



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202500014

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomáš Klinecký, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: I.SČV, a.s.
se sídlem: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
IČO: 47549793
DIČ: CZ47549793

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK 10 v ulici Sportovní, Český Brod**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je dílo spočívající ve stavebních pracích a s nimi souvisejícími dodávkami a službami potřebnými pro provedení stavebních úprav objektů přečerpávací stanice (PČS) a odlehčovací komory (OK 10) na kanalizační síti města Český Brod v ulici Sportovní. Dalšími stavebními objekty jsou kanalizační řady jednotné a dešťové kanalizace, výšková úprava stávajícího vodovodního řadu a objekty a části pro propojení stavebních objektů se stávající kanalizační a vodovodní sítí města Český Brod spolu s obnovou povrchů dotčených komunikací a chodníků, demolicí některých stávajících objektů spolu s technologickými částmi. Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaných prací je uveden v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Všechny použité materiály pro inženýrské sítě musí odpovídat Technickým standardům pro vodohospodářský majetek města Český Brod (k dispozici online zde: https://cesbrod.cz/default/default/14405_strategie-dokumenty). Místem plnění jsou pozemky v obci a kat. území Český Brod, parc. č. 1071/1, 1071/88, 950/6, 950/7, 950/8, 950/9, 950/10.



1.2. Předmětem stavebních a ostatních prací je provedení následujících stavebních a dalších objektů:

- 00 VRN
- 01 Povrchy,
- 02 Rušené potrubí,
- IO 01 Trubní vedení, a z toho:
 - 01 Pátevní stoka,
 - 02 Vypouštění do nádrže ČOV,
 - 03 Odtok do vodoteče,
 - 04 Výtlačk ČS,
- IO 02 Čerpací stanice,
- IO 03 Odlehčovací komora,
- IO 04 Usazovací nádrž,
- IO 05 Technologická elektroinstalace a SŘTP a z toho:
 - 01 Technologická elektroinstalace a SŘTP - přípojka NN,
 - 02 Technologická elektroinstalace a SŘTP - TE+SŘTP,
- IO 06 Výšková úprava vodovodu.

1.3. Dílo zahrnuje mimo jiné:

- a) provedení přejímky stavby,
- b) zřízení, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na potřebné inženýrské sítě (vodu, kanalizaci, elektrickou energii, teplo apod.),
- c) zabezpečení, střežení a ochrana staveniště, a to i po dobu přerušení prací,
- d) vytyčení stávajících inženýrských sítí a přípojek,
- e) projednání a zajištění DIO a případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravního značení,
- f) rozборы PAU demolovaných asfaltových směsí,
- g) náklady na uzávěru vody a náhradní zásobování obyvatel pitnou vodou,
- h) náklady na provedení kamerových zkoušek kanalizační sítě a jejích objektů,
- i) náklady na zajištění odvodu odpadních a dešťových vod z kanalizační sítě v průběhu celé stavby,
- j) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních pozemcích či jiných nemovitostech,
- m) pořizování fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny, a stavby a staveniště před zahájením prací,



- n) odvoz a likvidace odpadu, případně zajištění jeho uložení na skládce, včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- o) uvedení povrchů zeleně a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- p) protokol o zaškolení personálu objednatele a zástupců provozovatele potvrzený objednatelem a zástupce provozovatele nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu objednatele a zástupců provozovatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s objednatelem a zástupci provozovatele. Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- q) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- r) průvodní technická dokumentace, originály zkušebních protokolů, originály revizních zpráv, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména prohlášení o shodě a další,
- s) geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť v tištěné podobě a současně v digitální podobě - textová data ve formátu *.doc(x), zbývající ve formátu *.dgn v souřadnicovém systému S-JSTK x-y, výšky (z) Bpvpve 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným geodetem a dodané ve 4 originálních vyhotoveních pro každý stavební a inženýrský objekt,
- t) geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů, zpevněných ploch a provozních objektů GP bude ověřen katastrálním úřadem a objednateli předán v 5 originálních vyhotoveních a současně v elektronické podobě i v editovatelných formátech, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.),
- u) geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem, a to v pěti analogových stejnopisech a současně v elektronické podobě na datovém nosiči,
- v) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace a vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a dále dle požadavků dotčených orgánů, vydaného stavebního povolení a orgánu kolaudujícího dílo,
- w) provozní a kanalizační řád a další potřebné řády k provozu všech stavebních objektů,
- x) zajištění podkladů pro kolaudaci hotového díla,
- y) zajištění kolaudačního řízení a vydání platného kolaudačního souhlasu.



1.4. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek v ní uvedených.

1.6. Po celou dobu zhotovování díla musí být umožněn přístup obyvatelům, sídlícím podnikajícím subjektům a složkám IZS do přilehlých nemovitostí.

II. Doba a místo plnění díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených dle harmonogramu prací zhotovitele dle přílohy č. 2 ke smlouvě. Změna časového harmonogramu je možná formou zápisu do stavebního deníku potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo formou uzavření dodatku ke smlouvě.

2.2. Staveniště bude předáno a zhotovitel je povinen je převzít do 5 pracovních dní od data účinnosti smlouvy.

2.3. Zhotovitel předá dokončené dílo s celou dokumentací skutečného provedení stavby a ostatními dokumenty ke kolaudaci bez vad a nedodělků a s vydaným platným kolaudačním souhlasem objednateli nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy. V této lhůtě je započítáno i přerušení prací na 1 měsíc z důvodu případných nepříznivých klimatických podmínek. Do této doby je započítáno i zajištění všech podkladů pro kolaudační řízení, které budou připraveny bez vad a nedodělků.

2.4. V případě omezení postupu prací vinou objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele, a to formou dodatku k této smlouvě.

2.5. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, tak aby bylo zhotoveno v souladu s aktualizovaným harmonogramem, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit proplácení fakturačních dokladů.

2.6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný odpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.

2.7. Zhotovitel může dílo odevzdat před stanoveným termínem.

2.8. Místem plnění jsou pozemky v obci a kat. území Český Brod, parc. č. 1071/1, 1071/88, 950/6, 950/7, 950/8, 950/9, 950/10.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 12.296.108,67 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace akce. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném



rozsahu. Tato cena je součástí nabídky zhotovitele ze dne 5. 12. 2024 která tvoří **Přílohu č. 1 k SoD**, v rámci veřejné zakázky „**Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní, Český Brod**“.

K této ceně díla bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 2.582.182,82 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 14.878.291,49 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel poskytne služby nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto za dar objednateli.

3.3. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu, nebo v aktuální cenové soustavě ÚRS PRAHA, a.s., pokud není v položkovém rozpočtu cenová soustava uvedena, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

3.4. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny vč. rozdělení na vícepráce a méněpráce.

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.

3.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce budou objednatelem hrazeny na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

4.3. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace dle soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

4.4. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

4.5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

4.6. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení



(nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je objednatel oprávněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit k opravě. Tento postup objednatele vylučuje jeho prodlení.

4.7. Faktury budou členěny po jednotlivých stavebních, inženýrských a technologických objektech, a s celkovou rekapitulací celkového rozsahu, doposud provedeného a fakturovaného rozsahu, rozsahu proveditelných a fakturovaných prací v konkrétním měsíci, za který je vystavována fakturace a rozsah prací, které zbývá provést a fakturovat.

Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.8. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- b) obchodní firmu, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
- c) název, sídlo IČO a DIČ objednatele,
- d) číslo a datum vystavení faktury,
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) soupis provedených prací,
- g) označení čísla účtu, na který musí být placeno,
- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem,
- b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

4.9. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:

- a) výslovný název „konečná faktura“,
- b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH,
- c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH,
- d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH.

4.10. Veškeré položky rozpočtu stavby, které jsou ve formátu „kpl“ nebo „souboru“ musí zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak mu nebude fakturace položky objednatelem uznána.

4.11. U fakturace položek rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkami hodin, musí zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace. Tato specifikace musí být potvrzena technickým dozorem investora.

4.12. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) ciframi s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.

4.13. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II a dílčí termíny uvedené v **Příloze č. 2 SoD**



– Harmonogram prací, nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle smlouvy.

4.15. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

V. Jakost díla

5.1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné a účinné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.

5.2. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě a dále materiály a technologie splňující Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod – Aktualizace 2023.

5.3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

VI. Oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele

6.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatel statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

6.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

- [redacted] investiční referent, tel: [redacted] e-mail: [redacted]
- [redacted] vedoucí odboru rozvoje, tel: [redacted] e-mail: [redacted]
- TDS:(bude doplněno)

6.3. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou:

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA

6.4. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou:

[redacted] tel. [redacted] email: [redacted]

VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu, a to v rozsahu čl. 5.e. zadávací dokumentace.

7.2. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného minimálně oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce, provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí ve vlastnictví města Český Brod,



zástupcem Technických služeb Český Brod, jako správcem komunikací ve vlastnictví města Český Brod.

7.3. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.5. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.6. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

7.8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednatelům na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.11. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím na díle nezúčastněným osobám a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 7721179190 uzavřenou s Kooperativa pojišťovna, a.s, Vienna Insurance Group. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 36.000.000 Kč.

VIII. Splnění a předání díla

8.1. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.2. Dílo bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla



podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.3. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění.

8.4. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IX. Záruka za jakost díla,

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**, na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání díla a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9.3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 2 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané.

9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 10 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

9.5. V případě havarijní vady, tj. vady bránící užívání díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě do 5 kalendářních dnů.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle smlouvy nebo prohlášení konkursu vůči zhotoviteli.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty k dodatečnému plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy,



řešením sporů mezi smluvními stranami, nároky na smluvní pokuty a jinými nároky, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím ukončení.

10.6. Objednatel může od smlouvy odstoupit i v případě následujících podstatných porušení smlouvy:

- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a podmínky stavebního povolení, správců sítí a dotčených orgánů.
- Zhotovitel při realizaci díla bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP.
- Zhotovitel využívá poddodavatele, které neuvedl v nabídce.
- Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu se smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatel ve stavebním deníku.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4. a 9.5., má objednatel nárok na smluvní pokutu, jejíž výše činí 0,1 % z celkové částky díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý opakovaný případ.

11.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací v termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

11.5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uzlového bodu stanoveného v harmonogramu prací má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

11.6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

11.7. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.



11.8. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

11.9. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu ze smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 10 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.

XII. Bankovní záruka

12.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace zhotovitel předá objednateli před zahájením díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.

12.2. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na depozitní účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.

12.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatel. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.

12.4. Bankovní záruku na provedení díla je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu.

12.5. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni prvního měsíce následujícímu po předání díla zhotovitelem. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatel.

12.6. V den předání a převzetí hotového díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 2 % ceny díla bez DPH dle článku III. odst. 1 smlouvy, která bude platit po celou dobu záruky díla (60 měsíců) od data předání a převzetí celého díla, popř. od data odstranění všech vad a nedodělků. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

12.7. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2. Podpisem této smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.



13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného připojují své podpisy, resp. podpisy svých statutárních zástupců.

13.6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, kdy tato je opatřena uznávanými elektronickými podpisy obou stran (variantně v analogové formě ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel).

13.7. Ostatní vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

13.8. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Brod č. 0054/2025-R ze dne 29. 1. 2025.

13.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: Harmonogram prací – časový a finanční

V Českém Brodě

V Praze

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města Český Brod

.....
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
generální a technický ředitel I.SčV, a.s.



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou splněny.

Usnesení RM č. 0054/2025-R Datum 29. 1. 2025

Podpis VO