**č.j.: SPU 050407/2025**

**UID: spuess97feaf93**

**DODATEK č. 5**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 69 N 17/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROSUMAK s.r.o.**

sídlo: Komenského 211, 742 01 Suchdol nad Odrou

IČO: 476 72 404

DIČ: CZ47672404

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 93076

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Bc. Jarmila Ehlerová – jednatel

Iain Kirkpatrick Dykes – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 69 N 17/56 ze dne 15. 12. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 7. 2018, dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 2018, dodatku č. 3 ze dne 15. 3. 2019 a dodatku č. 4 ze dne 26. 7. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy resp. „Oznámení změny výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 69 N 17/56 ze dne 15. 12. 2017“ č.j. SPU 287306/2024/Kud ze dne 22. 7. 2024 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 146 511 Kč (slovy: Jedno sto čtyřicet šest tisíc pět set jedenáct korun českých).
2. Dne 5. 9. 2024 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 223970/2024/Mi ze dne 15. 8. 2024, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Prchalov. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za níže uvedené pozemky, které byly předmětem této smlouvy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Příbor | Prchalov | KN | 86/1 | NE | 4645 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 86/2 | NE | 1554 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 222/2 | ANO | 165 m2 | ostatní plocha |

**Pacht k výše uvedeným pozemkům zanikl** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **ke dni 1. 10. 2024.**

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 69N17/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **145 391 Kč** (slovy: Jedno sto čtyřicet pět tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká).

Přepočtené pachtovné za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 splatné k 1. 10. 2024 činí 146 431 Kč (slovy: Jedno sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta třicet jedna koruna česká).

Rozdíl původně stanoveného pachtovného splatného k 1. 10. 2024 ve výši 146 511 Kč a přepočteného pachtovného ve výši 146 431 Kč činí 80 Kč (slovy: Osmdesát korun českých). Tento přeplatek náleží pachtýři, zůstává evidována u této smlouvy a bude použit k úhradě pachtovného splatného k 1. 10. 2025.

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku** **145 391 Kč** (slovy: Jedno sto čtyřicet pět tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká).

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 3. 2025,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24. 2. 2025

.……………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

………………………………………………

Bc. Jarmila Ehlerová

jednatel

AGROSUMAK s.r.o.

………………………………………………

Iain Kirkpatrick Dykes

jednatel

AGROSUMAK s.r.o.

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID smlouvy …………………………………….

ID verze ……………………………………….

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne ………………………………… …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*