



MHMPXPP04AUZ

S 4/2025/OSM

Stejnopis č. 1

DODATEK č. 1 ke smlouvě č. INO/35/05/016220/2022

Memorandum o spolupráci:

Dotvoření 4. kvadrantu Vítězného náměstí

uzavřený níže uvedeného dne mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem

Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO

00064581

zastoupené

██████████ ředitelem odboru hospodaření s majetkem
MHMP

(dále jen „HMP“)

a

Fourth Quadrant s.r.o.

se sídlem

Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1

IČO

069 31 987

zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. C 291573

zastoupená:

██████████, jednatelem C, a ██████████
jednatelem B

(dále jen „FQ“)

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem

Technická 1905/5, 160 00 Praha 6

IČO

604 61 373

zastoupená

██████████ rektorem

(dále jen „VŠCHT“)



a

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, Bubeneč,
IČO 00063703
zastoupená [REDACTED] starostou
(dále jen „MČP6“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9, Vysočany
IČO 00005886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. B 847
zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva a
[REDACTED] místopředsedou představenstva
(dále jen „DPP“)

(společně dále též „účastníci“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Účastníci HMP, FQ a VŠCHT uzavřeli spolu Memorandum o spolupráci: Dotvoření 4. kvadrantu Vítězného náměstí (smlouva INO/35/05/016220/2022), které bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2751 ze dne 17.10.2022 a nabylo účinnosti dnem 22.02.2023 („**Memorandum**“).
- 1.2. Účelem uzavření Memoranda bylo potvrzení zájmu jeho účastníků vzájemně koordinovat postup při hledání architektonického řešení budoucí výstavby v rámci severovýchodního kvadrantu Vítězného náměstí v Praze – Dejvicích (4. kvadrant Vítězného náměstí), její další přípravy a samotné stavební realizace („**Projekt**“).
- 1.3. V důsledku návrhu řešení vzešlého z mezinárodní Architektonické soutěže 4. kvadrant Vítězného náměstí zpracovaného holandskou kanceláří Benthem Crouwel Architects, VERRIJN STUART WEG 14, NL-1112 AX DIEMEN a českým studiem ov architekti, s.r.o., Lotyšská 646/10, Bubeneč, 160 00 Praha 6, (22.05.2024) vznikla potřeba provedení částečného majetkoprávního uspořádání vztahů k některým pozemkům, které je nezbytné pro úspěšné řešení realizační fáze Projektu. Vzhledem k tomu, že tyto úpravy

mají dopad na podmínky uzavřeného Memoranda, jeví se jako vhodné, aby tyto změny byly do obsahu Memoranda dodatečně promítnuty.

- 1.4. Na základě výše uvedených důvodů se účastníci v souladu s čl. IV. odst. 9 Memoranda dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým mění a doplňují uzavřené Memorandum, jak dále uvedeno („**Dodatek**“).

2. Rozšíření účastníků Memoranda

- 2.1. S ohledem na mimořádný význam území, ve kterém je Projekt umístěn, je nezbytné, aby do realizace Projektu byla na partnerské úrovni aktivně zapojena MČP6 a po provedení majetkoprávního uspořádání vztahů dle článku 3.1. tohoto Dodatku převzala roli po HMP. Z uvedeného důvodu se původní účastníci HMP, FQ a VŠCHT shodli na potřebě rozšířit okruh účastníků Memoranda o MČP6. Rozšíření účastníků Memoranda o MČP6 též zohledňuje závěry přijaté usnesením Zastupitelstva MČP6 ze dne 26.06.2023, č. ZMČ-0127/23.
- 2.2. Dále pak s ohledem na to, že pozemek parc. č. 4038/13, k.ú. Dejvice, obec Praha v současné době ve vlastnictví DPP je dotčen Projektem a realizace Projektu navíc zasáhne do řešení vstupu do vestibulu stanice metra Dejvická, shodli se účastníci tohoto Memoranda na rozšíření jeho účastníků též o DPP.
- 2.3. Uzavřením tohoto Dodatku MČP6 a DPP přistupují k uzavřenému Memorandu a stávají se jeho smluvní stranou. V této souvislosti se účastníci dohodli, že vymezení stran v záhlaví Memoranda se doplňuje o MČP6 a DPP tak, že před text „(společně též „účastníci“)“ se doplňuje text:

a

Městská část Praha 6

se sídlem	Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, Bubeneč,
IČO	00063703
zastoupená	██████████, starostou
(dále jen „MČP6“)	

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem	Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9, Vysočany
IČO	00005886
zapsaná	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 847

zastoupená

předsedou představenstva a

topředsedou představenstva

(dále jen „DPP“)

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že se v rozsahu tohoto Dodatku zavazují spolupracovat a vynaložit maximální úsilí k naplnění realizace Projektu.

3. Spolupráce po Soutěži

- 3.1. S ohledem na výše uvedené se účastníci Memoranda dohodli na doplnění obsahu Memoranda tak, že článek III. Memoranda „Spolupráce po Soutěži“ se doplňuje o nové odstavce 6., 7., 8., 9 a 10 v tomto znění:

*„6. V rámci postupu dle odst. 5. si účastníci HMP, MČP6 a VŠCHT dále poskytnou vzájemnou součinnost při řešení majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům tzv. středového pásu („**pozemky středového pásu**“), určených na základě vítězného soutěžního řešení vzešlého ze Soutěže k umístění kulturního centra (hubu). Za tím účelem HMP deklaruje svoji připravenost významně podpořit roli MČP6 ve vztahu k Projektu formou svěření pozemků ve středovém pásu MČP6. Jako protihodnotu za svěřené pozemky středového pásu budou ze strany MČP6 ve prospěch HMP uvolněny (odsvěřeny) pozemky v lokalitě Hradčanská.*

7. Účastníci Memoranda projevují zároveň zájem a připravenost v souvislosti s realizací Projektu řešit také otázku koeficientů míry využití území v souladu s platnými pravidly HMP.“

8. Specifikace pozemků, které mají být předmětem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi účastníky Memoranda, včetně jejich předpokládané výměry (která je zatím určena pouze předběžně) je obsažena v Příloze č. 2 tohoto Memoranda, jež tvoří jeho nedílnou součást; Příloha č. 3 graficky znázorňuje předpokládané umístění jednotlivých objektů v rámci 4. kvadrantu Vítězného náměstí, ze kterého budou jednání o vypořádání majetkoprávních vztahů vycházet. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno tak, aby v rámci realizace Projektu byla vždy dodržena zásada stavby na vlastním pozemku nebo s využitím práva stavby. O výše vyjmenované přílohy se doplňuje toto Memorandum.

9. FQ, MČP6 a HMP berou na vědomí, že VŠCHT má zájem o možnost využití kapacit kulturního centra, pokud vznikne v rámci Projektu, pro své akademické účely a v rámci svých kompetencí ve vztahu ke kulturnímu centru poskytnou VŠCHT možnost jeho využití, které bude v souladu s kapacitními možnostmi a zvoleným provozním modelem kulturního centra.

10. MČP6 deklaruje svoji připravenost činit v pozici investora a zadavatele kroky k vybudování kulturního centra a k zajištění krytí investičních nákladů na jeho výstavbu. FQ, HMP a VŠCHT berou na vědomí, že vybudování kulturního centra v rámci Projektu je podmíněno dodržením pravidel stanovených zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) MČP6 jakožto veřejným zadavatelem, tedy zejména, že může záviset na výsledku použitelného druhu zadávacího řízení dle ZZVZ.

11. Účastníci tohoto Memoranda konstatují, že za součást Projektu považují rovněž úpravy veřejných prostranství navazujících na zástavbu v Území a mají zájem, aby jejich řešení vycházelo z vítězného návrhu Soutěže. Konkrétní podoba a rozsah úprav veřejných prostranství a rozhraní odpovědnosti za jejich provedení bude předmětem dalšího jednání účastníků. HMP, MČP6 deklarují svoji připravenost umožnit zábory v potřebném rozsahu a čase.“

- 3.2. Účastníci Memoranda se dále dohodli na úpravě článku IV. odstavce 1. Memoranda tak, že toto ustanovení nově zní:

„1. Účastníci si dohodli, že vztah vzniklý z tohoto Memoranda se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci se zavazují postupovat při naplňování tohoto Memoranda v dobré víře tak, aby byly řádně a hospodárně naplněny jeho cíle. Toto Memorandum nemá povahu smlouvy o smlouvě budoucí. Ujednání tohoto Memoranda nijak nezavazují HMP ani MČP6 při výkonu jejich přenesené působnosti a HMP a MČP6 si s ohledem na povinnosti vyplývající pro ně ze zákona, zejména zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazují právo schválit, resp. neschválit, konkrétní podobu majetkoprávního vypořádání ve smyslu tohoto Memoranda. Stejně tak ujednání tohoto Memoranda nezavazují příslušné orgány ostatních účastníků řízení při výkonu jejich působnosti a pravomoci v rámci schvalování konkrétní podoby majetkoprávního vypořádání ve smyslu tohoto Memoranda.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž HMP obdrží dvě vyhotovení, ostatní účastníci po jednom.
- 4.2. Tento Dodatek je platný ke dni jeho uzavření a účinný v den jeho uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Strany s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty provede HMP bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku.
- 4.3. Ustanovení Memoranda, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti a beze změny.
- 4.4. Účastníci prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a při vědomí závazků a odpovědností, které z něj jeho účastníkům vyplývají.
- 4.5. Účastníci berou na vědomí, že HMP, MČP6, VŠCHT a DPP jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

- 4.6. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, datum podpisu a jeho plný text.
- 4.7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání hlavního města Prahy:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2753 ze dne 9.12.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

- 4.8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 353/24 ze dne 11.11.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Podpisy účastníků:

Hlavní město Praha

Místo: Praha

Datum: 15 -01-2025

Jm [redacted]

Funkce: ředitel odboru hospodaření s majetkem
MHMP



Fourth Quadrant s.r.o.

Místo: Praha

Datum: 21 -01-2025

Jm [redacted]

Funkce: Jednatel B

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Místo:

Datum:

Jméno:

Funkce: rektor

VYSOKÁ ŠKOLA
CHEMICKO-TECHNOLOGICKÁ V PRAZE
Technická 5, 166 28 Praha 6
961/2

Fourth Quadrant s.r.o.

Místo: Praha

Datum:

21-01-2025

Funkce: Jednatel C

Městská část Praha 6

Místo: Praha

Datum: 20-01-2025

Funkce: starosta



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Místo: Praha

Datum:

1-4-02-2025

Jméno:

Funkce: předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Místo: Praha

Datum:

1-4-02-2025

Jmé

Funkce: místopředseda představenstva



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 43/217, Vysočany
190 00 Praha 9
představenstvo

Příloha č. 2 - Specifikace potřeb účastníků Memoranda z hlediska způsobu vypořádání majetkových vztahů k dotčeným pozemkům

P1.1) Svěření pozemků středového pásu MČP6 ze strany HMP

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku (dle stávajícího zápisu v KN)
Dejvice	4287	3392	ostatní plocha	Ostatní komunikace



P1.2) Uvolnění (odsvěření) pozemků v lokalitě Hradčanská HMP ze strany MČP6 ve prospěch HMP

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4292/68	24	ostatní plocha	ostatní komunikace
Dejvice	4292/69	199	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/70	207	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/71	118	ostatní plocha	dráha
Dejvice	4016/12	4219	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/46	615	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4013/14	2120	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4000/2	211	ostatní plocha	ostatní komunikace



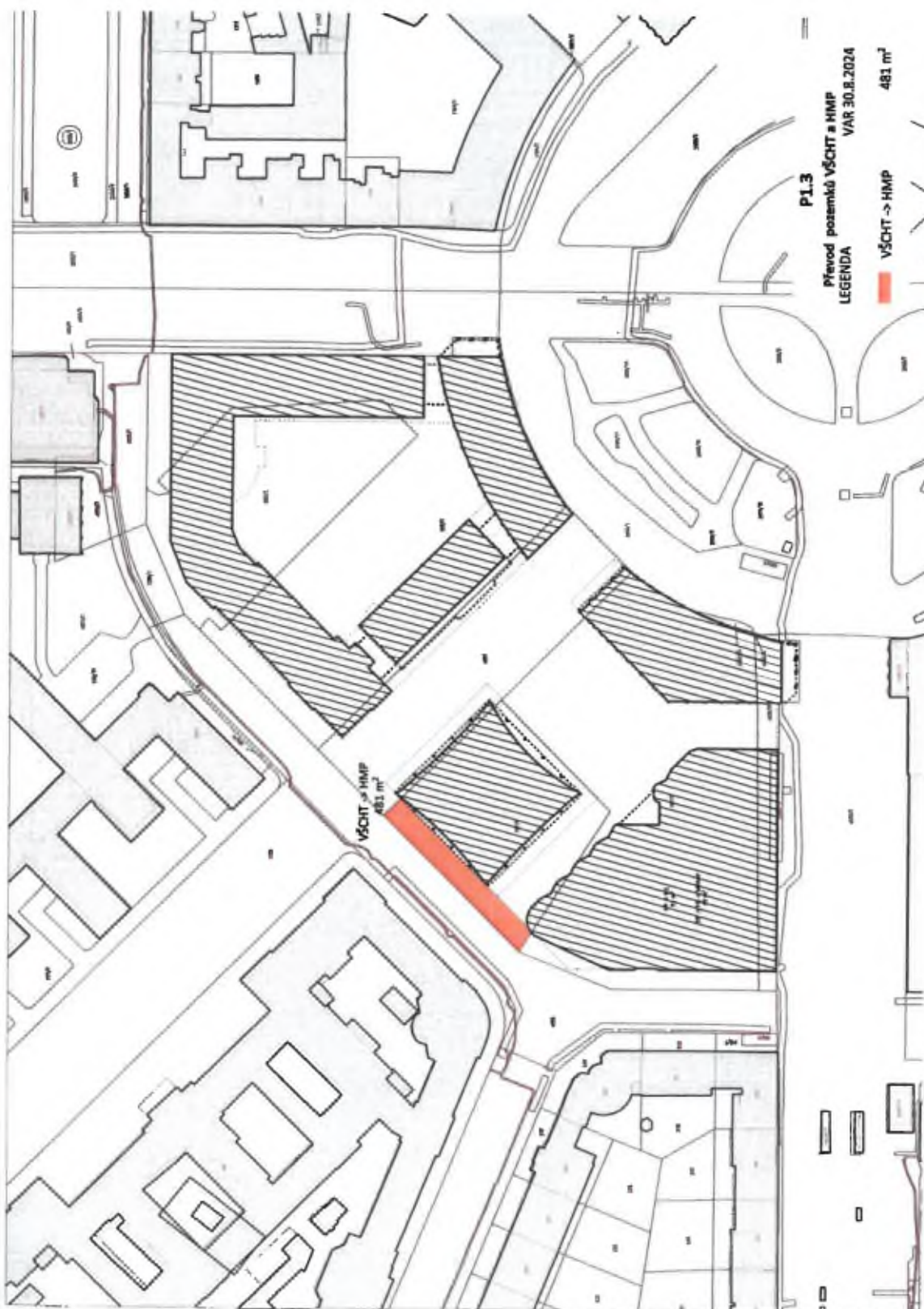
P1.2) Uvolnění (odsvěření) pozemků v lokalitě Hradčanská HMP ze strany MČP6 ve prospěch HMP

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4292/68	24	ostatní plocha	ostatní komunikace
Dejvice	4292/69	199	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/70	207	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/71	118	ostatní plocha	dráha
Dejvice	4016/12	4219	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4292/46	615	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4013/14	2120	ostatní plocha	zeleň
Dejvice	4000/2	211	ostatní plocha	ostatní komunikace



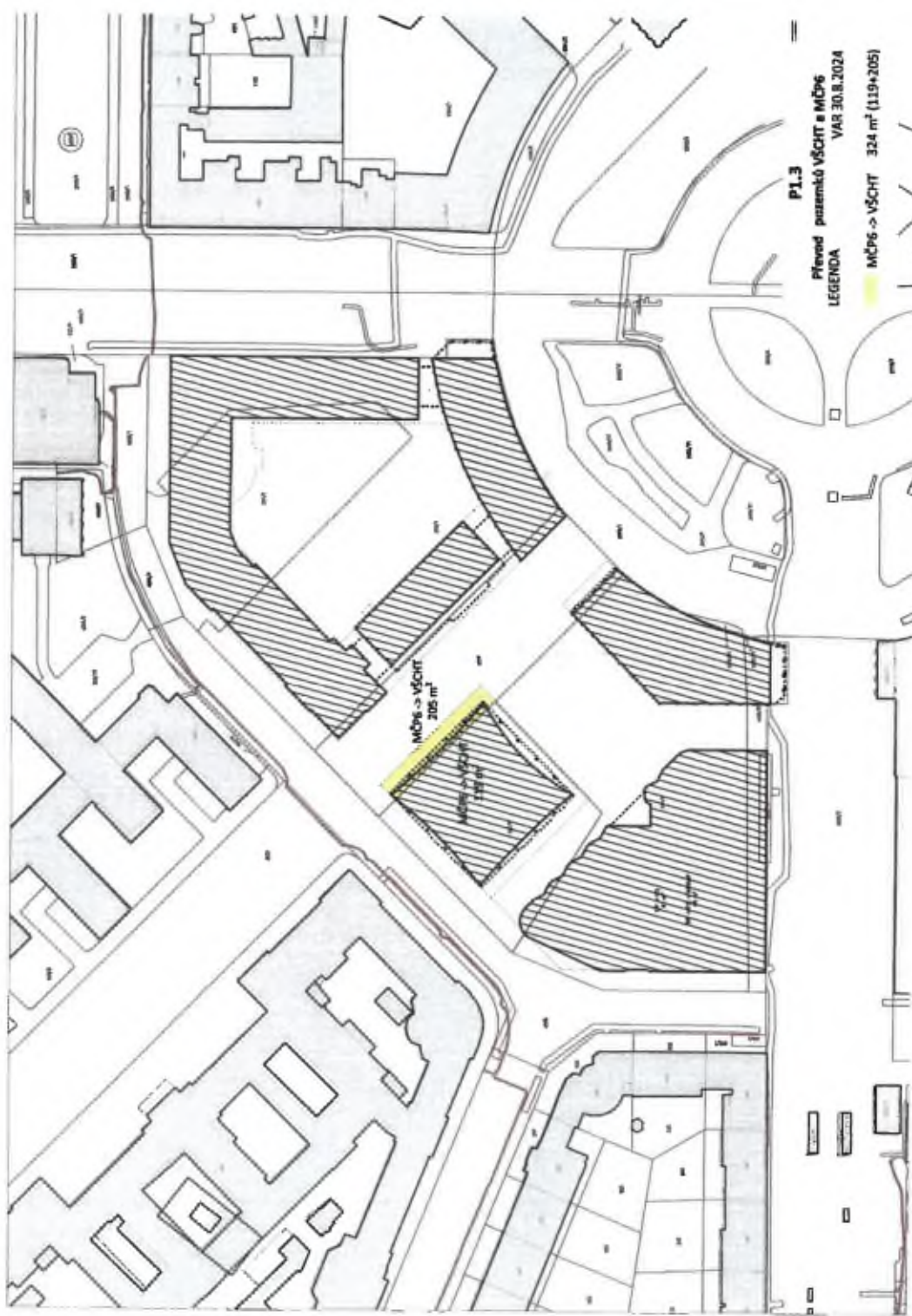
P1.3a) VŠCHT – převod části pozemků na Vítězném náměstí na HMP

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	587/6	481	ostatní plocha	zeleň



P1.3b) VŠCHT – převod části pozemků na Vítězném náměstí od MČP6¹

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4287	324	ostatní plocha	ostatní komunikace



¹ VŠCHT zde bere na vědomí, že část tohoto pozemku nezastavěná nadzemní částí budovy se stane součástí veřejného prostranství vzniklého v rámci Projektu a v souvislosti s tím se strany dohodnou na provádění úklidu a údržby této části veřejných prostranství.

P1.4) VŠCHT – převod části pozemků na Vítězném náměstí na FQ

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	587/6	507	ostatní plocha	zeleň

P1.4) VŠCHT – převod části pozemků na Vítězném náměstí od FQ

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	587/5	25	ostatní plocha	zeleň



P1.5) FQ – převod části pozemků na Vítězném náměstí na HMP

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	587/5	441	ostatní plocha	ostatní komunikace
Dejvice	588/1, 588/2	1075	ostatní plocha	ostatní komunikace

P1.5) FQ – převod části pozemků na Vítězném náměstí od HMP

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4286/5	8	ostatní plocha	ostatní komunikace
Dejvice	4038/20	639	ostatní plocha	silnice
Dejvice	3998/12	1	ostatní plocha	ostatní komunikace

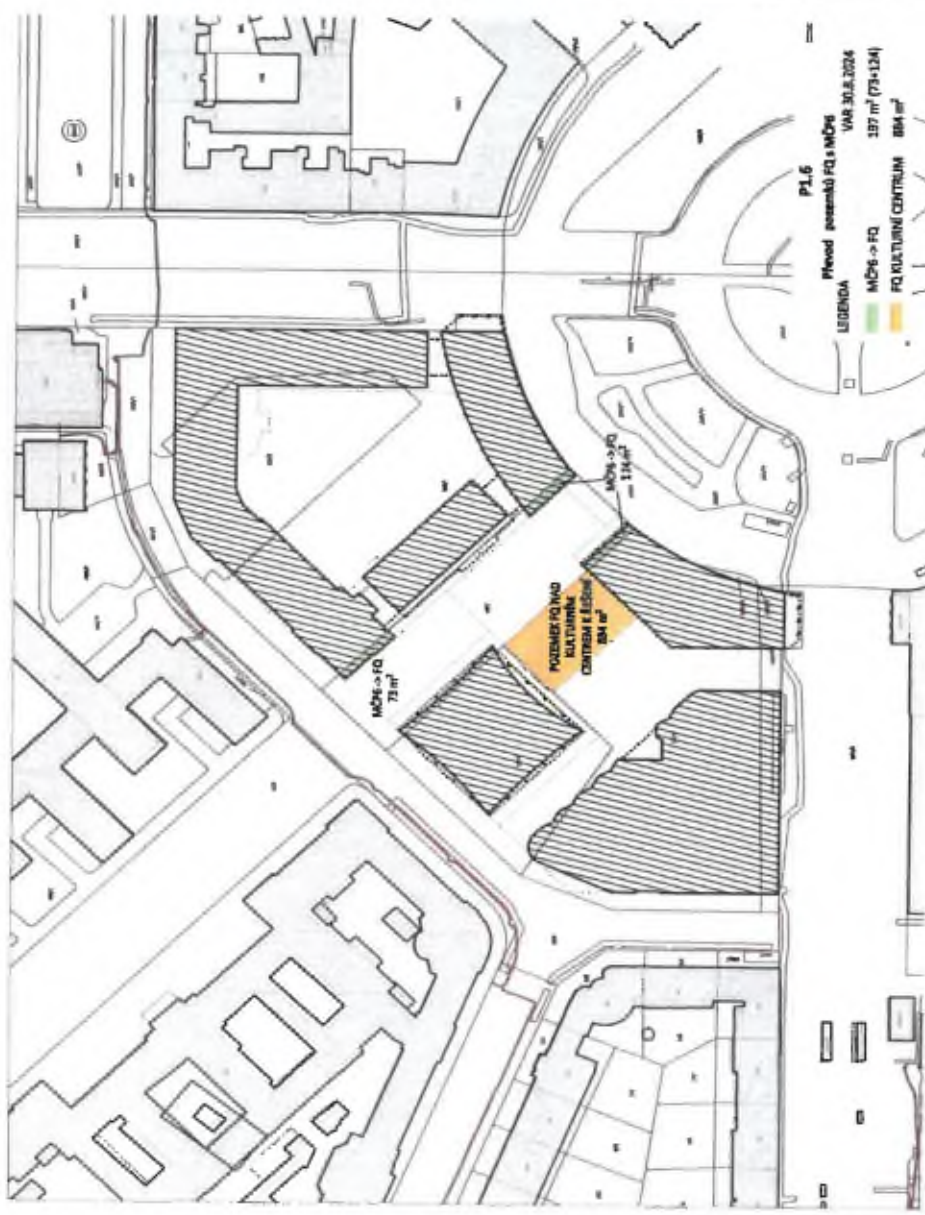


P1.6) FQ – převod části pozemků na Vítězném náměstí od MČP6

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4287	197	ostatní plocha	ostatní komunikace

P1.6) MČP6 – možné nabytí pozemků na Vítězném náměstí od FQ²

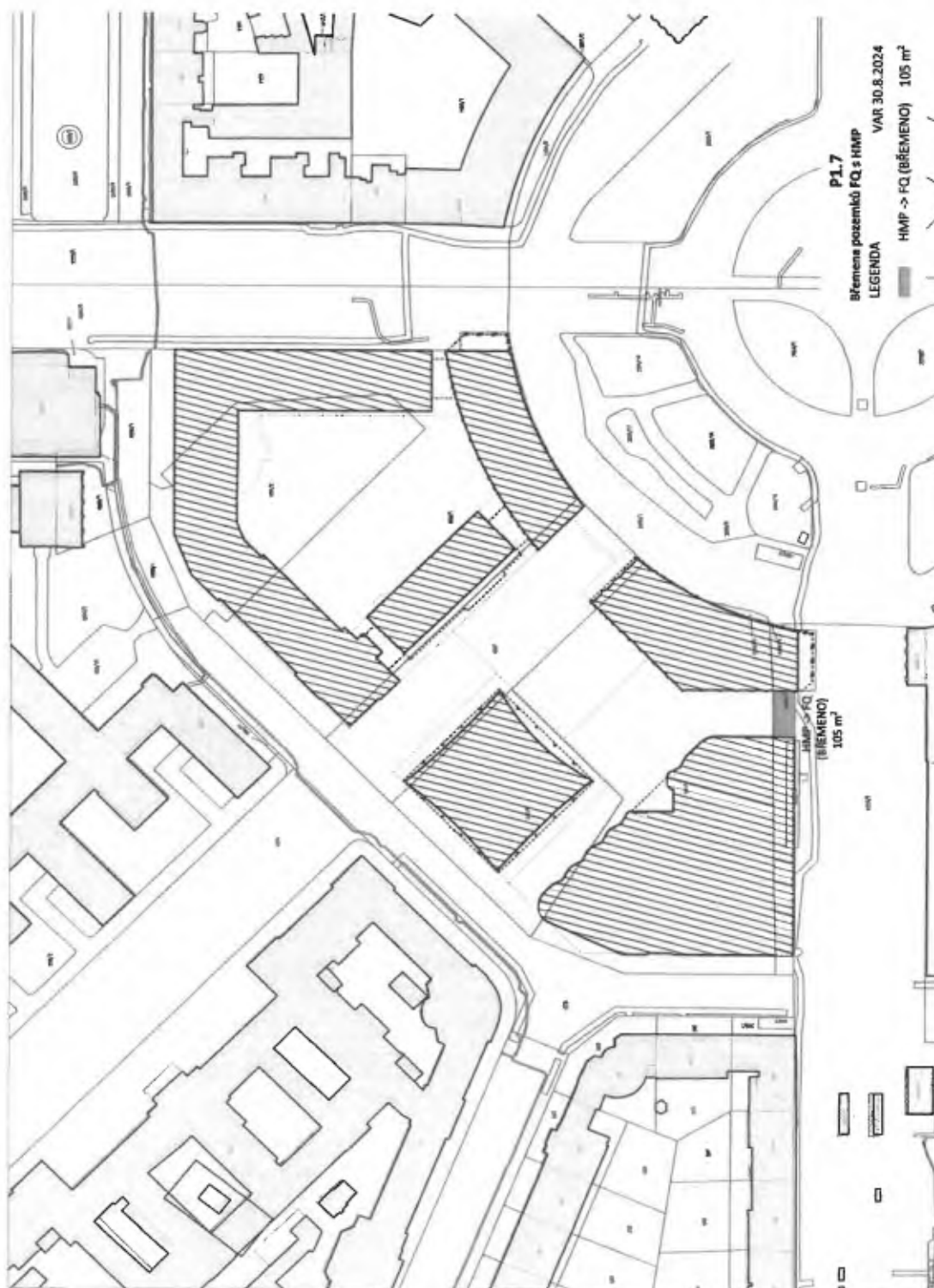
Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku (dle stávajícího zápisu v KN)
Dejvice	587/5	bude upřesněna (cca 1.000 m ² kopírující obvod částí kulturního centra umístěné na pozemku p.č. 587/5)	ostatní plocha	zeleň



² V rámci jednání o konečné podobě kulturního centra a jeho technických parametrech mohou být vedena jednání o nabytí části výše uvedeného pozemku ze strany MČP6 s cílem zajistit majetkoprávní celistvost kulturního centra.

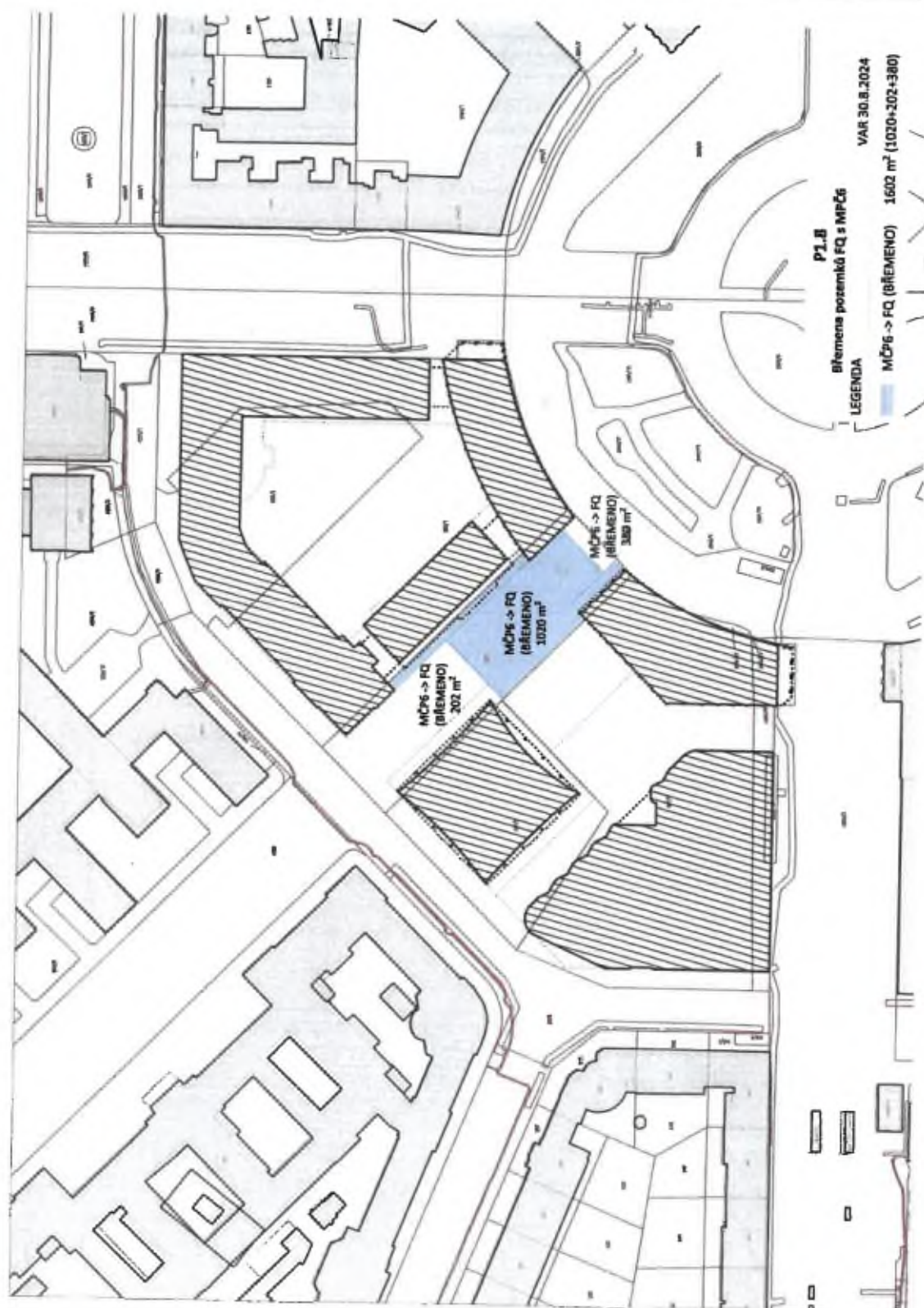
P1.7) FQ – břemeno k části pozemku na Vítězném náměstí od HMP ve prospěch pozemků FQ

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4038/20	105	ostatní plocha	ostatní komunikace



P1.8) FQ – břemena k částem pozemků na Vítězném náměstí od MČP6 ve prospěch pozemků FQ

Katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4287	1602	ostatní plocha	ostatní komunikace



P1.9) DPP – převod části pozemku na Vítězném náměstí na FQ, po dokončení výstavby FQ na HMP

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4038/13	49	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro dopravu

P1.9) DPP – převod části pozemku na Vítězném náměstí na FQ

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku
Dejvice	4038/13	91	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro dopravu

