

# **Dodatek č. 1 k NS č. S 4190/2013-OŘ BNO – ÚE o nájmu pozemku VS 6398102513**

## **Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastní ředitelství Brno

se sídlem Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43

zastoupenou Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 27-7706040217/0100,

**variabilní symbol: 6398102513**

(dále jen pronajímatel)

a

## **Nájemce:**

**MASLEN CZ s.r.o.**

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, značka 74855

se sídlem: Olomoucká 1233/27, 618 00 Brno

zastoupený: [redacted] na základě plné moci č. ze dne

IČ: 29359317

DIČ: CZ29359317 (plátce DPH)

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. S 4190/2013-OŘ BNO – ÚE o nájmu pozemku VS 6398102513 ze dne 10.6.2013 se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

### **1. čl. I. Předmět nájmu, odst. 1) se mění takto:**

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 2754/39 (ostatní plocha – jiná plocha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000336682 o výměře 824 m<sup>2</sup> v katastrálním území č. ČSÚ 611263 Černovice, obec Brno, se kterými pronajímatel hospodaří a které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

### **2. čl. I Předmět nájmu, odst. 2) se mění takto:**

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

Část pozemku p.č. 2754/39 o výměře 824 m<sup>2</sup>

v k.ú. Černovice

**Celkem pronajato**

**824m<sup>2</sup>**

### **3. čl. II. Účel nájmu, odst. 1) se mění takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy do užívání za účelem „**pozemek pro umístění dočasné stavby nájemce, manipulační a skladovací plocha**“.

### **4. čl. III. Cena nájmu, odst. 1) se mění takto:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši:

**za 1 m<sup>2</sup> 152,71 Kč/rok, tj. za 824 m<sup>2</sup> 125 833,04 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši  
( slovy: sto dvacet pět tisíc osm set třicet tři korun českých čtyři haléře) + DPH v zákonem stanovené výši**

**Měsíční nájemné vč. DPH 12 688,16 Kč**

Celkové roční nájemné ve výši **125 833,04 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné v **pravidelné čtvrtletní splátce** na účet pronajímatele vedený u KB, a.s., Praha č.ú. 27-7706040217/0100 a variabilní symbol 6398102513, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1, a který bude nedílnou součástí této smlouvy. Pokud vznikne při ukončení smlouvy přeplatek na nájemném, sníží se částka k vrácení o výši nákladů s tím spojených.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

#### **5. čl. III. Cena nájmu, odst. 2) se mění takto:**

2. Nájemce se zavazuje uhradit do 15.6.2015 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s DPH, tj. 38 064,48 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu 27-7706040217/0100 pod variabilním symbolem 6395004639. Jistoty slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Nájemce již uhradil jistotu ve výši 7 260,- Kč, proto doplatí pouze rozdíl 30 804,48 Kč.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do 15 dnů od čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30.6.2015, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci.

#### **6. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

7. Tento dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí nájemní smlouvy č. S 4190/2013-OŘ BNO – ÚE, VS 6398102513. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

8. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1.6.2015.

Přílohy: č. Splátkový kalendář č. 1

č. 2 plán se zákresem

V Brně dne 7.4.2015

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Ing. Miroslav Konečný  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

MASLEN CZ s.r.o.  
[redacted]