

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: **Gymnázium Cheb, příspěvková organizace**

Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb

Zastoupen: Mgr. Antonínem Jalovcem, ředitelem

IČO: 47 72 33 86

Bank. spojení:

Č. ú.:

Telefon:

Další zástupci k jednání: Jakub Holota,

1.2

Zhotovitel: **Kalora a.s, Baltazara Neumanna 1686/6, Cheb, 35002**

zastoupen: Ing. Josefem Řezníčkem, předsedou představenstva

IČO: 18 23 30 58

DIČ: CZ 18 23 30 58

Spis. značka: Krajský soud Plzeň, oddíl B, vložka 85

Bank. spojení:

Telefon:

Další zástupci k jednání: Jaroslav Votík, výrobní ředitel,

Marcel Uldrich, projektant,

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní sjednané práce dle smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem.

III. Specifikace díla

1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci, která řeší výměnu kotlů za nové kondenzační kotle a s tím související požadavky na nové odkouření, větrání, regulaci, kotlový okruh, napojení plynu. Výkon nového zdroje zůstane stejný. Nový zdroj bude napojen na stávající systém vytápění a ohřev teplé vody a na stávající úpravnu vody a stávající expanzní systém. Projektová dokumentace na výměnu kotlů bude vypracována dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle článku V. této smlouvy.

IV. Doba plnění a dodací podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Termín realizace:

Zahájení: po podpisu SoD

Ukončení: do konce června 2025 při podpisu SoD do konce února 2025.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky 24130 ze dne 04. 12. 2024 (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena za provedení díla bez DPH	180 000,-	Kč
DPH 21 %	37 800,-	Kč
Cena c e l k e m	217 800,-	Kč

Cena díla, která je stanovena odsouhlasenou cenovou nabídkou č. 24130 a obsahuje veškeré náklady potřebné k dokončení díla.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

Poznámka k ceně díla: v ceně díla nejsou započítány náklady na případně požadované stavební řízení a vše s tím související (projekt pro stavební řízení, inženýrská činnost, komerční posudky, správní poplatky atd.)

Platební podmínky: Zhotovitel vystaví po ukončení prací konečnou fakturu do výše 100% ceny díla.

Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při plnění této smlouvy.
2. Objednatel předloží projekty a revize skutečného stavu kotelny (odkouření, vytápění, teplá voda, úprava vody, regulace, elektroinstalace, kanalizace, stavební řešení, PBR (požárně bezpečnostní řešení) ve vzájemně dohodnutých termínech.

VII. Provedení díla, splnění závazku, vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Závazek je splněn dnem předání díla.
2. Vlastnictví k plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo přechází na objednatele dnem předáním díla a uhrazením ceny za dílo.

VIII. Vady a záruční lhůty

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
5. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při

vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany si vzájemně sjednaly za nedodržení dohodnutých termínů plnění a provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20%.
2. Za prodlení s úhradou finančního plnění dle podmínek stanovených v této smlouvě si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení platby, nejvýše však 20%.
3. Případná smluvní pokuta vůči zhotoviteli bude odečtena z konečné faktury, vůči objednateli bude účtována nad rámec smluvní ceny.

X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických norem a závazných předpisů bude odpovídat odborným znalostem zhotovitele v této oblasti.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky smlouvy o díle, které budou potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.
3. Případné spory, které v průběhu provádění díla vzniknou, a nedohodnou-li se strany jinak, budou řešit obecnými soudy.
4. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, bez okolností, způsobilych vyvolat stav omylu či tísně.
6. Zhotovitel sjednaných služeb se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním smlouvy a které podléhají ochraně osobních údajů. Povinností je zhotovitel vázán povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím skončení. Zhotovitel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu údajů poskytnutých objednatel a že zpracování osobních údajů je tak prováděno v souladu s evropským nařízením GDPR.

Příloha: CN 24130

V Chebu dne:

Za zhotovitele
Ing. Josef Řezníček
předseda představenstva
Kalora a.s.

V Chebu dne:

Za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec
ředitel
Gymnázium Cheb, příspěvková organizace



Kalora a.s.

Nám. B. Neumanna 6, 350 02 Cheb

Spis. značka: Krajský soud Plzeň, oddíl B, vložka 85

E-mail: info@kalora.cz

Věc:

Nabídka

č.: 24130

OZ: Uldrich

Pro:

Obchodní jméno: Gymnázium Cheb

adresa: Nerudova 2283/7

350 02 Cheb

kontakt: Jakub Holota

tel:



Předmět nabídky:

Gymnázium Cheb – výměna kotlů - projektová dokumentace pro výběr zhotovitele.

Projektová dokumentace na výměnu kotlů bude vypracována dle vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Základní popis nabídky:

Projektová dokumentace bude řešit výměnu kotlů za nové kondenzační kotle a s tím související požadavky na nové odkouření, větrání, regulaci, kotlový okruh, napojení plynu. Výkon nového zdroje zůstane stejný. Nový zdroj bude napojen na stávající systém vytápění a ohřev teplé vody a na stávající úpravnu vody a stávající expanzní systém.

Součinnost objednatele:

Poskytnutí projektů a revizí skutečného stavu vše kolem kotelny (odkouření, vytápění, teplá voda, úprava vody, regulace, elektroinstalace, kanalizace, stavební řešení, PBŘ (požárně bezpečnostní řešení) ...

Nabídka neřeší:

Nabídka neřeší posouzení alternativních zdrojů tepla jako např. napojení na CZT (centralizované zásobování teplem) apod.

Nabídka neřeší žádné jiné studie, dotační tituly ani vyhotovení projektu pro povolení záměru a případné zajištění stavebního či jiného povolení.

Nabídka neřeší případné zpracování nového PBŘ (požárně bezpečnostní řešení), nového protokolu o určení vnějších vlivů aj. dokumentů.

Nabídka neřeší výpočet tepelných ztrát pro posouzení výkonu zdroje tepla, neřeší se stávající topné větve vytápění objektu – zůstává vše stávající.

Hrubý odhad ceny díla:

Cena díla se odhaduje ke 3 mil. Kč bez DPH. Bude záležet na skutečném rozsahu nutné výměny a na skutečných nabídkách zhotovitelů. Otázka je např. pořízení nové úpravy vody a expanzního systému.

**Kalora a.s.**

Nám. B. Neumanna 6, 350 02 Cheb

Spis. značka: Krajský soud Plzeň, oddíl B, vložka 85

E-mail: info@kalora.cz

Cena projektu pro výběr zhotovitele:

180.000,- bez DPH; 217.800,- vč. DPH 21%;

DPH bude účtováno dle platných zákonů v době realizace díla.

Termíny:

Vyhotovení projektu konec ledna – únor 2025, při závazném objednání nejpozději do 13.12.2024.

Nabídka je platná do: 2 měsíce od vyhotovení**Přílohy:** nejsou

Zpracoval: Uldrich, tel: 354 400 346; [REDACTED]

Dne: 04.12.2024

za a.s. Kalora Cheb