**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 79201 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZP Otice, a.s.**  
sídlo: Hlavní 266, Otice, 74781  
IČO: 64609910  
DIČ: CZ 64609910

zapsána v obchodním rejstříku, Spisová značka: B 1739 vedená u Krajského soudu v Ostravě

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Ševčík, předseda představenstva   
 Josef Ševčík, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.   
číslo účtu: 1840076379/0800

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

**č. 6N25/26**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky, ve vlastnictví státu, vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **částečný**  **pacht** | **výměra**  **(m2)** | **druh pozemku** |
| Horní Životice | Horní Životice | KN | **1573** | ANO | 61 352 | orná půda |
| Horní Životice | Horní Životice | KN | **1648** | ANO | 1 701 | orná půda |
| Horní Životice | Horní Životice | KN | **1716** | ANO | 33 760 | orná půda |

#### Čl. II

Pachtýř bere na vědomí, že některé pozemky uvedené v čl. I jsou rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál") č.j. SPU 441492/2022/Re ze dne 6. 3. 2023, které nabylo právní moci dne 13. 4. 2023, jímž byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav   
v katastrálním území Horní Životice a rozhodnutím Pobočky Bruntál o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 230004/2023/Re ze dne 4. 10. 2023, které nabylo právní moci dne 20. 10. 2023 (dále jen „rozhodnutí“), určeny pro budoucí realizaci prvků plánu společných zařízení.

Pozemky jsou určeny k realizaci těchto prvků:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parcela č.** | **Označení prvku dle rozhodnutí** | **Popis navrženého prvku** |
| **1648** | lokální biokoridor LBK7.1 | Zatravnění a výsadba dřevin (není možné stavět žádné stavby ani zařízení, včetně zemědělských) |
| **1716** | lokální biocentrum LBC7 | Zatravnění a výsadba dřevin (není možné stavět žádné stavby ani zařízení, včetně zemědělských) |

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské výroby **za podmínky** **dodržování protierozní struktury plodin s vyloučením erozně nebezpečných plodin pro omezení vodní eroze na parcele č. 1716**.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s toto smlouvou, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči   
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, zakládání trvalých porostů na pozemcích, při provádění obnovy travního porostu nebo změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značky geodetického bodu zřízené ve veřejném zájmu na pozemcích, jež jsou předmětem pachtu. Informace o značce a poloze bodu   
lze získat z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

**Čl. IV**

1. Pachtýř si je vědom toho, že na předmětu pachtu je plánována realizace prvků plánu společných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení s tím, že nelze reálně odhadnout, kdy bude nutné pro realizaci pozemky uvolnit, a přesto trvá na uzavření   
   této smlouvy.
2. Pozemky KN p.č. 1521 a 1523 s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace jsou i před vlastní technickou realizací účelovou komunikací ve smyslu § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterámá sloužit ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Pachtýř bere na vědomí, že v souladu s § 19 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích je smí užívat každý bezplatně a k účelům, ke kterým jsou určeny.
3. Pachtýř, i za výše uvedených skutečností, chce pozemky do doby potřeby technické realizace účelové cesty dle rozhodnutí o pozemkových úpravách používat k účelu uvedeném ve čl. II a je si vědom rizik a možných škod způsobených užíváním pozemků třetími osobami v souladu s  jejich účelovým určením zapsaným v katastru nemovitostí. Pachtýř je srozuměn, že hospodaří na těchto pozemcích na vlastní nebezpečí a nemůže v takovém případě požadovat náhradu způsobené škody.
4. V případě potřeby užívání či zjištění užívání těchto pozemků třetími osobami   
   v souladu s jejich účelovým určením zapsaným v katastru nemovitostí může pachtýř propachtovateli písemně oznámit vznik této skutečnosti u těchto pozemků.

#### Čl. V

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 3. 2025** do doby potřeby zahájení realizace prvku plánu společných zařízení na posledním pozemku, který je předmětem této smlouvy dle čl. II.
2. Smluvní strany se dohodly, že pacht lze i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Pacht lze vypovědět bez udání důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
3. Vznikne-li potřeba zahájení realizace prvku plánu společných zařízení dle čl. II   
   na předmětu pachtu nebo jeho části, ukončuje se k dotčené části předmětu smlouvy pacht k 1.  říjnu běžného roku, a to na základě písemného oznámení propachtovatele, které bude doručeno pachtýři minimálně šest měsíců před tímto dnem.
4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit,   
   má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
5. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht   
   bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání, změní-li hospodářské určení pozemků nebo užívá-li propachtované pozemky v rozporu s touto smlouvou bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
6. Vznikne-li k realizaci společného zařízení, z důvodu jiného veřejného zájmu   
   nebo z důvodů k plnění funkcí státu či jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele potřeba okamžitě uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj.  jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části k datu doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s ujednanými možnostmi ukončení smlouvy podle odst. 3) a 6) výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu takového ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce, a to i v případě, že by jako příjemce dotace musel vracet poskytnuté dotace nebo byl dotčen jinou sankcí ve vazbě na nedodržení doby pachtu.   
V případech ukončení podle odst. 3) se pachtýř vzdává nároku na škodu vzniklou na rozpracované výrobě. Bude-li se v případě ukončení pachtu podle odst. 6) na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých   
za obvyklé ceny.

**Čl. VI**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **19 186,00** **Kč** (slovy: devatenácttisícjednostoosmdesátšest korun českých). Pokud dojde ke zúžení předmětu pachtu, pachtovné bude stanoveno tak, že se dosavadní pachtovné sníží o pachtovné stanovené podle této smlouvy pro pozemek (pozemky), který (které) již není(nejsou) předmětem pachtu. Jestliže by se zúžení týkalo pouze části pozemku provede se matematický přepočet, při kterém se bude vycházet z pachtu za celý pozemek.
4. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2025 včetně činí **11 249,00 Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2025.
5. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 612526. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 612526.
7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané   
před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**Čl. VII**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VIII**

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky*,* které jsou předmětem pachtu   
dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu   
s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

**Čl. IX**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. X**

Propachtovateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů   
si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují,   
že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou   
a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví

a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. XI**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. XII**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. V této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. XIV**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí   
a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 19.2.2025

*„elektronicky podepsáno“*

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Ing. Petr Ševčík

vedoucí Pobočky Bruntál předseda představenstva

Státní pozemkový úřad ZP Otice, a.s.

……………………………………

Josef Ševčík

místopředseda představenstva

ZP Otice, a.s.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Mgr. Miroslava Kramná

………………………………..………..

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy: …………………

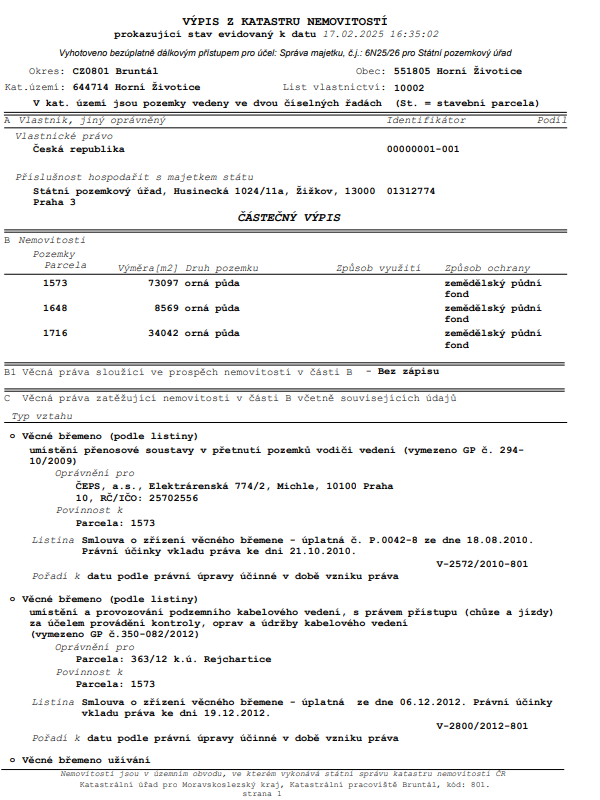
ID verze: …………………….

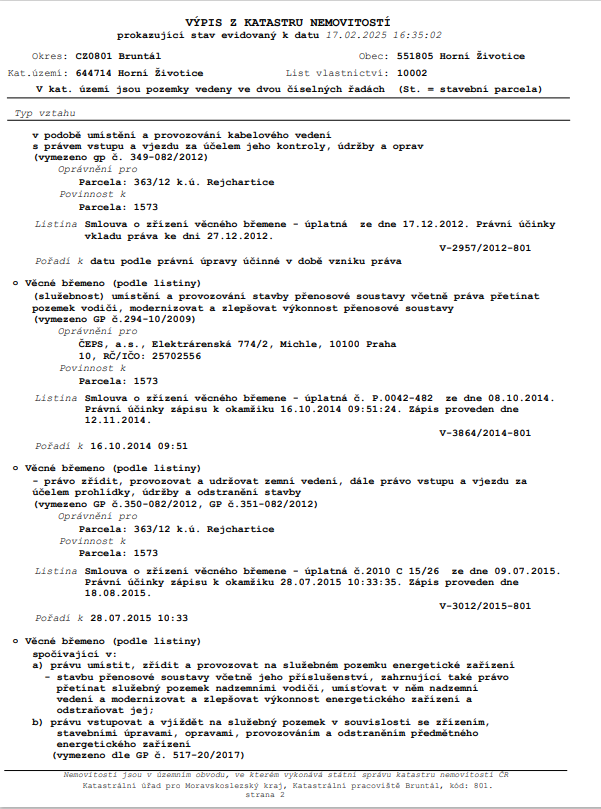
Registraci provedla Mgr. Miroslava Kramná

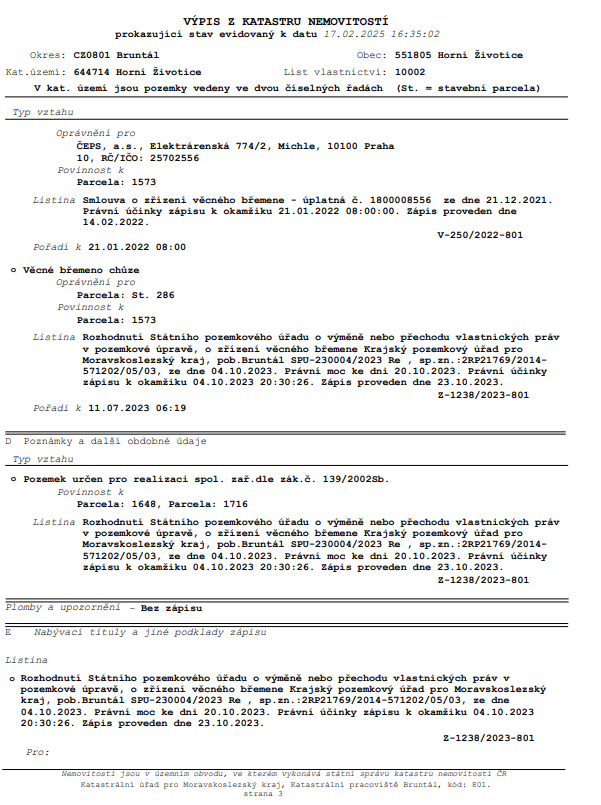
V Bruntále dne

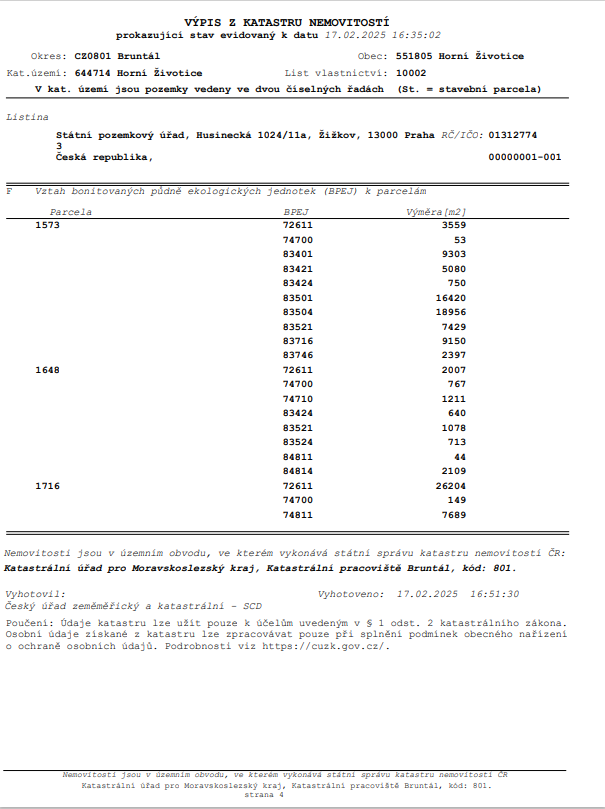
………………………………………..

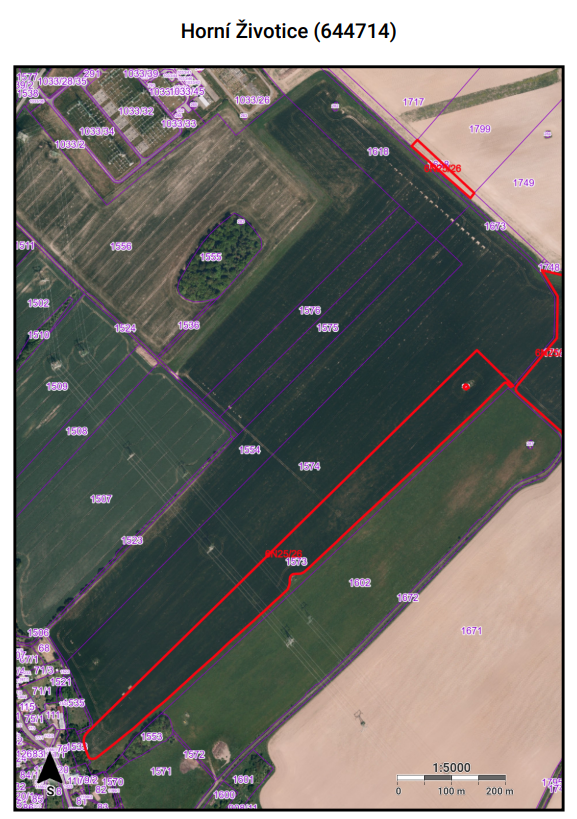
podpis odpovědného zaměstnance



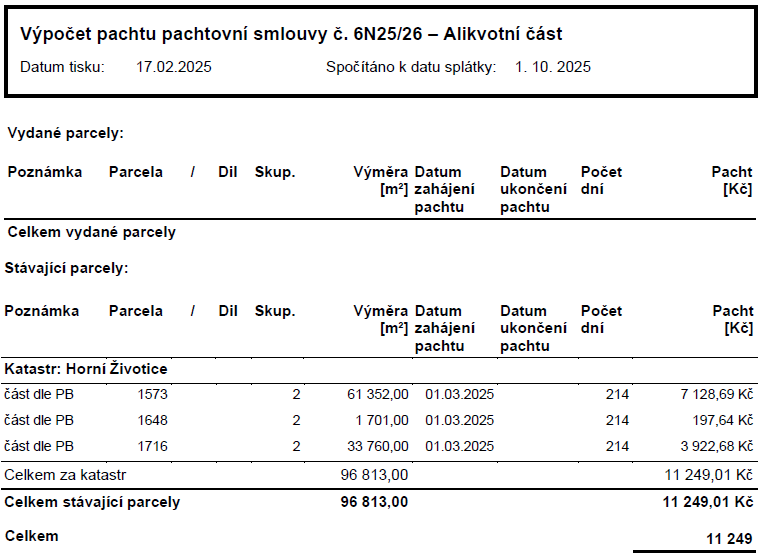


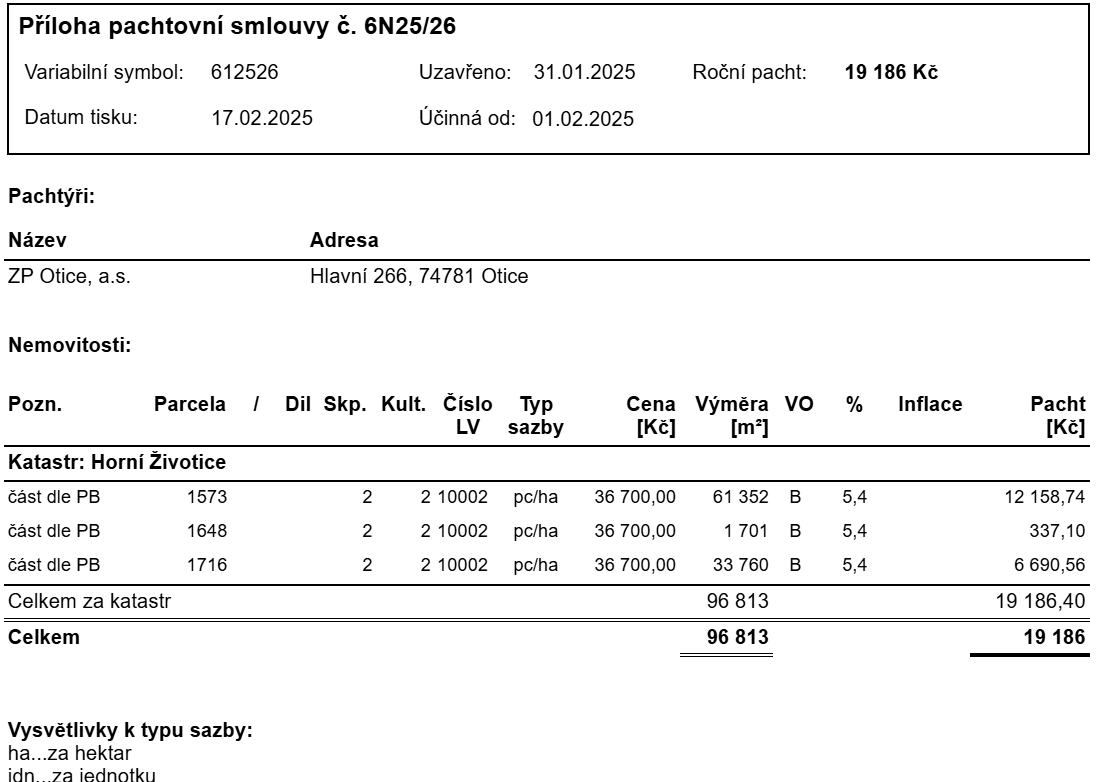




****

****

****

****