



MHMPXPOPTLJE

S m l o u v a o zřízení věcného břemene
č. ZVB/36/01/005890/2024
RS č. 0009530024
RS SSČ: 005-E/24

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2, PSČ: 110 00
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
dále jen „povinný“

2. Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Národní 1009/3, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856 DIČ: CZ60457856, plátce DPH
zastoupeno: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
zapsáno: v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT
dále jen „oprávněná“

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Vysočany, Sokolovská /42/217, PSČ 190 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1,
číslo účtu: 1930731349/0800
dále jen „investor“

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **6, 7/2, 1281/280, 1281/561, 1324/1, 1324/2, 1337, 1340/1, 1366/2** v k.ú. Vokovice, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 652 pro k. ú. Vokovice, obec Praha a dále že je vlastníkem pozemků parc. č. **625/3, 626, 633/1, 633/2, 657/1, 661/2** v k.ú. Veleslavín, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 430 pro k.ú. Veleslavín, obec Praha, vše u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněná prohlašuje, že v rámci stavby „**Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická**“ byla na výše uvedených Pozemcích umístěna stavba zařízení – kabelové vedení, a to stavební objekt V.A1-05-88 Přeložka kabelu AV ČR (dále jen „**zařízení**“).

čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene inženýrské sítě (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži částí Pozemků ve prospěch oprávněné v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje:
 - v rozsahu dle geometrického plánu č. 1154-89/2013 pro k.ú. Vokovice ve prospěch oprávněné k tíži částí pozemků parc. č. 6, 7/2, 1281/561, 1324/1, 1324/2, 1337, 1340/1 a 1366/2 v k.ú. Vokovice (dále jen „**Pozemky 1**“) právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění zařízení na Pozemcích 1 a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky 1 za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
 - v rozsahu dle geometrického plánu č. 660-89/2013 pro k.ú. Veleslavín ve prospěch oprávněné k tíži částí pozemků parc. č. 625/3, 626, 633/1, 633/2, 657/1 a 661/2 v k.ú. Veleslavín (dále jen „**Pozemky 2**“) právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění zařízení na Pozemcích 2 a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky 2 za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah věcného břemene je definovaný seznamem souřadnic S-JTSK bodů v uvedeném geometrickém plánu. Platné údaje katastru nemovitostí jsou částečně odlišné než údaje uvedené v geometrickém plánu. Aktuální stav katastrální mapy odpovídá Pozemkům uvedeným v odstavci I. článku 1.
 - v rozsahu dle geometrického plánu č. 1252-27/2015 pro k.ú. Vokovice ve prospěch

oprávněné k tíži části pozemku parc. č. 1281/280 v k.ú. Vokovice (dále jen „**Pozemek**“) právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. 1154-89/2013 pro k.ú. Vokovice, a č. 660-89/2013 pro k.ú. Veleslavín, pro účely vymezení a zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 12.6.2013 pod č.j.1781-2013, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrický plán č. 1252-27/2015 pro k.ú. Vokovice, pro účely vymezení a zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 1.4.2015 pod č.j. PGP -1040/2015-101, je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
5. Oprávněná prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněné dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **500 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). **Investor** je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH na základě povinným vystavené a **investorovi** zaslané faktury – daňového dokladu.
2. **Investor** je povinen zaplatit fakturu do 30 ti dnů ode dne jejího doručení investorovi, a to na účet povinného u PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu formou faktury ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
3. Povinný vystaví pro **investora** řádný daňový doklad (dále jen „**faktura**“) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Daňový doklad mimo zákonných náležitostí bude také obsahovat číslo této smlouvy RS 0009530024, název stavby: Přeložka kabelů AV ČR, sdělení „pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou kabelů AV ČR“ a bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Faktura musí být povinným odeslána na adresu sídla investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [redacted] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.

- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.
 - Pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet investora.
 6. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

čl. VI.

Vklad do Katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný na náklady investora.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná a její případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívala za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněná je povinna při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu

provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněné. Za oprávněnou ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy jedná Ing. Tomáš Wencel, MBA.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Povinný a oprávněná dále berou na vědomí, že je investor povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněná či investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, oprávněná jeden stejnopis této smlouvy a investor jeden stejnopis této smlouvy.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
13. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 1154-89/2013 pro k.ú. Vokovice, č. 660-89/2013, k.ú. Veleslavín

č. 2 – Geometrický plán č. 1252-27/2015 pro k.ú. Vokovice

V Praze dne:

V Praze dne:

za povinného:

za oprávněnou:

.....


.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel
Středisko společných činností
AV ČR, v.v.i.

V Praze dne:

za investora:

.....


Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost