVÝ PLYNOSKUTOVÝ TVARNICE "SEDA" T ₁ 430000
	STAVALIČKOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA PŮVA PLNENÁ
	STAVALIČKOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ
	NOVÝ NOSNÍK VŤAŽNÝ ŽALDZOVÝ - ČIHLA DUTNÁ VYDOLÁVANÁ

[illegible]

ODK.	ÚČEL	PLOCHA [m ²]	SVU [m]	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
1.01	Vstupní chodba	16,20	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.02	Chodba v přízemí	16,20	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.03	Chodba v přízemí	26,10	2,60	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.04	Sálavá místnost	19,20	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.05	Technická místnost	18,30	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.06	Pracovní místnost	85,20	8,90	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
BYTOVÝ JEDNOTKA 1 - 2 JK				plocha tla. do 707,3400213 m ²			47,86 m ²
1.07	Plavák	3,10	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	SPV podlahy - 1.10m	terénní na dlažbu
1.08	Obytná místnost	10,80	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	SPV podlahy - 1.10m	terénní na dlažbu
1.09	Kuchyně	8,50	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	SPV podlahy - 1.10m	terénní na dlažbu
1.10	Koupelna	6,50	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	SPV podlahy - 1.10m	terénní na dlažbu
BYTOVÝ JEDNOTKA 2 - 2 JK				plocha tla. do 707,3400213 m ²			47,86 m ²
1.11	Plavák	3,40	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	SPV podlahy - 1.10m	terénní na dlažbu
1.12	Obytná místnost	10,80	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	SPV podlahy - 1.10m	terénní na dlažbu
1.13	Kuchyně	16,80	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	SPV podlahy - 1.10m	terénní na dlažbu
1.14	Koupelna	6,90	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	SPV podlahy - 1.10m	terénní na dlažbu
1.15	Garáž	2,40	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.16	Garáž	16,10	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.17	Garáž	16,10	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.18	Garáž	16,10	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.19	Garáž	16,10	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.20	Garáž	16,80	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.21	Garáž	16,40	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10
1.22	Garáž	16,40	2,66	terénní na dlažbu	látaný cihlově	spávaný dřevěný OSB	dlaže 10x10, kámové 10x10



INVESTOR
AP2 SPV s.r.o.
VLKOVA 631/24
PSČ: 130 00, PRAHA 3 -
KČO: 07011857

MODULAR STUDIO s.r.o.
VINOHRADSKÁ 16
PČO 120 00, PRAHA 2 - VINOHRADY
IČO 07626509

+420 776 114 276
dtepla.martin@gmail.com

TENTO VÝKRES JE MAJETKEM SPOLEČNOSTI PROJEKTANTA.
POUŽITÍ, KOPIROVÁNÍ NEBO VYDÁNÍ TŘETÍ STRANĚ JE MOŽNÉ
NA ZÁKLADĚ SMLOUVY NEBO NA ZÁKLADĚ SOUHLASU VLASTNÍKA.

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. OLDŘICH NAVRÁTIL Ph.D.
VYPRACOVAL

Č. ZAKÁZKY 002/2023

STUPEŇ DOKUMENTACE

DÚR+DSP - DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

ČÁST DOKUMENTACE

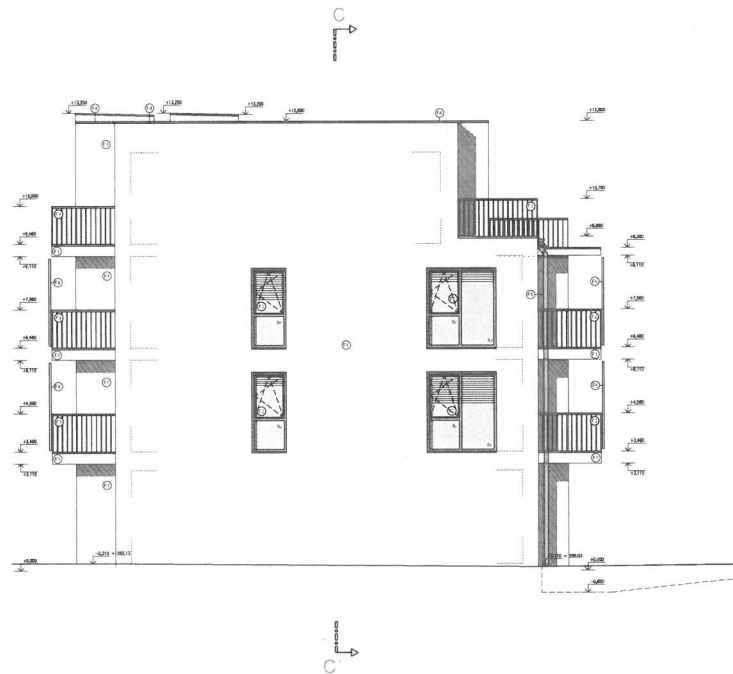
NÁVRH

D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OBSAH VÝKRESU	PART
POHLEDY ZÁPADNÍ	
- NAVRHOVANÝ STAV	

DATUM	REVIZE	MĚŘITKO	FORMÁT
08/2023	00	1:100	3xA4

ČÍSLO VÝKRESU **D.1.1.18**



- [illegible]

PROJEKT
NADSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU
BD NAD KESNERKOU

NAD KESNERKOU
PSC 150 00, PRAHA 5 - SMÍCHOV
PARCELNÍ ČÍSLO: P.Č. 945/4, 945/5, 945/6, 945/7

INVESTOR
AP2 SPV s.r.l.

APZ SPV s.r.o.
VLKOVA 631/24
PSČ 130 00, PRAHA 3 - ŽIŽKOV
IČO: 07011857

GEN. PROJEKTANT

MODULAR STUDIO s.r.o.
VINOHRADSKÁ 18
PSČ 120 00, PRAHA 2 - VINOHRADY
IČO: 07826509
+420 776 114 276
olepka.martin@gmail.com

TENTO VÝKRES JE MAJETKEM SPOLEČNOSTI PROJEKTANTA
POUŽÍVÁNÍ, KOPÍROVÁNÍ NEBO VYDÁNÍ TŘETÍ STRANĚ JE MOŽNÉ JEN
NA ZÁKLADĚ SMLUVY NEBO NA ZÁKLADĚ SOUHLASU VLASTNÍKA

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. OLDŘICH NAVRATIL Ph.D.

VYPRACOVANÉ

Ing. JAROSLAV TRCHALÍK

Č. ZAKAZKY

STUPEŇ DOKUMENTACE

DÚR+DSP - DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

ČAST DOKUMENT

NÁVRH
Díl DOKUMENTACE
D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

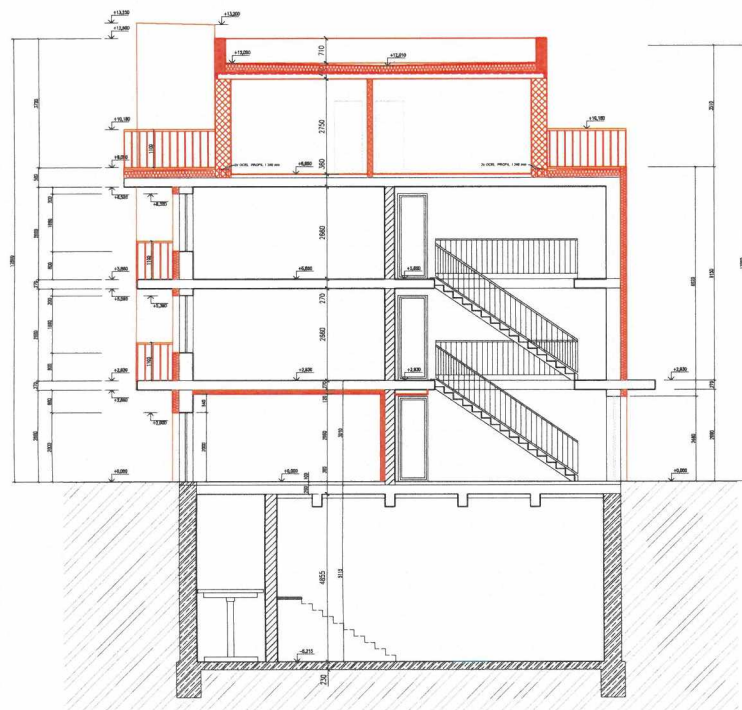
OBSAH VÝKRESU

POHLED SEVERNÍ A JIŽNÍ - NAVRHOVANÝ STAV

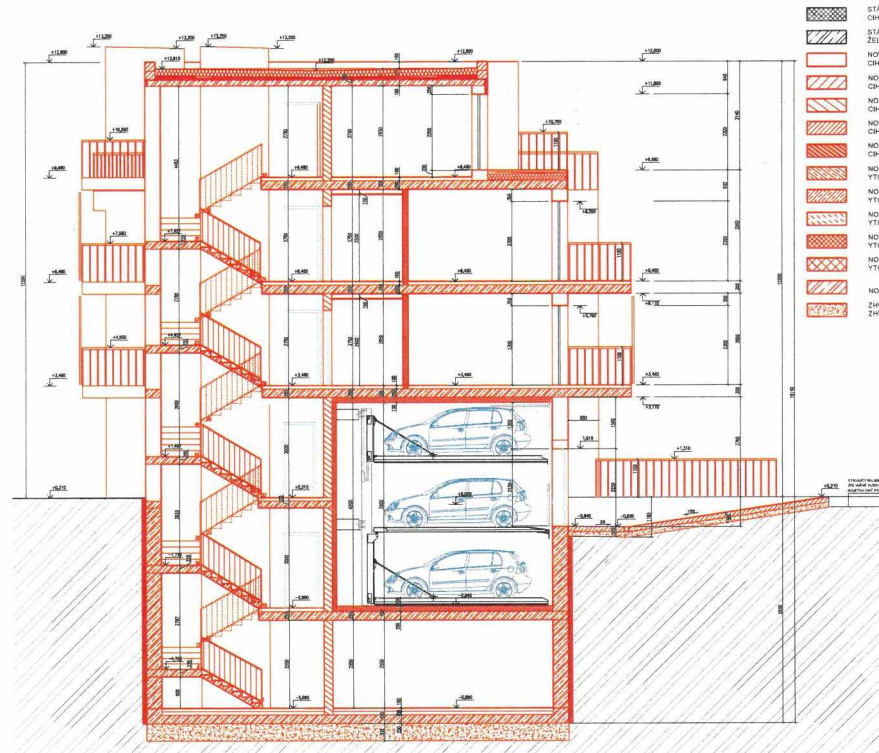
DATUM	REVIZE	MĚŘITKO	FORMÁT
08/2023	00	1:100	3xA4

D.1.1.19

REZ A-A' - NAVRHOVANÝ STAV M 1:100



REZ B-B' - NAVRHOVANÝ STAV M 1:100



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ/OBVOODOVÉ ZDIVO PLYNOBLIKOVÁ TVÁŘNICE "SEDÁ" TL 400MM
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO
- OKLA PLNÁ PALENA
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO OKLA DUTIOVÁ DVOUDĚŘOVÁ
- STÁVAJÍCÍ ZÁKLADOVÉ PÁSY ŽELEZOBETONOVÉ
- NOVÉ NOSNÉ/OBVOODOVÉ ZDIVO CIEHLNÝ BLOK POROTHERM 44 EKO - PROFIL R
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO CIEHLNÝ BLOK POROTHERM 25 - AKU Z PROFIL R
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO CIEHLNÝ BLOK POROTHERM 30 - PROFIL R
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO CIEHLNÝ BLOK POROTHERM 14 PROFIL R
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO CIEHLNÝ BLOK POROTHERM 19 - AKU Z PROFIL R
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO YTONG PRŮČEKOVA 100 P3-500
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO YTONG PRŮČEKOVA 150 P3-500
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO YTONG Kšetr P2-500 NABRKA 200x248x599 mm
- NOVÉ NOSNÉ VNITŘNÍ ZDIVO YTONG Kšetr P2-500 NABRKA 300x248x599 mm
- NOVÉ NOSNÉ/OBVOODOVÉ ZDIVO YTONG Lambda YO 450 PDK
- NOVÉ ZÁKLADOVÉ PÁSY - ŽELEZOBETONOVÉ
- ZHUHNĚNÝ KAMENITÝ NÁSPY - FRAKCE 16/32 MM
- ZHUHNĚNÝ KAMENITÝ NÁSPY - FRAKCE 16/32 MM

POZNÁMKY

- NEBUDOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE I PROVODNÍ A SOUVHÁNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU JE DEFINOVÁNA DLE NAŘÍZENÍ VLADY Č. 386/2013 Sb. NOVOHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, § 1722.
- VŠEKERÉ VYPNÉ OKENNÍCH A DVĚŘNÍCH OTVORŮ NA FASÁDĚ OBJEKTU V BUDOUCÍ TEPELNÉ ISOLÁČNÍ OBALCE BUDOVY BUDU DEMONTOVÁNY A OSTRANĚNÝ
- ZDĚNÉ STĚNY A PŘÍČKY BEZ OKLADU BUDOU MÍT V INTERIÉRU POVRCH UPRAVEN VÁŘENOU ŠTUKOVOU BROURENČOU OMTKOU
- BADROKARTONOVÉ KONSTRUKCE BUDOU ZAPRAVENY SÁDROVOU ŠTERKOU
- PŘÍČNÉ ROZMĚRY ELEKTROKROVNÍ A REVAČNÍCH KRAJIC BUDOU UPŘESNĚNY DLE KONKRETNÍCH VÝROBKŮ, KTERÉ BUDOU UMÍSTĚNY VE VÝŠI ČI, NEBO DLE UŘENÍ ČI ODDOHLASENÍ JINAK
- POVRCHOVÉ UPRAVY A BAREVNÉ ODSTYNY BUDOU VYBRÁNY PO DOHODĚ INVESTORA S ARCHITEKTEM
- VŠEKERÉ ROZMĚRY NAVAŽUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ NUTNO PŘED REALIZACÍ OVĚŘIT ZAMĚŘENÍM
- POROVNAT S PROJEKTEM PŘÍMO NA STAVENŠTI. PŘÍPADNĚ NEBOVÁVALOSTI JE NUTNĚ ŘEŠIT DOHLÁDKOU A PŘÍPADNĚM KOREKCEM PROJEKTU S ARCHITEKTEM
- VŠECHNY KONSTRUKCE JSOU KOTOVÁNY JAKO STAVEBNĚ ČISTÉ
- PŘI PROVÁDĚNÍ JE NUTNĚ RESPEKTOVAT TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ POŽADAVKY VÝROBKŮ KONKRETNÍCH MATERIÁLŮ
- VŠEKERÉ PROVÁDĚCÍ ZMĚNY TĚTO PO NUTNO KONZULTOVAT S AUTOREM PROJEKTU
- VŠECHNY KONČOVÉ PRVKY A POVRCHY STAVEBNÍCH TECHNIKŮ A TECHNOLOGICKÝCH ČÁSTÍ MUSÍ ODOHLASIT ARCHITEKT A PROJEKTANT
- VÝHODNÍ VÝKRES MUSÍ BYT ODOHLASENÝ PROJEKTANTEM

PROJEKT

NADSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU

NAD KESNERKOU 278/7, 276/15, 276/15 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SMÍCHOV
PSC 150 00, PRAHA 5 - SMÍCHOV
PARCELNÍ ČÍSLO: P.Č. 454/4, 454/5, 454/6, 454/7

INVESTOR

AP2 SPV s.r.o.

Vlkova 631/24

PSC 150 00, PRAHA 3 - ŽIDČOV

IČO: 07911857

GEN. PROJEKTANT

MODULAR STUDIO s.r.o.

Vinohradská 18

PSC 126 00, PRAHA 2 - VINOHRADY deepa.martin@gmail.com

IČO: 07628509

TENTO VÝKRES JE MAJETKEM SPOLEČNOSTI PROJEKTANTA

POUŽITÍ, KOPÍROVÁNÍ NEBO VYDÁNÍ TŘETÍ STRANĚ JE MOŽNÉ JEN

NA ZÁKLADĚ SMLOUVY NEBO NA ZÁKLADĚ SOUHLASU VLASTNÍKA.

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. OLDŘICH NAVRÁTIL Ph.D.

VYPRACOVAL

Bc. JAROSLAV TROCHALIK

Č. ZAKÁZKY

06202023

STUPEŇ DOKUMENTACE

DÚR+DSP - DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

ČÁST DOKUMENTACE

NAVŘH

DIL DOKUMENTACE

D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

OBSAH VÝKRESU

REZ A-A' - NAVRHOVANÝ STAV

REZ B-B' - NAVRHOVANÝ STAV

DATUM

08/2023

REVIZE

00

MĚŘÍTKO

1:100

FORMÁT

3xA4

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.15