**č.j.: SPU 051534/2025**

**UID: spuess97feb3e5**

**DODATEK č. 19**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 150 N 06/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROSUMAK s.r.o.**

sídlo: Komenského 211, 742 01 Suchdol nad Odrou

IČO: 476 72 404

DIČ: CZ47672404

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 93076

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Bc. Jarmila Ehlerová – jednatel

 Iain Kirkpatrick Dykes – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 150 N 06/56 ze dne 1. 10. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2007, dodatku č. 2 ze dne 30. 5. 2008, dodatku č. 3 ze dne 28. 2. 2010, dodatku č. 4 ze dne 30. 4. 2012, dodatku č. 5 ze dne 5. 6. 2012, dodatku č. 6 ze dne 19. 9. 2012, dodatku č. 7 ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 8 ze dne 1. 10. 2013, dodatku č. 9 ze dne 17. 6. 2015, dodatku č. 10 ze dne 17. 6. 2015, dodatku č. 11 ze dne 1. 7. 2015, dodatku č. 12 ze dne 15. 12. 2016, dodatku č. 13 ze dne 28. 4. 2017, dodatku č. 14 ze dne 29. 8. 2017, dodatku č. 15 ze dne 26. 3. 2020, dodatku č. 16 ze dne 26. 7. 2021, dodatku č. 17 ze dne 17. 8. 2022 a dodatku č. 18 ze dne 22. 8. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 150 N 06/56 ze dne 1. 10. 2006“ č.j. SPU 307090/2024/Kud ze dne 5. 8. 2024 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 103 755 Kč (slovy: Jedno sto tři tisíc sedm set padesát pět korun českých).
2. Dne 5. 9. 2024 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 223970/2024/Mi ze dne 15. 8. 2024, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Prchalov.

S účinností od 5. 9. 2024 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky, které byly předmětem této smlouvy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **částečný nájem** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Příbor | Prchalov | KN | 112/29 | NE | 5272 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 190/42 | NE | 811 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 190/47 | NE | 696 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 201/2 | NE | 198 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 205/22 | NE | 1158 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 205/26 | NE | 165 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 205/28 | NE | 257 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 213/3 | NE | 494 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 213/8 | NE | 89 m2 | ostatní plocha |
| Příbor | Prchalov | KN | 213/13 | NE | 326 m2 | ostatní plocha |
| Příbor | Prchalov | KN | 221/16 | NE | 96 m2 | orná půda |
| Příbor | Prchalov | KN | 221/17 | NE | 8 m2 | orná půda |

**Nájem k výše uvedeným pozemkům zanikl** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **ke dni 1. 10. 2024.**

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 150N06/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **101 720 Kč** (slovy: Jedno sto jedna tisíc sedm set dvacet korun českých).

Přepočtené nájemné za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 splatné k 1. 10. 2024 činí **103 610 Kč** (slovy: Jedno sto tři tisíc šest set deset korun českých).

Rozdíl původně stanoveného nájemného splatného k 1. 10. 2024 ve výši 103 755 Kč a přepočteného nájemného ve výši 103 610 Kč činí 145 Kč (slovy: Jedno sto čtyřicet pět korun českých). Tento přeplatek náleží nájemci, zůstává evidován u této nájemní smlouvy a bude použit k úhradě nájemného splatného k 1. 10. 2025.

**K 1. 10. 2025 je nájemce povinen zaplatit částku** **101 720 Kč** (slovy: Jedno sto jedna tisíc sedm set dvacet korun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 3. 2025,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24. 2. 2025

…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………………………

Bc. Jarmila Ehlerová

jednatel

AGROSUMAK s.r.o.

………………………………………………

Iain Kirkpatrick Dykes

jednatel

AGROSUMAK s.r.o.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne …………………………….. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*