

Smlouva o dílo

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací a činností pro akci

„Parkoviště Svat. Čecha, Lipník n/B., p.č. 346/1“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Článek I

Smluvní strany

Zhotovitel:

EPROJEKT s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 13134, dne 22. 2. 1995

sídlo:

Na Hrázi 781/15, 750 02 Přerov I - Město

IČO:

62361457

DIČ:

CZ 62361457

zastoupené:

Ing. Michalem Majerem – jednatelem společnosti

osoby oprávněné jednat ve věcech:

technických a smluvních:

Ing. Michal Majer

telefon: 581 288 175, e-mail: majer@eprojekt.cz

bankovní spojení:

FIO banka, a.s., č. účtu: 2600165692 / 2010

Objednatel:

Město Lipník nad Bečvou

sídlo:

Náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČO:

00301493

DIČ:

CZ00301493

zastoupené:

Ing. Miloslavem Přikrylem, starostou

osoby oprávněné jednat ve věcech

technických a smluvních:

Ing. Zuzana Dlesková, Ilona Hadašová

bankovní spojení:

KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

č. účtu:

27-2119050207/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto Smlouvu o dílo následovně:

Článek II

Předmět plnění smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení **projektové dokumentace (PD)** včetně inženýrské činnosti a zajištění níže uvedených podkladů pro zpracování PD. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení předmětu plnění smluvní cenu dle článku IV této smlouvy.
- 2) Předmětem plnění smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele, které jsou specifikovány v cenové nabídce zhotovitele č. **NAB 540176**.
- 3) Zhotovitel zajistí zejména tyto **podklady** pro zhotovení PD:

- a) Geodetické zaměření lokality.
- b) Zajištění vstupních podkladů.
- 4) **Předmět díla** bude zpracována v rozsahu:
 - a) **Dokumentace pro povolení stavby (DSP/DPS).**
V podrobnostech pro provádění stavby. Stupeň PD a název lze změnit dle platné legislativy.
 - b) **Rozpočet stavby.**
- 5) Inženýrská činnost spočívá v projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a zajištění jejich písemných stanovisek pro potřeby vydání příslušných povolení. Pokud bude možné uvést projektovou dokumentaci do souladu s jednotlivými stanovisky a podmínkami v jednotlivých stanoviscích, zhotovitel tak učiní.
- 6) Předmět plnění bude objednateli **předán**:
 - a) DSP/DPS: 3 × v listinné podobě.
 - b) 1 × v elektronické podobě ve formátu pdf, případně v dalších vhodných formátech.
 - c) Rozpočet stavby 1 × v elektronické podobě

Článek III Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - a) zahájení prací: do **60 dnů** od podpisu této smlouvy,
 - b) zajištění vstupních podkladů: do **30 dnů** od a),
 - c) termín dokončení DSP a zahájení IČ: do **80 dnů** od b),
 - d) termín dokončení IČ pro DSP: do **70 dnů** od c),
termín bude závislý na průběhu IČ a nelze ho ze strany zhotovitele garantovat,
 - e) termín podání žádosti o vydání SP: do **15 dnů** od dokončení IČ,
 - f) celkem: **255 dnů** od podpisu smlouvy,
 - g) termín předání rozpočtu: do **2 týdnů** od nabytí právní moci povolení stavby.
- 2) Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před stanoveným termínem.
- 3) Termín dokončení díla může být adekvátně prodloužen zejména v případě, že:
 - a) dojde ke změně rozsahu díla.
 - b) některá stanoviska dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k dokumentaci budou dodána v nepřiměřeně dlouhé lhůtě (přičemž za obvyklou lhůtu je považováno 30 dní).
 - c) vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení vyžaduje předchozí rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, např. povolení stavby v silničním ochranném pásmu, povolení připojení komunikace nebo nemovitosti k pozemní komunikaci, souhlas s odnětím ze ZPF závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona, souhlas s dotčením významného krajinného prvku a jiná rozhodnutí týkající se ochrany životního prostředí apod. Zejména v případech, kdy rozhodnutí navazuje na předchozí stan. dotčených orgánů nebo vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo v případech, kdy je vyžadováno zpracování odborných posudků apod.
 - d) nebudou v potřebných lhůtách dle článku III, odstavec 1 dořešeny majetkoprávní záležitosti, Typicky se jedná např. o uzavření majetkoprávních smluv či zajištění souhlasů vlastníků dotčených parcel apod.
 - e) budou požadovány úpravy projektové dokumentace vyžádané objednatelem. Typicky nové požadavky po průběžném projednání návrhu nebo požadavky vyplývající z dotačních podmínek, které nebyly před zahájením prací známy.

- f) budou v rámci stanoviska k dokumentaci dotčeným orgánem nebo vlastníkem nebo správcem veřejné dopravní infrastruktury požadovány úpravy dokumentace. Zejména v případech, kdy bude návazně vyžadováno stanovisko nové na základě provedených změn.
 - g) nebudou objednatelem vyřešeny majetkoprávní vztahy související s umístěním stavby.
 - h) nastanou jiné objektivní skutečnosti vedoucí k nutnosti prodloužení termínu dokončení díla, které nemohl zhotovitel předvídat. Například dodání stanoviska v rámci inženýrské činnosti v nepřiměřeně dlouhé lhůtě.
- 4) Nedodržení termínů plnění dle článku III, odstavec 3 se nepovažuje za porušení smluvní povinnosti zhotovitele.
- 5) V případě nutnosti posunu termínu dokončení díla dle výše uvedených podmínek je zhotovitel povinen objednatele o tomto informovat.

Článek IV

Cena díla

- 1) Cena za plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Popis činnosti/služby, která je součástí nabídky	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Geodetické zaměření (výškopis, polohopis)	8 200,00 Kč	1 722,00 Kč	9 922,00 Kč
Zajištění vstupních podkladů	3 000,00 Kč	630,00 Kč	3 630,00 Kč
Souhrnné částí projektové dokumentace (DSP)	8 600,00 Kč	1 806,00 Kč	10 406,00 Kč
PD parkoviště	48 000,00 Kč	10 080,00 Kč	58 080,00 Kč
PD odvodnění (vsak a odvod do kanalizace)	14 000,00 Kč	2 940,00 Kč	16 940,00 Kč
PD veřejného osvětlení	14 000,00 Kč	2 940,00 Kč	16 940,00 Kč
PD oplocení a úprava stávajícího oplocení	12 000,00 Kč	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
Dopracování výkresů pro provádění stavby	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Inženýrská činnost	32 400,00 Kč	6 804,00 Kč	39 204,00 Kč
Rozpočet stavby (odhad)	34 000,00 Kč	7 140,00 Kč	41 140,00 Kč
Kompletace a tiskové práce (4 paré) + elektronicky	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
cena CELKEM	197 200,00 Kč	41 412,00 Kč	238 612,00 Kč

- 2) Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
- a) v průběhu realizace díla dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- 3) V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb:
- a) pomocné práce: 500 Kč/hod bez DPH,
 - b) náročné a koncepční práce projektanta: 850 Kč bez DPH,
 - c) vysoce kvalifikované a koordinační práce: 1.200 Kč bez DPH.
- 4) V případě dopracování dalších samostatných stavebních objektů dle požadavků objednatele může být pro výpočet ceny použit sazebník projektových prací Unika platný v daném roce, případně cena určena hodinovou sazbou.

- 5) V případě dopracování dalších prací nad rámec smlouvy (např. smluvní majetkoprávní vztahy související se stavbou, geometrické plány, posudky, studie (např. hlukové), plány bezpečnosti práce apod.), které vyžadují subdodavatelskou činnost u specializovaných firem, bude cena upravena po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem na základě samostatné cenové nabídky.
- 6) V případě požadavku objednatele na spolupráci zhotovitele v procesu přípravy akce na získání finančních prostředků z některého dotačního programu, budou tyto práce naceněny samostatně nad rámec tohoto smluvního vztahu podle skutečně odpracovaných hodin zhotovitele v souladu článkem IV, odstavec 3).

Článek V

Platební podmínky

- 1) Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur po dokončení jednotlivých fází předmětu plnění. Fakturovat lze i rozpracovanost jednotlivých fází v případě, že takový způsob fakturace objednatel schválí.
- 2) Splatnost daňových dokladů (faktur) je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 3) Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ukončí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

Článek VI

Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

- 1) Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat dispoziční řešení minimálně 1 x s objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje podklady a připomínky předané objednatelem zapracovat do čistopisu předmětu díla.
- 3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení. To spočívá zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností a zodpovězení dotazů zadavatele v otázkách, které jsou v kompetenci objednatele. Na dotazy vznesené zhotovitelem bude objednatel reagovat do 5 pracovních dní, případně ve sjednaných lhůtách, které umožní řádné splnění termínu plnění.
- 4) Majetkoprávní jednání a případné uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky stavbou dotčených nemovitostí jsou v kompetenci objednatele. Zhotovitel předá objednateli příslušné podklady, které umožní taková jednání s vlastníky nemovitostí vést. Objednatel si uvědomuje, že délka těchto jednání může významně ovlivnit termín plnění předmětu díla. Za nedodržení termínu plnění z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů nenesí zhotovitel odpovědnost.
- 5) Objednatel se zavazuje, že převzetí díla písemně potvrdí v předávacím protokolu.
- 6) Předáním díla se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele. Pokud v termínu dokončení díla objednatel neumožní předání díla, bude dílo předáno odesláním poštou na adresu objednatele. Termín odeslání poštou je v takovém případě stanoven do 5 pracovních dnů od smluvního termínu dokončení díla.
- 7) Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas správní a jiné poplatky související s řádným plněním díla (např. správní poplatky související s územním a stavebním řízením, poplatky za udělení výjimky z ČSN apod.)

Článek VII

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo - předmět plnění po dobu 36 měsíců v souvislosti s platností závazných právních předpisů, tj. zákonů, prováděcích vyhlášek a technických norem platných v ČR po dobu plnění.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a pokynů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, které nebyly způsobené porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.
- 4) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

Článek VIII.

Sankce

- 1) V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost v termínu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z ceny za část díla, která je v prodlení. Sankce nebudou uplatněny v případě, že nedodržení termínu je způsobeno skutečnostmi uvedenými v článku III, odstavec 3.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení pokuty ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky, která je v prodlení.

Článek IX.

Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými právními předpisy a souvisejícími ČSN a TP.
- 2) Pokud objednatel trvá i přes upozornění zhotovitelem na technickém řešení, které je v rozporu s platnými předpisy, ČSN, TP apod., má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit a požadovat úhradu za práce, které byly provedeny.
- 3) Rozsah PD je stanoven zejména platnými vyhláškami č. 499/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 146/2008 Sb., pokud není ujednáno jinak.
- 4) Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě písemného, oběma stranami odsouhlaseného dodatku. Toto ustanovení se nevztahuje na změnu v termínu plnění, pokud je tato změna v souladu s čl. III, odstavec 3 a pokud nepřesáhne 30 dní.

Článek X.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění.
- 2) Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5) Zpracovávání osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je Plnění právní povinnosti a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je Příprava a plnění smlouvy.
- Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.

V Přerově dne 19.2.2025

zhotovitel

.....
ing. Michal Majer
jednatel společnosti

V Lipníku nad Bečvou dne 13.2.2025

objednatel

.....
ing. Miloslav Píkrýl
starosta obce