

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Michal Toman
IČ: 07855419
DIČ: 
HOLUBICE 458
68351 HOLUBICE

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 13.02.2025

OBJEDNÁVKA č. 554/25

Objekt: VRANOVSKÁ 508/26

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 27 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 139 289,50 Kč bez DPH

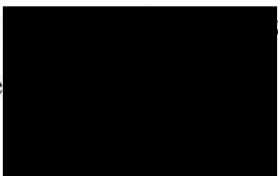
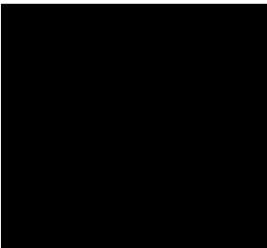
Termín realizace do: 31.03.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

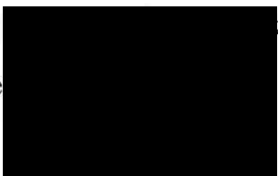

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednatel:  **akceptuje:** 

Dne:  21.02.2025

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	250117	Vranovská 26 byt č 27	
Objekt:	01	Vranovská 26 byt č 27	
Rozpočet:	01	Vranovská 26 byt č 27	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	Michal Toman Holubice 458 68351	IČO: 7855419 DIČ: [REDACTED]	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			55 449,76
PSV			69 839,74
MON			14 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			139 289,50
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	139 289,50 CZK	
Snížená DPH	12 %	16 714,74 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		156 004,24 CZK	
v _____ dne _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 000,00	5,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			22 293,48	16,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 091,47	2,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 567,22	4,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 435,94	6,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 068,97	1,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 829,70	1,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			41 200,00	29,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			507,74	0,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			6 581,25	4,7
781	Obklady keramické	PSV			7 170,61	5,1
784	Malby	PSV			12 550,44	9,0
M21	Elektromontáže	MON			14 000,00	10,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 992,68	3,6
Cena celkem					139 289,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	250117	Vranovská 26 byt č 27
O:	01	Vranovská 26 byt č 27
R:	01	Vranovská 26 byt č 27

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 000,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 293,48
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	35,46000	178,00	6 311,88
5	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,00000	416,00	1 248,00
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	105,24000	140,00	14 733,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 091,47
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	32,47200	126,00	4 091,47
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 567,22
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,46000	157,00	5 567,22
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 435,94
9	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	35,46000	13,80	489,35
10	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	105,24000	10,80	1 136,59
11	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,00000	119,50	358,50
12	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	150,50	451,50
13	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky včetně sporáku	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 068,97
14	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,70373	2 940,00	2 068,97
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 829,70
15	723-01	Plynový přívod ke sporáku	m	2,00000	900,00	1 800,00
16	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	18,00000	1,65	29,70
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				41 200,00
17	766-01	D+M kombinovaného sporáku	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
18	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 240 cm	kus	1,00000	31 200,00	31 200,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				507,74
19	771-01	Očištění dlažby	m2	3,08000	150,00	462,00
20	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	4,62000	9,90	45,74
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				6 581,25
21	775-01	Oprava a doplnění podlahových lišt	m	32,40000	198,00	6 415,20
22	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	81,00000	2,05	166,05
Díl: 781		Obklady keramické				7 170,61
23	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,00000	797,00	2 391,00
24	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	3,00000	85,00	255,00
25	781-02	Očištění stávajících obkladů	m2	14,01800	150,00	2 102,70
26	597813728R	Obkladačka 20x40 cm	m2	3,30000	577,00	1 904,10
27	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,00000	52,30	156,90
28	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	68,09700	5,30	360,91
Díl: 784		Malby				12 550,44
29	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	140,70000	62,70	8 821,89
30	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	140,70000	26,50	3 728,55

Položkový rozpočet

S:	250117	Vranovská 26 byt č 27
O:	01	Vranovská 26 byt č 27
R:	01	Vranovská 26 byt č 27

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				14 000,00
31	21-01	Výměna el. přímotopů	kus	2,00000	7 000,00	14 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 992,68
32	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,07880	222,50	240,03
33	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,07880	922,00	994,65
34	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,31520	440,50	1 900,85
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,07880	301,00	324,72
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,78800	26,40	284,80
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,07880	432,50	466,58
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,15760	48,20	104,00
39	979999999R00	Poplatek za recyklaci suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,07880	614,00	662,38
40	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,07880	13,60	14,67
Celkem						139 289,50

Poznámky uchazeče k zadání