

# SMLOUVA O DÍLO č. V/6004/2025/UL

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace  
Ruská 260, 417 03 Dubí  
Zastoupený: Ing. Marek Macho, pověřen řízením organizace  
IČ: 00080837  
(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel:**

STATUM s.r.o.  
Husitská 692/3, 415 01 Teplice  
Zastoupený: Ing. Karel Greiner  
IČ: 28741129  
DIČ: CZ28741129  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmět plnění díla spočívá ve zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce obytnovy řídičů SUS Dubí na administrativní objekt“ v níže uvedeném rozsahu:
- a) Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle Vyhlášky o dokumentaci staveb 131/2024 Sb. v platném znění, včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr.
  - b) Zajištění inženýrské činnosti k získání stavebního povolení
  - c) Poskytnutí součinnosti s objednatelům v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby – zajištění reakce na dotazy/námítky uchazečů a úpravy dokumentace v případě vad.

Projektová dokumentace bude objednateli předána v 6 vytištěných vyhotoveních (paré) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na flash nosiči. Elektronická podoba musí být zpracována a předána v otevřeném a strojově čitelném formátu pdf, výkresová dokumentace v nativním datovém formátu souborů příslušného programu (dwg) a samostatně zpracovaný oceněný rozpočet a slepý výkaz výměr v editovatelném formátu \*.XLSX.

- 2.2 Dílo bude provedeno:
- a) za podmínek uvedených v této smlouvě,
  - b) dle platných předpisů (vyhl.131/2024 Sb.) v platném znění, obecně platných norem (ČSN apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho částí,
  - c) projektová dokumentace bude respektovat vyjádření dotčených orgánů.
- 2.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti.
- 2.5 Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

### III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše (vyjádření dotčených orgánů), co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

### IV. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Cena předmětu plnění uvedeného dle čl. II. Smlouvy je stanovena jako cena maximální. Specifikace jednotlivých činností bude rozdělena dle jednotlivých projektů v tomto členění:

Název činnosti	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
A. Vypracování projektové dokumentace	277 000,-	58 170,-	335 170,-
B. Inženýrská činnost	35 000,-	7 350,-	42 350,-
<b>Cena celkem</b>	<b>312 000,-</b>	<b>65 520,-</b>	<b>377 520,-</b>

V ceně inženýrské činnosti nejsou zahrnuty správní poplatky za vydání stavebního povolení.

- 4.2 Úplata za provedené činnosti bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury samostatně na každou část a to následovně:
- Úplata za zpracování projektové dokumentace bude účtována po dokončení a předání dokončeného díla objednateli.
  - Úplata za inženýrskou činnost bude účtována po podání žádosti o vydání společného povolení na stavebním úřadě.
- 4.3 Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.4 Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odeslání z účtu objednatele.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

## **V. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 5.1 Termín provedení díla:
- a) Vypracování projektové dokumentace do 3 měsíců od podpisu smlouvy

## **VI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků).
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných paré dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
- 6.3 Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.

## **VII. VADY DÍLA**

- 7.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokumentaci a jejích dokladech nutných pro další užívání díla.

- 7.2 Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 7.3 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 7.4 Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle ustanovení občanského zákoníku bez ohledu na povahu vady vždy jako při podstatném porušení smlouvy; volbu práv, která z odpovědnosti za vady plynou, však může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, ledaže zhotovitel svou povinnost vyplývající z objednatelem provedené volby práva již splnil.
- 7.5 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## **VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu min. 60 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
- 8.3 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 7.1 - 7.5 obdobně s tím, že běh záruční doby počíná dnem odstranění vady potvrzené objednatelem.

## **IX. SANKCE**

- 9.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla,
  - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 500 Kč za každou vadu a den prodlení

- 9.2 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního rozhodnutí oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 9.4 Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy pokud:
- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb.;
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.2 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 10.3 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky [REDACTED] Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při sjednávání a plnění této smlouvy; tyto jsou považovány za důvěrné.
- 11.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této smlouvy třetí osobě.
- 11.4 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.5 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 11.6 Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v čl. I této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu nejméně tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.

- 11.7 Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část, v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí, nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit nicotné či neplatné ustanovení takovým ustanovením, jenž je mu svým obsahem a účelem nejbližší.
- 11.8 Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou. Nebude-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem.
- 11.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dubí dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel