



KUPNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SO-OSM00003/2025

Manželé

pan Jiří Vycpálek

r.č.: 69 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 251 65 Ondřejov

a

paní Eva Vycpálková, Dis.

r.č.: 70 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 251 01 Říčany

(dále jen „Kupující“)

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves,

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

(dále jen „Prodávající“)

ve smlouvě společně jen „Smluvní strany“

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

- (A) Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení UZ-52-5/24 ze dne 16.12.2024.
- (B) Tato smlouva vymezuje veškerá práva a povinnosti, která si mezi sebou v souvislosti s převodem vlastnického práva Kupující a Prodávající ujednali, zejména pak veškeré podstatné náležitosti, které vyžaduje zákon pro řádné uzavření kupní smlouvy.

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky **parc. č. 202/2** – zahrada o výměře 22 m² a **parc. č. 286/8** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1276 m², oba vedené u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha.
2. Oddělovacím geometrickým plánem číslo 702-56/2024, vyhotoveným Tomášem Tomečkem, potvrzeným katastrálním úřadem pod č.j. 4008/2024-101 dne 15.8.2024 byla z pozemku parcelní číslo 286/8 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1276 m² v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi oddělena část pod označením parc. č. 286/23 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m².

Oddělovací geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Předmět smlouvy, kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do společného jmění manželů kupuje pozemek **parcelní číslo 202/2 – zahrada o výměře 22 m²**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha), se všemi právy a povinnostmi a pozemek **parcelní číslo 286/23 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²** (vzniklý na základě GP č. 702-56/2024 oddělením z pozemku parcelní číslo 286/8 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1276 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha), se všemi právy a povinnostmi.
(dále též „**Předmět převodu**“).
1. Kupní cena činí celkem 439.110,-Kč (slovy: čtyři sta třisetdevět tisíc stodeset korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná a neměnná. Prodej předmětu převodu není dle zákona o DPH předmětem daně.
2. Kupní cena ve výši 439.110,-Kč (slovy: čtyři sta třisetdevět tisíc stodeset korun českých) bude uhrazena Kupujícím nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího [REDACTED]
3. V případě prodlení Kupujícího se závazkem úhrady kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení Bude-li prodlení s úhradou Kupní ceny stanovené v odst. 3, písm. b) tohoto článku delší než 30 dnů právní účinky této smlouvy pominou a Smlouva bude o počátku považována za neplatnou (rozhazovací podmínka účinnosti této kupní smlouvy). Strana

Prodávající je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Kupující. Uplatněním rozvazovací podmínky z výše uvedeného důvodu nezaniká nárok strany Proávající na úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku.

IV.

Prohlášení a záruky prodávajícího

1. Proávající tímto prohlašuje a ujistuje Kupujícího, že prohlášení uvedená v tomto článku jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Proávající bere na vědomí, že Kupující při uzavírání této smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Kupujícího na náhradu škody.
2. Proávající prohlašuje, že
 - a) na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, a s Předmětem převodu Kupující nepřebírá žádné než zákonné povinnosti
 - b) jim nejsou známy žádné skryté vady Předmětu převodu;
 - c) nezatíží Předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - d) prodávají Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím;
 - e) s Předmětem převodu nejsou spojeny žádné dluhy;
 - f) oznámí Kupujícímu bezodkladně veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit rozhodování Kupujícího o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu, včetně informací o jakémkoliv zahájeném či hrozícím soudním, správním či jiném řízení anebo jakýchkoliv nároků uplatněných třetí osobou;
 - g) zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Nemovitosti;
 - h) neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se převáděných pozemků, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - i) Kupující se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a současně si Předmět převodu prohlédl.
 - j) Kupující učinil, příp. se zavazuje učinit veškeré úkony a přijal, příp. se zavazuje přijmout veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, zejména řádně a včas uhradit Kupní cenu.

V.
Předání Nemovitostí

1. Vzhledem k tomu, že předmět převodu je kupujícím dostatečně znám, nedojde v daném případě k předání předmětu převodu na základě předávacího protokolu.

VI.
Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí Kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva předána Magistrátu hlavního města Prahy k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou podání návrhu na vklad. Návrh na vklad bude však příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 180 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy svými projevy vůle vázány a Předmět převodu nelze platně převést na třetí osobu. V případě, kdyby návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany, že společně bez zbytečného odkladu odstraní důvody tohoto zamítnutí, a zavazují se podat obdobný návrh na vklad do katastru nemovitostí naplňující účel této Smlouvy bez zbytečného odkladu znovu.

VII.

Prodávající ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Prodávajícího veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 16.12.2024 pod číslem UZ-52-5/24. Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 7.10.2024 do 25.10.2024.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
3. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevynutitelné nebo bude shledáno neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost zbytku této Smlouvy tím nebude dotčena (v maximálním rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy). Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato Smlouva může být měněna, pokud se na příslušné změně obě Smluvní strany dohodnou, a to ve formě písemného dodatku této Smlouvy schváleného Zastupitelstvem MČ Praha 22.
5. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení, Kupující obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro katastrální úřad.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, že odpovídá jejich pravé vůli, jejíž projev činí svobodně, vážně, prosty omylu a za podmínek nikterak nápadně nevýhodných, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

- 5 -02- 2025

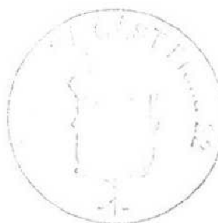
V Praze dne

08 -01- 2025

Jiří Vycpálek

Tomáš Kaněra, starosta MČ Praha 22

Eva Vycpálková, DIS.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
286/8	12	76	ostat.pl. neplodná půda	286/8	12	34	ostat.pl. neplodná půda		2							
				286/23		41										ostat.pl. neplodná půda
					*1)	(12 75)										
										286/8		1814		12 76	celá	
													*1)	12 76		
	12	76			12	75										
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Fuchsová	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Fuchsová
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1136	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1136
	Dne: 11.8.2024	Číslo: 142/2024	Dne: 20.8.2024	Číslo: 142/2024
Vyhotovitel: Tomáš Tomeček Štefánikova 401 251 01 Říčany Číslo plánu: 702-56/2024 Okres: Obec: Praha Kot. území: Hájek u Uhřetěvsi Mapový list: Praha 1-4/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: oc.hřeby	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
	Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-4008/2024-101 2024.08.15 10:53:32 +02'00'			

