**DODATEK č. 8 SMLOUVY O DÍLO**

**č. 833-2017-505101**

***(dále jen „Dodatek“)***

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Česká republika – Státní pozemkový úřad****Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj** |
| **Sídlo:** | Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice |
| **Zastoupen:** | Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového pro Jihočeský kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Eva Schmidtmajerová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jaroslava Kheková, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Písek |
| **Adresa:** | Nádražní 1988, 397 01 Písek |
| **Telefon:** | +420 727 966 733 |
| **E-mail :** | e.schmidtmajerova@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **Geocart CZ spol. s r.o.** |
| **Sídlo:** | Purkyňova 653/143, Medlánky, 612 00 Brno |
| **Zastoupen:** | Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelemIng. Pavlem Svobodou, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Pavel Svoboda, jednatel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Pavel Svoboda, jednatel |
| **Telefon:** | xxxxxx |
| **E-mail :** | xxxxxx |
| **ID DS:** | 3v2d84r |
| **Bankovní spojení:** | KB a.s. |
| **Číslo účtu:** | 107-9911410247/0100 |
| **IČO:** | 25567179 |
| **DIČ:** | CZ25567179 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:**  | u KS v Brně, oddíl C, vložka 131771 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** | xxxxxx |

(dále jen „**zhotovitel**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 24. 7. 2017 smlouvu o dílo č. 833-2017-505101, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Probulov**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7.
2. Dne 16.12.2022 společnost Geocart CZ a.s., která je zhotovitelem této Smlouvy, změnila název a právní formu na **Geocart CZ spol. s r.o.** Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 131771. Statutárními orgány jsou jednatelé Bc. Ondřej Hrdlička a Ing. Pavel Svoboda. Adresa sídla společnosti byla změněna dne 24.02.2022 na adresu Purkyňova 653/143, Medlánky, 612 00 Brno. IČO zůstává stejné 25567179.

**Článek II.**

**Předmět Dodatku**

1. Na základě doručené písemnosti Zhotovitele ze dne 13.02.2025, která je přílohou č. 2 tohoto Dodatku, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že Smlouva bude tímto Dodatkem ukončena a nebude realizovaná část díla 3.7. – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. U dílčí části 3.7. v položkovém výkazu činností se počet MJ mění takto:
* původní rozsah MJ: 200

cena za MJ bez DPH v Kč: 900 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 180 000 Kč

* nový rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 900 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

**Celková cena díla se snižuje o 180 000 Kč bez DPH.**

**Zároveň je tímto ukončeno plnění smlouvy.** Celková cena díla včetně DPH za provedené práce byla dle vystavených a zaplacených dílčích faktur ve výši 2 113 737,40 Kč.

Nové znění položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn smlouvy**

1. Vzhledem ke změnám, uvedeným v Článku II. odst. 1 tohoto Dodatku, se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v Článku VI., bodě 6.1. Smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 842 750,- Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 701 140,- Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 203 000,- Kč |
| Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM | 0,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 1 746 890,- Kč |
| DPH 21% (součet z dílčích faktur) | 336 847,40 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH (součet z dílčích faktur) | 2 113 737,40 Kč |

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnými součástmi tohoto Dodatku jsou přílohy:

• Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Probulov – Dodatek č. 8

• Příloha č. 2 Písemnost Zhotovitele ze dne 13.02.2025

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad** **Geocart CZ spol. s r.o.**

Místo: České Budějovice Místo: Brno

Datum: 24.02.2025 Datum: 24.02.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

....……................................................... ....……...................................................

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Ing. Pavel Svoboda**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel

 Datum: 24.02.2025

 *„elektronicky podepsáno“*

 ....……...................................................

 **Bc. Ondřej Hrdlička**

 jednatel

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

.............………………………......

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Probulov - Dodatek č. 8** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bezDPH v Kč** | **Cena bez DPHcelkem v Kč**  | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  | **od 1.8.2017** |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | 4  | **2 850**  | 11 400  | 31. 5. 2018 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 7  | **2 900**  | 20 300  |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 295 | **1 100**  | 324 500  | 31. 5. 2018 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 77 | **2 950**  | 227 150  | 30. 11. 2018 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona |  100 bm | 12 | **3 250**  | 39 000  | 30. 11. 2018 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 0 | **4 000**  | 0  |   |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu  | ha | 290 | **310**  | 89 900  | 31. 1. 2019 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 290 | **450**  | 130 500  | 30.06.2019 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** |  |  |  | **842 750**  | **30.6.2019** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 289 | **880**  | 254 320  | **do 5ti měsíců od předání výstupů Předběžného geologického průzkumu** |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 28 | **800**  | 22 400  |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 56 | **630**  | 35 280  |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 0 | **5 000**  | 0  |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 289 | **1 260**  | 364 140  | **30.04.2022** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 1) | **12 500**  | 25 000  | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
|  **Návrhové práce celkem** (3.5.1.-3.5.3.) **bez DPH v Kč** |  |  |  | **701 140**  |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 290 | 700 | 203 000  | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** |  |  |  | **203 000**  |  |
| **3.7.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM** | 100 bm | 0 | 900 | 0  | **do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí**  |
|  **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč**  |   |  | **0**  |   |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč |   |   |   | 842 750 Kč |   |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč |   |   |   | 701 140 Kč |   |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč |   |   |   | 203 000 Kč |   |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč |   |   |   | 0 Kč |   |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 746 890 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč (součet z dílčích faktur) |   |   |   | 366 847,40 Kč |   |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč (součet z dílčích faktur)** |  |  |  | **2 113 737,40 Kč** |  |
|   |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD. |



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Vedoucí oddělení pozemkových úprav

Rudolfovská 430/80

370 01 České Budějovice

Brno 13. 2. 2025

**Věc: KoPÚ v k. ú. Probulov**

 **Žádost o ukončení SoD dohodou – doplnění**

Vážení,

jako zhotovitel návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Probulov, číslo Smlouvy o dílo 833-2017-505101 ze dne 24.7.2017, Vás tímto chceme požádat o ukončení smluvního vztahu dohodou.

Poslední dílčí položkou na seznamu prací je vytyčení hranic pozemků, které by mělo býti realizováno z naší strany ke konci roku 2025. Položková cena této dílčí části je 900,- / 100 bm a svojí výší neodpovídá cenám, za které se dnes veřejné zakázky tohoto typu soutěží. Např. Vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po KoPÚ v okrese Český Krumlov jste vysoutěžili za cenu 1234,- / 100 bm.

Jelikož se jedná o smlouvu, která běží již 8 let a není možné v ní reflektovat změny, které nastaly ve společnosti jako je kovidové období, zdražení veškerých vstupů a v neposlední řadě nemožnost využití inflační doložky rozhodli jsme pro podání této žádosti.

Děkujeme za vaše posouzení.

S pozdravem

Ing. Pavel Svoboda

**Geocart CZ spol. s r. o.**

Purkyňova 653/143, 612 00 Brno, IČO: 25567179, DIČ: CZ25567179

Tel.: +xxxxxx, e-mail: xxxxxx, web: www.geocart.cz