



NMNM SML20250117

1. **NTSUP s.r.o.**

se sídlem Pražská 1470/18b, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Martinem Junkem, jednatelem

IČ: 29307872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: C 219134

dále též „NTSUP“ či „postupitel“

a

2. **Byty NOMO s.r.o.**

se sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem

IČ: 17443113

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. značkou C 129838

dále též „Byty NOMO“ či „postupník“

a

3. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené starostou panem Michalem Šmardou

IČ: 00294900

dále též „město“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této dohody, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

S m l o u v u

o převodu práv a povinností ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a společností NTSUP s.r.o., IČ: 29307872 dne 28.03.2022

I.

Úvodní ustanovení

1. NTSUP uzavřel dne 28.03.2022, na straně budoucího kupujícího, s městem, coby budoucím prodávajícím, Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem byl závazek uzavřít řádnou smlouvu kupní, **nejpozději do pěti let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova“**, na část pozemku parc. č. 1703/1 ost. plocha jiná plocha o výměře 3093 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě, a to s poznámkou doplnění aktuálního parcelního čísla dle geom. zaměření stavby.
2. NTSUP podpisem této smlouvy deklaruje, že na Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 28. 03. 2022 doposud nebylo plněno.
3. Postupník prohlašuje, že je s obsahem a podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 28.03.2022 ze strany NTSUP obeznámen.

4. Postupník má zájem dosud nerealizovaný záměr stavby „**Vybudování parkovacích míst na ul. Pavlovova**“ realizovat za NTSUP sám.
5. NTSUP a město tak, vzhledem k výše uvedenému, vyjadřují vůli změnit subjekt závazkového vztahu založeného mezi nimi Smlouvou o smlouvě budoucí kupní ze dne 28.03.2022 a právní pouto mezi sebou zcela uvolnit.

II. Předmět smlouvy

1. Postupitel podpisem této smlouvy předává veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 28.03.2022, kterou uzavřel s městem a postupník podpisem této smlouvy veškerá tato práva a povinnosti přebírá.
2. Město podpisem této Smlouvy vyjadřuje s postoupením práv a závazků dle Čl. II odst. 1 této smlouvy svůj souhlas.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 13 konaném dne 17.02.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 19/13/ZM/2025.
3. Postupitel i postupník podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží postupitel, jedno postupník a dvě vyhotovení jsou určena pro potřeby města Nového Města na Moravě.
8. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla postupníka.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že si písemné vyhotovení smlouvy přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: 24. 02. 2025

Postupitel:

Martin Jupek
jednatel

V Novém Městě na Moravě dne: 24. 02. 2025

Postupník:

Ing. Zdeněk Kutra
jednatel

V Novém Městě na Moravě dne: 24. 02. 2025

Město:

Michal Šmarda
starosta